

ZARZĄDZENIE NR.....
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia

PM: 98/18

10 grudnia 2018

w sprawie sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawa własności części nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 1026/2 obr. Żerniki oraz niewydzielonego udziału w wysokości 1/4 prawa własności działki oznaczonej geodezyjnie nr 1026/1 obr. Żerniki, zapisane w KW nr GL1G/00013773/0, stanowiące własność miasta Gliwice oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu części nieruchomości.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. 2018 r. poz. 994 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. 2018 r. poz. 2204) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz.U. 2014 r. poz. 1490), Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wdzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późn. zm.;

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawo własności części nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 1026/2 obr. Żerniki o pow. 0,0908 ha oraz niewydzielonego udziału w wysokości 1/4 prawa własności działki oznaczonej geodezyjnie nr 1026/1 obr. Żerniki o pow. 0,0678 ha, zapisane w KW nr GL1G/00013773/0, stanowiące własność miasta Gliwice oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu sprzedaży części nieruchomości.
- § 2. Wykaz nr 347. podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
- § 4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 5. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka
07.12.18

RADCA PRAWNY

Patrycja Truszkowska
KI 3749

07.12.18

Zastępca Prezydenta Miasta
Gliwice

98/18
WYKAZ NR 264/2018

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM - 10.10.18 z dnia 10.10.18 zawierający opis i warunki sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawa własności działki nr 1026/2 obr. Żemiki oraz niewydziałonego udziału w wysokości 1/4 prawa własności działki nr 1026/1 obr. Żemiki, położonych przy ul. Łowickiej w Gliwicach.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
	Działka nr 1026/1 obr. Żemiki położona przy ul. Łowickiej w Gliwicach zapisana w KW GL1G/00013773/0	udział w wysokości 1/4 w działce nr 1026/1 obr. Żemiki o pow. 0,0678 ha	Działki położone we wschodniej części miasta Gliwice przy ul. Łowickiej. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz pola uprawne. Okolica dobrze skomunikowana. Działka 1026/1 obr. Żemiki ma bezpośredni dostęp do utwardzonej drogi publicznej o znacznym natężeniu ruchu ul. Łowickiej i służy jako droga wewnętrzna do działki 1026/2 obr. Żemiki oraz do działek przyległych.	Działka nr 1026/1 obr. Żemiki oraz 1026/2 obr. Żemiki położone są jest na terenie na którym od dnia 23 września 2004 r. obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego po wschodniej stronie ulicy Tarnogórskiej, stanowiącego część dzielnicy Żemiki w Gliwicach. Przedmiotowy plan uchwalony został przez Radę Miejską w Gliwicach uchwałą XXI/576/2004 z dnia 8 lipca 2004 r., która opublikowana została w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 86 z dnia 8 września 2004r., poz. 2442. Zgodnie z mpzp działka położona jest w jednostce funkcjonalnej o symbolu E3.1(3.1)/TMJ, gdzie funkcją wiodącą jest zabudowa mieszkaniowa TMJ – tereny przeznaczone pod budowę jednorodzinna wolnostojąca (pojedynczą i bliźniaczą) oraz szeregową, dla których obowiązują następujące ustalenia: - procent terenów zabudowanych (pow. maks.) – 20 - procent terenów zielonych (biologicznie czynnych – pow. min.) – 70% - wskaźnik Intensywności zabudowy – do 0,4 - nieprzekraczalna liczba kondygnacji, wysokość zabudowy (z dopuszczeniem podpiwniczenia i poddasza użytkowego) – p.i.p. Działki znajdują się w strefie SH-3.1, w granicy strefy „OW” obserwacji archeologicznej, w obrębie której wszelkie prace ziemne winny być prowadzone pod nadzorem archeologicznym. W dniu 8 września 2016 r. Rada Miasta Gliwice podjęła uchwałę Nr XIX/483/2016 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego część Osiedla Żemiki położoną po wschodniej stronie ulicy Tarnogórskiej. Działka nr 1026/1 obr. Żemiki oraz działka nr 1026/2 obr. Żemiki znajdują się w granicach opracowania ww. planu.		41.000,00 zł brutto (w tym 23% VAT)			Spzedaż w drodze ustnego przetargu nieograniczonego
	Działka nr 1026/2 obr. Żemiki położona przy ul. Łowickiej w Gliwicach zapisana w KW GL1G/00013773/0	0,0908 ha	Działka nr 1026/2 obr. Żemiki posiada kształt regularny, umożliwiający zagospodarowanie pod budownictwa jednorodzinne.			213.000,00 zł brutto (w tym 23% VAT)			
						Razem: 254.000,00 zł brutto (w tym 23% VAT)			

UWAGA: * Sprzedaż nieruchomości opodatkowana 23 % podatkiem vat Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach - ING Bank Śląski S. A. nr 03 1050 1230 1000 0022 7694 9514. Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu od dnia 10.10.18 do dnia 31.10.18. Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2018.2204.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 16.11.18. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

RADCA PRAWNY
 Ewelina Ruszkowska
 07112419

Naczelnik Wydziału
 Gospodarki Nieruchomościami
 Aleksandra Wysocka
 07.12.18

21.01.2019

Zastępca Prezydenta Miasta
 [Podpis]
 Michał N. [Podpis]