

ZARZĄDZENIE NR *PM-6779/18*
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia *30 sierpnia 2018*

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości niezabudowanej, położonej w Gliwicach przy ul. Piaskowej, obejmującej działkę nr 129, obręb Przyszówka, stanowiącą własność miasta Gliwice, zapisaną w KW nr GL1G/00138443/0 oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowej nieruchomości.


Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (DZ.U.2018.994 –j.t. z późniejszymi zmianami), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2, ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.121 t.j. z późniejszymi zmianami), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (DZ.U.2014.1490), Uchwały Rady Miejskiej Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późniejszymi zmianami.


zarządza się, co następuje:

- §1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości niezabudowaną, położoną w Gliwicach przy ul. Piaskowej, obejmującą działkę nr 129, obręb Przyszówka, stanowiącą własność miasta Gliwice, zapisaną w KW nr GL1G/00138443/0 oraz sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr *194/2018* stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia prawa własności nieruchomości.
- §2. Wykaz nr *194/2018* podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu
- §3. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
- §4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- §5. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.


RADCA PRAWNY
dr Jacek Gorczyński
K1 2402
1.08.2018

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami


Aleksandra Wysocka
23 SIE. 2018

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Kuciński

WYKAZ NR 194/2018

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM - 6779/18 z dnia 30.08.2018 zawierający opis i warunki sprzedaży nieruchomości niezabudowanej, obejmującej działkę nr 129, obręb Przyszówka, położonej w Gliwicach przy ul. Piaskowej.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia (w ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena wywoławcza	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	Nieruchomość niezabudowana, położona w Gliwicach przy ul. Piaskowej, obręb Przyszówka, działka gruntu nr 129, KW nr GL1G/00138443/0	0,0346 ha	<p>Działka nr 129 stanowi teren niezabudowany, częściowo ogrodzony, o regularnym trójkątnym kształcie. Położona jest przy ul. Piaskowej od której prowadzić będzie dojazd do nieruchomości. Nieruchomość stanowi teren użytku oznaczonego symbolem Ba, porośnięty dziko rosnącą roślinnością i drzewami. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.</p> <p>Przez działkę przechodzi wodociąg oraz przewód elektroenergetyczny zasilający sąsiedni budynek położony na działce nr 128/1. W pobliżu kanalizacja sanitarna i gaz.</p> <p>Działka jest przedmiotem dzierżawy z przeznaczeniem na miejsca postojowe i zagospodarowanie zielenią. Umowa zawarta do 31.03.2021r. Kupujący wchodzi w prawa i obowiązki wydzierżawiającego.</p> <p>Skomunikowanie przedmiotowej działki z ul. Piaskową powinno odbywać się zjazdami istniejącymi na działkach sąsiednich, pod warunkiem ustanowienia stosownych służebności drogowych.</p> <p>Z uwagi na opinię Zarządu Dróg Miejskich, który nie planuje w najbliższym czasie rozbudowy ul. Piaskowej nie wydzielano geodezyjnie fragmentu działki oznaczonego symbolem 13KL.</p>	<p>Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego dzielnicę Łabędy (Uchwała nr XIII/395/2007 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 20.12.2007 r.) nieruchomość jest oznaczona symbolem 16U, co oznacza tereny zabudowy usługowej. Ponadto niewielki fragment działki oznaczony jest symbolem 13KL – co oznacza: Tereny komunikacji drogowej istniejącej i modernizowanej oraz projektowanej – ulice lokalne.</p> <p>Przedmiotowy teren znajduje się w granicach Obszaru Rewitalizacji Łabędy.</p>	Nie dotyczy	90.600,00 zł brutto (cena zawiera podatek VAT w wysokości 23%)	Nie dotyczy	Nie dotyczy	sprzedaż w drodze przetargu

U W A G A :

Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski S. A. 03 1050 1230 1000 0022 7694 9514.

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu od dnia 30.08.2018 do dnia 20.09.2018.

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.121 j.t., z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 11.10.2018. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomości zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

RADCA PRAWNY
dr Jacek Gurezyński
K12402

1.08.2018

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

23.08.18

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Neumann