

6941/18

**ZARZĄDZENIE NR PM .....  
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**

02 października  
z dnia .....2018 r.

w sprawie zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Miasta Gliwice, na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej mieszczącej się przy ul. Mastalerza 4.

Na podstawie:

art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2018 r., poz. 994),

art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.),

Zarządzeń Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6127/14 z dnia 20 maja 2014 r. i nr PM-3045/16 z dnia 06 lipca 2016 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydierżawiane grunty oraz powierzchnię budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Uchwały nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 02.12.2004 z późn. zm. w sprawie gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata,

zarządza się co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do wydierżawienia nieruchomości stanowiące własność Miasta Gliwice, położone w Gliwicach przy ul. Mastalerza 4, obejmujące:

- działkę nr **16, obręb Zatorze**, o pow. 84 m<sup>2</sup>; zapisanej w KW nr GL1G/00032566/5;
  - działkę nr **18, obręb Zatorze**, o pow. 102 m<sup>2</sup>; zapisanej w KW nr GL1G/00032566/5;
- i zawrzeć kolejną umowę dzierżawy ze Wspólnotą Mieszkaniową mieszcząca się przy ul. Mastalerza 4.

Przedmiotowe nieruchomości oddaje się w dzierżawę na okres do 3 lat, z przeznaczeniem jako nieruchomość funkcjonalna.

§ 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr **595** /2018, nieruchomości stanowiącej własność Miasta Gliwice.

§ 3. Wykaz nr **595** /2018 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w siedzibie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach.

§ 4. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 5. Szczegółowe warunki i cele dzierżawy przedmiotowej nieruchomości zostaną zawarte w umowie dzierżawy.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Działu Wspólnot Mieszkaniowych.

§ 7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

DYREKTOR  
Krzysztof Hrus  
26 WRZ 2018

RADA MIEJSKA  
Miasto Gliwice  
760918v

Zastępca Prezydenta Miasta  
Bianka Gullmann

WYKAZ Nr 595/2018

stanowiący załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM - 694/2018 z dnia 02.10 2018 r., zawierający opis i warunki wdzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność Miasta Gliwice.

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości i użytek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
KW GL1G/00032566/5 Dz. 16 obręb: Zatorze	Pow. całkowita: 85 m <sup>2</sup> Pow. dzierżawy 85 m <sup>2</sup> Użytek: B,	Nieruchomość położona przy ul. Mastaierza 4.	Tereny mieszkaniowe o średniej intensywności zabudowy - istniejące.  Symbol: 29 M	Czasowa dzierżawa z przeznaczeniem nieruchomości jako nieruchomość funkcjonalna dla budynku Wspólnoty Mieszkaniowej.	Bezprzetargowa  Dzierżawa na okres nie dłuższy niż 3 lata.	Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Nr PM-6127/2014 z dnia 20.05.2014 r. i Nr 3045/16 z dnia 06.07.2016 r.  Według rocznych stawek w wysokości: <b>0,01 zł/m<sup>2</sup> + VAT</b>	Czynsz dzierżawny płatny rocznie, w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.
KW GL1G/00032566/5 Dz. 18 obręb: Zatorze	Pow. całkowita: 102 m <sup>2</sup> Pow. dzierżawy 102 m <sup>2</sup> Użytek: B,						

Uwaga: Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach, w okresie od 02.10.2018 do 23.10.2018, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

WYKAZ  
Zawet 71  
Kl. 3749  
26.10.18

DYREKTOR  
Beata Kus  
26.10.2018

Zastępca Prezydenta Miasta  
[Podpis]