

ZARZĄDZENIE NR.....  
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE  
z dnia 14 stycznia 2019

w sprawie uchylecia Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-4237/17 z dnia 15.03.2017 r. oraz w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawa własności działek nr 722, 738, 740 obr. Kolej z KW GL1G/00036926/5; działek nr 721, 911 obr. Kolej z KW nr GL1G/00059301/5; działek nr 909, 910 obr. Kolej z KW GL1G/00032654/9, o łącznej powierzchni 0,7938 ha, położonych na ptn. od ul. Cmentarnej/przy ul. Cmentarnej/przy ul. Knurowskiej w Gliwicach, będących własnością miasta Gliwice, sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowych nieruchomości

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. 2018 r. poz. 994 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. 2018 r. poz. 2204 ) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz.U. 2014 r. poz. 1490), Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późn. zm.;

zarządza się, co następuje:

- § 1. Uchylić Zarządzenie nr PM-4237/17 z dnia 15.03.2017 w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawa własności działek nr 722, 738, 740 obr. Kolej z KW GL1G/00036926/5; działek nr 721, 911 obr. Kolej z KW nr GL1G/00059301/5; działek nr 909, 910 obr. Kolej z KW GL1G/00032654/9, o łącznej powierzchni 0,7938 ha, położonych na ptn. od ul. Cmentarnej/przy ul. Cmentarnej/przy ul. Knurowskiej w Gliwicach, będących własnością miasta Gliwice, sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowych nieruchomości.
- § 2. Przeznaczyć do sprzedaży prawo własności działek oznaczonych geodezyjnie jako:
- działka nr 722 obręb Kolej z KW nr GL1G/00036926/5 o pow. 0,5863 ha
  - działka nr 738 obręb Kolej z KW nr GL1G/00036926/5 o pow. 0,0196 ha
  - działka nr 740 obręb Kolej z KW nr GL1G/00036926/5 o pow. 0,0560 ha
  - działka nr 721 obręb Kolej z KW nr GL1G/00059301/5 o pow. 0,0349 ha
  - działka nr 911 obręb Kolej z KW nr GL1G/00059301/5 o pow. 0,0163 ha
  - działka nr 909 obręb Kolej z KW nr GL1G/00032654/9 o pow. 0,0325 ha
  - działka nr 910 obręb Kolej z KW nr GL1G/00032654/9 o pow. 0,0482 ha
- o łącznej powierzchni 0,7938 ha, położonych na ptn. od ul. Cmentarnej/przy ul. Cmentarnej/przy ul. Knurowskiej w Gliwicach, będących własnością miasta Gliwice oraz sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 4/2019 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia przedmiotowej nieruchomości.

- § 3. Wykaz nr 4/19 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu).
- § 4. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
- § 5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 6. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

*Wy*  
Aleksandra Wysocka  
10 STY. 2019

Zastępca Prezydenta Miasta

*W. Mann*  
Waldemar Mann

RADCA PRAWNY

*PT*  
Paweł Truszkowski

KI 3749  
09.01.2019

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM ..... z dnia ..... zawierający opis i warunki sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawa własności działek nr 722, 738, 740, 721, 911, 909, 910 obr. Kolej.

