

ZARZĄDZENIE NR *PM-6783* /2018  
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE  
z dnia *30 sierpnia 2018*

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. Lipowej, obejmującej działkę nr 515/1, obręb Zatorze, w formie ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli/wieczystych użytkowników nieruchomości przyległych

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2018.994 tj. z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 24 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt. 2, ust. 2a, ust. 3, art. 67 ust. 1 i 2, art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.121 tj. z późn. zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2014.1490 tj. z późn. zm.), Uchwały Nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 02.12.2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata z późniejszymi zmianami

zarządza się co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do sprzedaży, w formie ustnego przetargu ograniczonego, prawo własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. Lipowej, oznaczonej jako działka nr 515/1 o powierzchni 0,0250 ha, w obrębie Zatorze, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00052592/2, w celu poprawy warunków zagospodarowania przyległych nieruchomości.
- Przetarg ogranicza się do wieczystego użytkownika działki nr 513 oraz właścicieli działki nr 514, obręb Zatorze.
- § 2. Wykaz nr *202/2018* podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.gliwice.pl](http://www.gliwice.pl), a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.
- § 3. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
- § 4. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
- § 6. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

*Alexandra Wysocka*  
24 SIF 2018

RADCA PRAWNY  
dr Jacek Wójcicki  
12-02

24.08 2018

Zastępca Prezydenta Miasta

*Adam Neumann*  
Adam Neumann

WYKAZ NR 202/2018

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM-6783/2018 z dnia 30.08.2018 zawierający opis i warunki sprzedaży nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Lipowej.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Pow. w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	Dz. nr 515/1 użytek B KW GL1G/00052592/2 Obręb Zatorze	250	Nieruchomość położona na terenie miasta Gliwice, w odległości ok. 2 km od centrum miasta, w pobliżu drogi krajowej nr 78, trasy DTŚ, przystanków komunikacji miejskiej. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowo-wielorodzinna, tereny zabudowy handlowo-usługowej, obiekty użyteczności publicznej. Teren płaski o nawierzchni nieutwardzonej, wykorzystywany jako parking. Granice działki tworzą kształt zbliżony do trójkąta, W pobliżu przebiegają następujące sieci uzbrojenia terenu: wodociągowa, kanalizacyjna, elektroenergetyczna, gazowa. Brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej  Działka nr 515/1 jest obciążona służebnością przesyłu na rzecz PWIK Sp. z o.o. w Gliwicach w zakresie sieci wodociągowej Ø 110 mm	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice (Uchwała Rady Miejskiej nr XXXVII/1089/2010 z dn. 15 lipca 2010 r. opublikowanej w Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 188 z dn. 16 września 2010 r. poz. 2908) działka nr 515/1 Położona jest na terenie oznaczonym symbolem 3 MWU, co oznacza tereny mieszkaniowo-usługowe o wysokiej intensywności zabudowy – istniejące. Przeznaczenie podstawowe: a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, b) działalność usługowa i usługi różne Przeznaczenie uzupełniające: a) zieleni urządzonej, w tym urządzenia sportowo-rekreacyjne służące obsłudze mieszkańców, b) dojścia, dojazdy, parkingi i garaże, c) sieci infrastruktury technicznej.  Dodatkowo, zgodnie z zapisami planu zawartymi w rozdziale 1 § 6 „ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:	Nie dotyczy	70.200,00 zł	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Sprzedaż nieruchomości gruntowej w formie ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli/wieczystych użytkowników nieruchomości przyległych.

			o długości 2,08 oraz przewodu kanalizacji sanitarnej Ø 200 mm o długości 3,01 m, co wraz ze strefą ochronną dają łącznie powierzchnię gruntu obciążonego służebnością 10,86 m <sup>2</sup> .	17) terenach mieszkaniowo-usługowych należy przez to rozumieć tereny, na których obie te funkcje mogą występować samodzielnie lub łącznie w dowolnych proporcjach".  Ponadto przedmiotowy teren objęty jest zasięgiem strefy ścisłego obszaru rewitalizacji.					
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

**U W A G A :**

Nieruchomość opodatkowana podatkiem VAT na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.2017.1221 tj. z późn. zm.).

Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach - ING Bank Śląski S. A. nr 03 1050 1230 1000 0022 7694 9514.

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu) od dnia 30.08. 2018 r. do dnia 20.09. 2018 r., a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.121 tj. z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 10.10. 2018 r.

Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

*Wyl*  
Aleksandra Wysocka

24 SIE 2018

Zastępca Prezesa Miasta

*Adam Neumann*  
Adam Neumann

RADCA PRAWNY  
dr Jacek Gajdański  
Kielce

24-08 2018