

7H-7059/18  
**ZARZĄDZENIE NR .....**  
**PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**

z dnia 19 października 2018 .....

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości, położonej w Gliwicach przy ul. Wiejskiej, obejmującej zabudowaną działkę nr 442, obręb Stare Gliwice oraz niezabudowaną działkę nr 441, obręb Stare Gliwice, stanowiącą własność miasta Gliwice, zapisaną w KW nr GL1G/00032265/5 oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowej nieruchomości.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (DZ.U.2018.994 -j.t. z późniejszymi zmianami), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2, ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.121 t.j. z późniejszymi zmianami), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (DZ.U.2014.1490), Uchwały Rady Miejskiej Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późniejszymi zmianami.

zarządza się, co następuje:

- §1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomość położoną w Gliwicach przy ul. Wiejskiej, obejmującą zabudowaną działkę nr 442, obręb Stare Gliwice oraz niezabudowaną działkę nr 441, obręb Stare Gliwice, stanowiącą własność miasta Gliwice, zapisaną w KW nr GL1G/00032265/5 oraz sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 260/18 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia prawa własności nieruchomości.
- §2. Wykaz nr 260/18 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu)
- §3. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
- §4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- §5. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

RADY MIASTA  
 dr Jacek Chrezyński  
 K: 442

16.10 2018

Naczelnik Wydziału  
 Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka  
 17 PAZ. 2018

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Weumann

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM - 7059/18 z dnia 19.10.2018 r. zawierający opis i warunki sprzedaży nieruchomości niezabudowanej, obejmującej działki nr 441 i 442, obręb Stare Gliwice, położone w Gliwicach przy ul. Wiejskiej.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia (w ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena wywoławcza	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	Nieruchomość położona w Gliwicach przy ul. Wiejskiej KW nr GLIG/00031165/5  Działka niezabudowana nr 441 Obręb Stare Gliwice  Działka zabudowana Nr 442 obręb Stare Gliwice,	0,0106 ha    0,0483 ha  <b>RAZEM: 0,0589 ha</b>	Działka nr 441 stanowi teren niezabudowany, nieogrodzony, o regularnym kształcie wydłużonego prostokąta. Nieruchomość stanowi teren użytku oznaczonego symbolem B1, porośnięty dziko rosnącą roślinnością i drzewami.  Działka obciążona służebnością gruntową drogi koniecznej do działki nr 440, obręb Stare Gliwice.  Działka nr 442 stanowi teren zabudowany budynkiem garażowo-usługowym, o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta, częściowo ogrodzona.  Budynek murowany, wykonany w technologii tradycyjnej, dach drewniany kryty papą o powierzchni użytkowej ok. 27m <sup>2</sup> .  Przez działki przechodzi sieć gazowa, kanalizacyjna i elektroenergetyczna wraz ze słupem. Działka nr 442 jest obciążona służebnością przesyłu na rzecz Tauron Dystrybucja w związku z posadowieniem sieci elektroenergetycznej i stanowiska słupowego.  Przy sprzedaży działki nieruchomość zostanie obciążona służebnością gruntową zapewniającą możliwość pozostawienia i obsługi kanalizacji.  Sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej. Skomunikowanie powinno odbywać się zjazdem istniejącym	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego dzielnicę Stare Gliwice (Uchwała nr XXXVIII/832/2018 Rady Miasta w Gliwicach z dnia 14.06.2018 r.) nieruchomość jest oznaczona symbolem 2MN/U/n, co oznacza <b>tereny mieszkaniowo-usługowe.</b>	Nie dotyczy	<b>119.000,00 zł brutto</b>  w tym: 21.500,00  (cena zawiera podatek VAT w wysokości 23%)  oraz 97.500,00 zł  (cena zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust 10 Dz.U.2017.1221 z późn. zm.)	Nie dotyczy	Nie dotyczy	sprzedaż w drodze przetargu

**UWA GA :**

Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski S. A. 03 1050 1230 1000 0022 7694 9514. Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu) od dnia 19.10.2018 do dnia 09.11.2018

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.121 j.t., z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 30.11.2018. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

RADCA PRAWNY  
dr Jacek Chęciński  
KL 1402  
16.10.2018

Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
Wyk  
Aleksandra Wysocka  
17 PAŹ. 2018

Zastępca Prezesa Miasta  
Adam Neumann