

**ZARZĄDZENIE NR PM-6102/18**  
**PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**

**z dnia 31.10.2018r.**

w sprawie zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości stanowiącej własność Miasta Gliwice.

Na podstawie:

art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2018 r., poz. 994),

art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.),

Zarządzeń Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6127/14 z dnia 20 maja 2014 r. i nr PM-3045/16 z dnia 06 lipca 2016 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydierżawiane grunty oraz powierzchnię budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Uchwały nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 02.12.2004 z późn. zm. w sprawie gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata,

zarządza się co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do wydierżawienia nieruchomości stanowiącą własność Miasta Gliwice, położoną w Gliwicach przy ul. Architektów 109, obejmującą działkę nr 1230 – o pow. 1268 m<sup>2</sup>; zapisaną w KW nr GL1G/00120013/8 i zawrzeć umowę dzierżawy z Wnioskodawcą. Część przedmiotowej nieruchomości o pow. 65 m<sup>2</sup> oddaje się w dzierżawę na okres do dnia 31.10.2019 z przeznaczeniem terenu pod rekreacyjny ogród przydomowy oraz tymczasowe obiekty budowlane zlokalizowane na terenie ogrodów.

§ 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 512 /2018, nieruchomości stanowiącej własność Miasta Gliwice.

§ 3. Wykaz nr 512 /2018 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w siedzibie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach.

§ 4. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 5. Szczegółowe warunki i cele dzierżawy przedmiotowej nieruchomości zostaną zawarte w umowie dzierżawy.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Działu Wspólnot Mieszkaniowych.

§ 7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta  
*Adam Neumann*

RADCA PRAWNY  
dr Jacek Górczyński

27.10.2018

DYREKTOR  
*Jożena Kus*

27.10.2018

WYKAZ Nr 512/2018

stanowiący załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM - 6802/2018 z dnia 31.08. 2018 r., zawierający opis i warunki wydzierżawienia nieruchomości stanowiących własność Miasta Gliwice.

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości i użytek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
dz. nr 1230, KW GL1G/00120013/0 obręb: Ostropa Północ,	Pow. całkowita: 1268 m <sup>2</sup> Pow. dzierżawy: 65 m <sup>2</sup>  Użytek: Bz,	Nieruchomość położona przy ul. Architektów 109	Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej o niskiej intensywności zabudowy 30 MNU	Czasowa dzierżawa z przeznaczeniem pod rekreacyjne ogródki przydomowe.	Bezprzetargowa. Zawarcie nowej umowy dzierżawy. Dzierżawa na okres do dnia 31.10.2019	Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Nr PM-6127/2014 z dnia 20.05.2014 Według rocznych stawek: 1. rekreacyjne ogrody przydomowe: 0,70 zł/ 1m <sup>2</sup> + VAT, 2. tymczasowe obiekty budowl. na terenach ogrodów przydomowych 1,00 zł/ 1m <sup>2</sup> + VAT,	Czynsz dzierżawny płatny rocznie w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.

Uwaga: Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach, w okresie od 31.08.2018 do 21.09.2018, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

RADCA PRAWNY  
dr Jacek Plus  
Górnicki  
DIREKTOR  
Plus  
Bożena Kus  
27.08.2018 27.08.2018

Zastępca Prezydenta Miasta  
Adam Neumann