206/19 WYKAZ NR ..... /2019

| Lp | Oznaczenie nieruchomości  | Powierzchnia   | Opis nieruchomości   | Przeznaczenie nieruchomości  | Termin zagospodarowania nieruchomości | Cena nieruchomości  | Wysokość stawek % z tyt. użytk. włącz. oraz termin wnoszenia opłat | Zasady aktualizacji opłat | Informacja o zbyciu   |
|----|---|--|--|--|---------------------------------------|---|--|---------------------------|---|
|    | <p>działka nr 722 obr. Kolej z KW nr GL1G/00036926/5 użytek B1, Bz</p> <p>działka nr 738 obr. Kolej z KW nr GL1G/00036926/5 użytek B1, Bz</p> <p>działka nr 740 obr. Kolej z KW nr GL1G/00036926/5 użytek Bz</p> <p>-----</p> <p>działka nr 721 obr. Kolej z KW nr GL1G/00059301/5 użytek Bz</p> <p>działka nr 911 obr. Kolej z KW nr GL1G/00059301/5 użytek Bz</p> <p>-----</p> <p>działka nr 909 obr. Kolej z KW nr GL1G/00032654/9 użytek B1</p> <p>działka nr 910 obr. Kolej z KW nr GL1G/00032654/9 użytek Bz</p> <p>-----</p> <p>B1 – inne tereny zabudowane<br/>Bz – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe</p> | <p>0,5863 ha</p> <p>0,0196 ha</p> <p>0,0560 ha</p> <p>0,0349 ha</p> <p>0,0163 ha</p> <p>0,0325 ha</p> <p>0,0482 ha</p> <p>-----</p> <p>Razem<br/>0,7938 ha</p> | <p>Teren działek położony w obr. Kolej przy ul. Cmentarnej we wschodniej części miasta Gilwice. W bliskim sąsiedztwie terenu zabudowa usługowo-przemysłowa, trakcja kolejowa oraz autostrada A1. W dalszej odległości zabudowa mieszkaniowa. Działki tworzą kompleks o kształcie nieregularnym, teren niezagospodarowany.</p> <p>Przez przedmiotowy teren przebiega infrastruktura techniczna tj. instalacja energetyczna, a także gazociągł średniego i wysokiego ciśnienia wraz ze swoimi strefami bezpieczeństwa tj. Gs350CN0,4Mpa; Gw400CN1,6Mpa jak również strefy bezpieczeństwa odcinków sieci przebiegających przez działki sąsiednie.</p> <p>Działka nr 722 obr. Kolej zgodnie z zapisami KW nr GL1G/00032654/9 obciążona jest służebnością osobistą drogi koniecznej.</p> <p>Zgodnie z opinią Zarządu Dróg Miejskich w Gilwicach oraz Miejskim Zarządem Dróg i Infrastruktury Informatycznej w Zabrze możliwe jest skomunikowane przedmiotowego terenu z drogami publicznymi tj. dz. nr 909 (bezpośrednio) oraz dz. nr 738 i 740 (pośrednio przez działki gminne nr 924 i 793) do ul. Cmentarnej, pozostałe działki mogą być skomunikowane za pośrednictwem istniejącej drogi wewnętrznej (na działkach gminnych nr 915 i 916) z ul. Knurowską.</p> <p>Warunki włączenie nieruchomości do drogi publicznej wydawane są indywidualnie przez Zarząd Dróg Miejskich w Gilwicach i zależą od jej przeznaczenia oraz natężenia i struktury ruchu, który nieruchomość będzie generowała.</p> | <p>Zgodnie z ustaleniami obowiązującego od dnia 17 października 2010 r. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gilwice dla terenu położonego po wschodniej stronie ulicy Tarnogórskiej obejmującego część dzielnicy Szobiszowice i Zatorze (uchwała nr XXXVII/1089/2010 Rady Miejskiej w Gilwicach z dnia 15 lipca 2010 r., opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 188 z dnia 16 września 2010 r., pod pozycją 2908) - teren położony w Gilwicach obejmujący działki nr 721, 911, 722, 738, 740, 909, 910 obr. Kolej oznaczony jest symbolem: BUP - tereny usługowo-produkcyjne - Istniejące dla których ustalono</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- przeznaczenie podstawowe: działalność usługowo-produkcyjna, w tym logistyka oraz składowanie i magazynowanie oraz</li> <li>- przeznaczenie uzupełniające: zabudowa gospodarcza (garaże, budynki pomocnicze), sieci infrastruktury technicznej w tym sieci przesyłowe oraz sieci i urządzenia wszystkich branż związane z funkcjonowaniem poszczególnych obiektów, torowiska kolejowe i tramwajowe, dojścia, dojazdy i parkingi, zleń urzędzona.</li> </ul> <p>Ponadto, przez opiniowany teren przebiegają gazociągł wysokiego i podwyższonego średniego ciśnienia oraz średniego ciśnienia wraz z ich strefami bezpieczeństwa.</p> <p>Zgodnie z ustaleniami planu zawartymi w §16 pkt 7: „Zagospodarowanie i urządzenie terenów położonych w obrębie stref bezpieczeństwa sieci infrastruktury technicznej, wymaga uwzględnienia warunków technicznych (dla istniejących i projektowanych sieci i urządzeń)”. Jednakże ze względu na przebiegające przez przedmiotowy teren gazociągł, jego zagospodarowanie może być utrudnione.</p> <p>Ponadto „dla zabudowy produkcyjnej i usługowej ustala się nakaz ograniczenia hałasu i wibracji do wartości dopuszczalnych na granicy użytkowania terenu przy uwzględnieniu przeznaczenia terenu sąsiedniego”.</p> | <p>Nie dotyczy</p>                    | <p>950.000,00 zł</p> <p>(cena zawiera podatek VAT zgodnie z ustawą z dn. 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług - tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 2174)</p> | <p>Nie dotyczy</p>   | <p>Nie dotyczy</p>        | <p>Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego</p> |

UWAGA: \* Sprzedaż nieruchomości opodatkowana 23 % podatkiem vat Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem Notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gilwicach - ING Bank Śląski S. A. nr 03 1050 1230 1000 0022 7694 9514. Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gminnym Urzędzie Miejskim w Gilwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gilwice.eu od dnia ..... do dnia ..... Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami! (t.j. Dz.U.2018.2204.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się odpowiedni termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia ..... Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

**Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami**

**Katarzyna Wysocka**  
2019

25.02.2019

Zastępca Prezydenta Miasta

*[Podpis]*  
Adm. Miasta