

GN.6840.1.63.2018

UM.794793.2018

ZARZĄDZENIE Nr PM-⁷⁰⁶⁰...../2018
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia ^{19 października}..... 2018

w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej stanowiącej własność miasta Gliwice, obejmującej dz. nr 1400, obręb Stare Miasto, położonej w Gliwicach przy ul. Ksawerego Dunikowskiego 6a, na rzecz jej użytkownika wieczystego.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2018 poz. 994 ze zm.), art. 13 ust.1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust.1 i 2, art. 37 ust. 2 punkt 5 w związku z art. 32 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 1, art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018, poz.121 z późniejszymi zmianami), Uchwały Nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 02.12.2004 r. z późn. zm. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata z późniejszymi zmianami

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do sprzedaży nieruchomości gruntową, stanowiącą własność miasta Gliwice, obejmującą działkę nr 1400 o powierzchni 0,0016 ha, obręb Stare Miasto położonej w Gliwicach przy ul. Ksawerego Dunikowskiego 6a – na rzecz jej użytkownika wieczystego.
- § 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr ^{259/18} stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki sprzedaży nieruchomości opisanej w pkt 1.
- § 3. Wykaz nr ²⁵⁹.. podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu
- § 4. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
- § 5. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
- § 7. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

RADNY MIASTA
dr Jacek Chorzyński
nr 1402

10.10 2018

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

^{Wysocka}
Aleksandra Wysocka

10 PAŹ. 2018

Zastępca Prezydenta Miasta

^{Adam Neumann}
Adam Neumann

WYKAZ NR 259/2018

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM-3069/18 z dnia 19.10.2018 zawierający opis i warunki zbycia nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Ksawerego Dunikowskiego 6a, dz. 1400 obręb Stare Miasto, na rzecz jej użytkownika wieczystego.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	cena	Wysokość stawek % z tyt. użyt. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1	Działka nr 1400, obręb Stare Miasto, użytek Bi.	16	Nieruchomość zabudowana garażem Murowanym.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta obszar oznaczony symbolem 2 KS – opisanym jako: tereny garaży oraz 14 UM – opisany jako tereny usługowo-mieszkaniowe o wysokiej intensywności zabudowy – istniejące.	Nie dotyczy	*Cena prawa własności nieruchomości wynosi 3.014,60 zł. **Cena zbycia nieruchomości na rzecz jej użytkownika wieczystego (po zaokrągleniu) wynosi: 1.063,00 zł.	Nie dotyczy	Nie dotyczy	sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego przedmiotowej nieruchomości gruntowej.

U W A G A :

* Cena nieruchomości opodatkowana jest podatkiem VAT na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U.2017,poz.1221 z późn. zm.)

**Na poczet ceny nieruchomości sprzedawanej na rzecz jej użytkownika wieczystego została zaliczona wartość prawa użytkowania wieczystego w kwocie 1.952,00 zł.

Cenę zbycia nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski S.A. 03 1050 1230 1000 0022 7694 9514.

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu od dnia 19.10.2018 do dnia 09.11.2018. Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. 2018, poz. 121 z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 30.11.2018.

Po bezskutecznym upływie ww. terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

Zastępca Prezydenta Miasta
Adam Neumann