

ZARZĄDZENIE NR. *PM-6781/18*  
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE  
z dnia *30 sierpnia 2018*

w sprawie sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawa własności zabudowanej części nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 1082 obr. Stare Miasto położona przy ul. Z. Starego 19 w Gliwicach z KW nr GL1G/00009898/1 oraz prawa własności nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 1083 obr. Stare Miasto położona przy ul. T. Kościuszki w Gliwicach zapisana w KW nr GL1G/00033908/2, stanowiące własność miasta Gliwice oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu sprzedaży przedmiotowych działek.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490), Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późn. zm.; Uchwały Nr XXXVIII/825/2018 Rady Miasta Gliwice z dn. 14 czerwca 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawo własności zabudowanej części nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 1082 obr. Stare Miasto położona przy ul. Z. Starego 19 w Gliwicach o pow. gruntu 0,3033 ha i pow. użytkowej budynków 1.787,66 m<sup>2</sup> z KW nr GL1G/00009898/1 oraz prawo własności nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 1083 obr. Stare Miasto położona przy ul. T. Kościuszki w Gliwicach o pow. gruntu 0,0002 ha zapisana w KW nr GL1G/00033908/2, stanowiące własność miasta Gliwice oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu sprzedaży przedmiotowych działek.
- § 2. Wykaz nr *200/2018* podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu).
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
- § 4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 5. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

*Wys*  
Aleksandra Wysocka

8 02 315 02  
2018

RADCA PRAWNY  
dr Jacek Gólczyński  
K 2810

*Wys*  
22.08 2018

Zastępca Prezydenta Miasta

*Adam*  
Adam Neumann

## WYKAZ NR ...200.../2018

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM - 678/18 z dnia 30.08.2018 zawierający opis i warunki sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawa własności zabudowanej części nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 1082 obr. Stare Miasto pol. przy ul. Z. Starego 19 w Gliwicach oraz prawa własności nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 1083 obr. Stare Miasto pol. przy ul. T. Kościuszki w Gliwicach.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu	
	Działka nr 1082 obr. Stare Miasto położona przy ul. Zygmunta Starego 19 w Gliwicach z KW GL1G/00009898/1	Pow. gruntu 0,3033 ha  Pow. użytkowa budynków 1.787,66 m <sup>2</sup> (bud. nr 365, 422)	Działki położone w centralnej części miasta Gliwice. Działka nr 1082 obr. Stare Miasto zabudowana budynkami nr 365 i 422 o funkcji mieszkalnej. Budynki stanowią funkcjonalną całość, w zabudowie wolnostojącej. Budynek główny składa się z 3 kondygnacji nadziemnych i jest podpiwniczony na całej powierzchni zabudowy. Działka nr 1083 obr. Stare Miasto niezabudowana. Teren o korzystnym ukształtowaniu, kształt obu działek łącznie zbliżony do prostokąta. Brak uciążliwości i ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości. Skomunikowanie przedmiotowych działek z siecią dróg publicznych tj. z ul. Z. Starego powinno odbywać się zjazdem istniejącym. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa i usługowa. Położenie w sąsiedztwie ruchliwych dróg, przeciętny poziom hałasu. Nieruchomość do 30.04.2018 r. wykorzystywana na potrzeby Domu Dziecka nr 2 w Gliwicach.	Działki nr 1082, 1083 obr. Stare Miasto, położone są na terenie, na którym od dnia 18 marca 2006 r. obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w centralnej części miasta, obejmującego Centrum i Śródmieście miasta, tzw. centralne tereny miasta. Plan uchwalony został przez Radę Miejską w Gliwicach uchwałą Nr XXXVIII/965/2005 z dnia 22 grudnia 2005 r., która opublikowana została w Dzienniku Urzędowym Woj. Śląskiego Nr 14 z dnia 15 lutego 2006 r., pod poz.481. Zgodnie z ustaleniami ww. planu działki nr 1082, 1083 obr. Stare Miasto, znajdują się na terenie oznaczonym symbolem: 29 UM – opisanym jako: Tereny usługowo-mieszkaniowe o wysokiej intensywności zabudowy.  Dla terenów oznaczonych symbolami 1 UM – 79 UM obowiązują następujące ustalenia: 1) Przeznaczenie podstawowe: a) zabudowa usługowo-mieszkaniowa. 2) Przeznaczenie uzupełniające: a) zieleni urządzonej, b) dojazdów i parkingi, c) urządzeń i sieci uzbrojenia terenu.  Zgodnie z §6 pkt 11 ww. planu: „Ilekcją w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o: (...) 11) zabudowie usługowo-mieszkaniowej należy przez to rozumieć, że w granicach poszczególnych nieruchomości znajdujących się w obrębie terenu wyznaczonego w planie liniami rozgraniczającymi, funkcja mieszkaniowa oraz działalność usługowa i usługi nieuciążliwe - traktowane są równorzędnie” Działki znajdują się na terenie, który objęty jest zasięgiem: -strefy „B3” – pośredniej ochrony konserwatorskiej -obszaru rewitalizacji.		5.409.200,00 zł netto * (zw. z opodatkowania VAT)				Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego
	Działka nr 1083 obr. Stare Miasto położona przy ul. Tadeusza Kościuszki w Gliwicach KW GL1G/00056985/2	Pow. gruntu 0,0002 ha				800,00 zł brutto** (w tym 23% VAT)				
	użytek B- tereny mieszkaniowe					Razem 5.410.000,00 zł				

**UWAGA:** \* Sprzedaż zabudowanej działki nr 1082 obr. Stare Miasto zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dn. 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług - tekst jedn. Dz. U. z 2017, poz. 1221 z późn. zm.), \*\* Sprzedaż zabudowanej działki nr 1083 obr. Stare Miasto opodatkowana podatkiem VAT w wysokości 23 %.

Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach - ING Bank Śląski S. A. nr 03 1050 1230 1000 0022 7694 9514. Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu od dnia 30.08.2018 do dnia 20.09.2018. Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2018.121 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 11.09.2018. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Naczelnik Wydziału

Gospodarki Nieruchomości

Aleksandra Wysocka

23 SIE. 2018

RADCA PRAWNY  
dr Jacek Ciochowski  
22.08.2018

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Neumann