

ZARZĄDZENIE NR PM 1022/18
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
10 października
z dnia2018 r.

w sprawie zbycia działki nr 131, obręb Stare Miasto, objętej księgą wieczystą nr GL1G/00018023/3.

Na podstawie:

art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.),

art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 34, art. 35, art. 71, art. 72, art. 73, art. 77, art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.),

art. 3 ust. 3, art. 3a ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz.U. z 2018 r. poz. 716 z późniejszymi zmianami),

Uchwały NR XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice, w zakresie nabycia, zbycia, obciążenia oraz ich wydzierżawienia na okres dłuższy niż 3 lata,

Uchwały NR XI/198/2011 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 25 sierpnia 2011 r. w sprawie określenia warunków udzielania i wysokości stawki procentowej bonifikaty od ceny zbycia nieruchomości gruntowej na rzecz właścicieli lokali w celu spełnienia wymogów działki budowlanej oraz zmiany Uchwały nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążenia oraz ich wydzierżawienia na okres dłuższy niż 3 lata.

zarządza się co następuje:

1. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr ZGM/...649.../2018 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia w sprawie zbycia działki nr 131, obręb Stare Miasto, objętej Księgą Wieczystą GL1G/00018023/3
2. Ujednoczyć terminy użytkowania wieczystego działki nr 130, obręb Stare Miasto, objętej KW GL1G/00021834/5 wszystkim właścicielom lokali wyodrębnionych, do dnia 29.08.2018 r.
3. Niniejsze Zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Działu Wspólnot Mieszkaniowych.
5. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

RADA MIASTOWA
dr Jacek Gorczyński

8.10.2018

DYREKTOR

Barbara Kus

09. PAŹ. 2018

Zastępca Prezydenta Miasta

Andrzej Neumann

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr PM-7022/18
Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 10.10.2018 r.

WYKAZ Nr 549./2018

stanowiący załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM - 7022/2018 z dnia 10.10.2018 r., zawierający opis i warunki zbycia nieruchomości stanowiącej własność Miasta Gliwice.

Lp	Adres i oznaczenia nieruchomości wg ewidencji gruntów	Pow. działki (m ²)	Opis nieruchomości istniejące uzbrojenia	Forma przekazania nieruchomości.	Przeznaczenie	Wartość działki netto (zł)	Wysokość i wartość udziałów			Wysokość opłat za użytkowanie wieczyste netto (zł)		Warunki zmiany wysokości opłat
							Nr lokalu	% udziału	Wartość udziału netto (zł)	I opłata 25% wart.udz. w działce netto	Opłata roczna 1%	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Ul. Wybrzeże Wojska Polskiego, obr. Stare Miasto dz. nr 131 GL1G/00018023/3	151 m ²	Rejon uzbrojony w podstawowe urządzenia infrastruktury technicznej	Oddanie w wieczyste użytkowanie ułamkowej części działki w trybie art. 209a Ustawy o gospodarce nieruchomościami.	Tereny usługowo-mieszkaniowe o wysokiej intensywności zabudowy 1 UM	45 261	10/1	5/100	2263,05	565,76	22,63	Art. 71-78 ustawy z dn. 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.)
2							10/2	6/100	2715,66	678,92	27,16	
3							10-11/2	9/100	4073,49	1018,37	40,73	
4							10/3	9/100	4073,49	1018,37	40,73	
5							10-11/3	7/100	3168,27	792,07	31,68	
6							10/4	8/100	3620,88	905,22	36,21	
7							10/5	6/100	2715,66	678,92	27,16	

8						10-11/5	6/100	2715,66	678,92	27,16
9						10/5A	2/100	905,22	226,31	9,05
10						10/6	7/100	3168,27	792,07	31,68
11						10/7	6/100	2715,66	678,92	27,16
12						10/8	7/100	3168,27	792,07	31,68
13						10/8A	6/100	2715,66	678,92	27,16
14						11/1	5/100	2263,05	565,76	22,63
15						11/2	5/100	2263,05	565,76	22,63
16						10/9	2/100	905,22	226,31	9,05

Uwaga: Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w okresie od dnia 10.10.2018 do dnia 31.10.2018 a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej. Osobom, którym z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o ich nabycie, tj. do dnia 21.11.2018. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

RADCA PRAWNY
dr Jacek Kuciński
K: 1402

8.10.2018

DYREKTOR
Bożena Kus
Bożena Kus
09.10.2018

Zastępca Prezesa Miasta
Bożena Kus
Bożena Kus