

PM-6784/18

**ZARZĄDZENIE NR.....**  
**PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**  
**wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej**  
**z dnia.....2018 r.**

w sprawie zbycia na rzecz miasta Gliwice, w drodze darowizny, części nieruchomości Skarbu Państwa obejmujących działki geodezyjne o numerach: 177/1, 194/1, 608/1, 185/1, 186/1, 187/1, 193/1, 203/1, 205/1 w obrębie Ostropa Pola, na cel publiczny.

Na podstawie:

- art. 6 pkt.1 art. 11, art. 13 ust. 2 i ust. 2a, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 4, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2018 r. poz. 121 z późn. zm.),
- zarządzenia Wojewody Śląskiego nr 213/18 z dn. 27 czerwca 2018r. w sprawie wyrażenia zgody Prezydentowi miasta Gliwice na zbycie w formie darowizny na rzecz miasta Gliwice- miasta na prawach powiatu części nieruchomości Skarbu Państwa, położonych w Gliwicach.

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do zbycia w formie darowizny, na rzecz miasta Gliwice - miasta na prawach powiatu, następujące działki, stanowiące grunt Skarbu Państwa:
- działki nr 177/1 i 194/1 położone w obrębie Ostropa Pola, o łącznej powierzchni 716m<sup>2</sup>, użytek dr, stanowiące część nieruchomości objętej księgą wieczystą nr GL1G/00086808/7
  - działkę nr 608/1 położoną w obrębie Ostropa Pola o pow. 1276m<sup>2</sup>, użytek dr, stanowiącą część nieruchomości objętej księgą wieczystą nr GL1G/00069943/0
  - działki nr 185/1, 186/1, 187/1, 193/1, 203/1, 205/1 położone w obrębie Ostropa Pola, o łącznej powierzchni 3 539m<sup>2</sup>, stanowiące część nieruchomości objętej księgą wieczystą nr GL1G/00064145/1
- § 2. Darowizny części nieruchomości opisanych w § 1 dokonuje się na podstawie art. 13 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, na realizowany już cel publiczny określone w art. 6 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, tj. na utrzymanie drogi publicznej – ulicy Traktorzystów.
- § 3. W przypadku wykorzystania przedmiotowej części nieruchomości na inny cel niż określony w § 2 lub zaprzestania jego realizacji darowizna podlega odwołaniu. W sytuacji odwołania darowizny, nakłady poniesione przez miasto Gliwice - nie podlegają zwrotowi.
- § 4. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr...31...../SP/2018 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia w/w nieruchomości.
- § 5. Wykaz nr 31/SP/2018... podlega wywieszeniu, na okres 21 dni, na elektronicznej tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszcza się go na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- § 6. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach.
- § 7. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 8. Niniejsze Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 9. Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.
- § 10. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

RADCA PRAWNY

*Paulina Truszkowska*  
Kt 3747  
05.08.18

Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

*Aleksandra Wysocka*

23 SIE. 2018

Zastępca Prezydenta Miasta

*Adam Neumann*  
Adam Neumann

WYKAZ Nr .....<sup>31</sup>...../SP/2018

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej Nr PM-<sup>6784/18</sup>..... z dnia <sup>30.08</sup>.....2018r. zawierający opis i warunki zbycia w drodze darowizny części nieruchomości Skarbu Państwa, zajętych pod ulicę Traktorzystów

Oznaczenie nieruchomości i powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Termin zagospodarowania a nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
<p><b>dz.177/1</b>, obr. Ostropa Pola pow.360m<sup>2</sup> użytek dr</p> <p><b>dz.194/1</b>, obr. Ostropa Pola, pow.356m<sup>2</sup> użytek dr</p> <p>stanowią część nieruchomości Skarbu Państwa zapisanej w księdze wieczystej <b>GL1G/00086808/7</b></p> <p><b>dz.608/1</b>, obr. Ostropa Pola pow.1276m<sup>2</sup> użytek dr</p> <p>stanowi część nieruchomości Skarbu Państwa zapisanej w księdze wieczystej <b>GL1G/00069943/0</b></p> <p><b>dz.185/1</b> obr. Ostropa Pola pow.824m<sup>2</sup> użytek dr</p> <p><b>dz.186/1</b>, obr. Ostropa Pola pow.478m<sup>2</sup> użytek dr</p> <p><b>dz.187/1</b>, obr. Ostropa Pola pow.418m<sup>2</sup> użytek dr</p> <p><b>dz.193/1</b>, obr. Ostropa Pola pow.334m<sup>2</sup> użytek dr</p> <p><b>dz.203/1</b>, obr. Ostropa Pola pow.411m<sup>2</sup> użytek dr</p> <p><b>dz.205/1</b>, obr. Ostropa Pola pow.1074m<sup>2</sup> użytek dr</p> <p>stanowią część nieruchomości Skarbu państwa zapisanej w księdze wieczystej nr <b>GL1G/00064145/1</b></p>	Nieruchomości objęte wykazem zajęte są pod drogę powiatową- ulicę Traktorzystów.	Działki przeznaczone do zbycia znajdują się na terenie, który nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	<p>Nie dotyczy</p> <p>Darowizna będzie dokonana na realizowany już cel publiczny związany z utrzymaniem dróg publicznych.</p>	<p>1 769 952zł w tym:</p> <p>działki nr 177/1, 194/1 obr. Ostropa Pola: 251 350 zł.</p> <p>działki 185/1, 186/1, 187/1, 193/1, 203/1, 205/1 obr. Ostropa Pola: 1 152 543zł</p> <p>działki nr 608/1 obr. Ostropa Pola: 366 059zł</p> <p>Zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (j.t. Dz. U. z 2017r. poz. 1221 z późn. zm.)</p>	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Zbycie prawa własności nieruchomości na rzecz miasta Gliwice-miasta na prawach powiatu, w drodze darowizny na podstawie art. 13 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, z przeznaczeniem na utrzymanie dróg publicznych

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. od dnia <sup>30.08</sup>.....2018r. do dnia <sup>20.09</sup>.....2018r. na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu)

Wykaz podlega również publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2015. 1774 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6-cio tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia <sup>11.10</sup>.....2018r.

Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

ADWOKAT PRAWNY

Janusz Truszkowski  
kt 3749

05.08.18

Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

21 SIE 2018

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Neumann