

ZARZĄDZENIE NR. 31-7025/18
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia 11 października 2018

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawa własności niezabudowanej części nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 543/2 obręb Politechnika, o powierzchni 1,0119 ha, położonej w Gliwicach przy ul. Kujawskiej, z KW nr GL1G/00042277/5, stanowiącej własność miasta Gliwice oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowej nieruchomości.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2, ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.), Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata z późn. zm. oraz Uchwały Rady Miasta Gliwice Nr XL/885/2018 z dnia 6 września 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności działki nr 543/2 obręb Politechnika.

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawo własności niezabudowanej części nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 543/2 obręb Politechnika, o pow. 1,0119 ha, położonej w Gliwicach przy ul. Kujawskiej, z KW nr GL1G/00042277/5, będącej własnością miasta Gliwice oraz sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 244 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia przedmiotowej nieruchomości.
- § 2. Wykaz nr 244/2018 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu niniejszego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 5. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka
08.10.2018

Zastępca Prezydenta Miasta

Aram Neumann

RADNIK MIYNY
dr Jacek G. Czajński
Kt 2402

8.10.2018

WYKAZ NR (2018)

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM - 7025/2018 z dnia 11.10.2018 zawierający opis i warunki sprzedaży niezabudowanej części nieruchomości położonej przy ul. Kujawskiej, działka nr 543/2 obręb Politechnika.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie Nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wlecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1	Działka nr 543/2 obręb Politechnika położona przy ul. Kujawskiej z księgi wieczystej nr GL1G/00042277/5 Użytki: ŁVI – Łąki trwale; RIVb – Grunty orne	Pow. gruntu 1,0119 ha	Nieruchomość położona w centralnej części miasta w sąsiedztwie hali widowiskowej Arena Gliwice. W pobliżu znajdują się ważne szlaki komunikacyjne. Działka jest niezabudowana o korzystnym ukształtowaniu terenu. Teren mocno zadrzewiony i zakrzewiony. Istnieje możliwość skomunikowania przedmiotowej działki z drogą publiczną na dwa sposoby: 1) Z włączeniem zjazdem istniejącym do ul. Kujawskiej poprzez działki nr 701/2, 700, 583/2, 584/2 po uprzednim uzyskaniu prawnej możliwości przejazdu na ww. działkach pośrednich (dojście byłoby możliwe od strony ul. Kujawskiej). 2) Z włączeniem nowym zjazdem do ul. Kujawskiej w Gliwicach. Zjazd powinien być wówczas zlokalizowany jak najdalej od obszaru oddziaływania skrzyżowania ul. Kujawska/Panewnicka. Zważywszy na obowiązujące wytyczne techniczne, nakazujące dążenie do ograniczania liczby i częstości zjazdów na drogach klasy technicznej Z, za zalecany należy uznać wariant skomunikowania nr 1, natomiast wariant nr 2 jako opcjonalny. Działka obciążona jest służebnością przesyłu na rzecz PWIK Sp. z o.o. w Gliwicach w zakresie sieci wodociągowej (600mm) o długości 64,72 m i szerokości strefy ochronnej po 1,5 m z każdej strony sieci (o łącznej pow. służebności 235,05 m ²). Na terenie działki występują inne sieci infrastruktury technicznej na które nie ustanowiono służebności. W granicy przedmiotowej działki przechodzi sieć drenarska lub inne systemy odwodnienia. Na działce nr 543/2 obręb Politechnika zlokalizowana jest kanalizacja deszczowa (o długości ok. 75 m).	Działka nr 543/2 obręb Politechnika położona jest na terenie, dla którego od dnia 28 stycznia 2007 r. obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla dzielnicy Ligota Zabrska oraz dzielnicy przemysłowo-składowej położonej pomiędzy ul. Pszczyńską i ul. Bojkowską. Przedmiotowy plan został uchwalony przez Radę Miejską w Gliwicach uchwałą nr XLVII/1217/2006 z dnia 26 października 2006 r., która opublikowana została w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 153 z dnia 28 grudnia 2006 r., poz. 4886. Zgodnie z ustaleniami ww. planu, przedmiotowa działka położona jest w przeważającej części na terenie oznaczonym symbolem 1 Un co oznacza tereny usług różnych - nowe. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1Un do 10Un ustalone zostało: 1) <u>Przeznaczenie podstawowe:</u> a) usługi różne, w tym komercyjno-produkcyjne. 2) <u>Przeznaczenie uzupełniające:</u> a) obiekty biurowe i administracyjne. b) zabudowa mieszkaniowa, c) zabudowa gospodarcza (garaże, budynki pomocnicze), d) dojazdy i parkingi, e) sieć i urządzenia uzbrojenia terenu, f) zieleń urządzona. Niewielka, zachodnia część przedmiotowej działki znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 8 ZNW co oznacza tereny zieleni	Nie dotyczy	2.500.000,00 zł brutto (cena zawiera podatek VAT zgodnie z ustawą z dn. 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług - tekst jedn. Dz. U. z 2017 r., poz. 1221 z późn. zm.)	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Sprzedaż w trybie ustnego przetargu nieograniczonego

		<p>Ponadto, prawdopodobnie przez teren działki przechodzi również inny kanał deszczowy wykazywany na starych mapach archiwalnych. Kanału tego nie odnaleziono w terenie, a jego stan techniczny nie jest znany. Biorąc pod uwagę wiek opracowań na których wskazano kanał należy przyjąć, że jest on bardzo silnie zerodowany i duża ilość płynących nim wód rozsząca się do gruntu. Przed rozpoczęciem inwestycji na przedmiotowej działce zaleca się ją mocno zdrenować i osuszyć.</p> <p>Istnieje możliwość odwodnienia do kolektora deszczowego znajdującego się w ul. Kujawskiej. Przyszły właściciel powinien jednak przewidywać różne sposoby retencjonowania wody na działce.</p> <p>Planuje się przyszłościowo realizację trasy rowerowej nr 38 wzdłuż zachodniej granicy przedmiotowej działki.</p>	<p>niskiej i wysokiej.</p> <p>Dla terenów oznaczonych symbolami od 12NW do 25ZNW ustalone zostało:</p> <p>1) Przeznaczenie podstawowe: a) zieleni niska i wysoka. 2) Przeznaczenie uzupełniające: a) sieć i urządzenia uzbrojenia terenu, b) dojazdy nie wydzielone.</p> <p>Na rysunku planu: - dla terenu 1 Un (w tym dla działki nr 543/2 obręb Politechnika) ustalona została nieprzekraczalna linia zabudowy, - przy północnej granicy przedmiotowej działki zaznaczona została chroniona prawem miejscowym zieleni wysoka wzdłuż dróg.</p>					
--	--	---	--	--	--	--	--	--

UWAGA: Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski S. A. nr 03 1050 1230 1000 0022 7694 9514. Informacja o niniejszym wykazie podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, w prasie lokalnej natomiast wykaz publikowany jest na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu od dnia 11.10.2018 do dnia 01.11.2018. Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 22.11.2018, bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

RAJ. M. WNY
dr Jacek W. Winiński
M. 402

8.10.2018

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Aleksandra Wysocka
08.10.18

Zastępca Prezydenta Miasta
L. Leumann