

ZARZĄDZENIE Nr PM- 6665 /2018
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia 31 lipca 2018

w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste, w trybie bezprzetargowym nieruchomości obejmującej działkę nr 547 o powierzchni 0,0653 ha położonej w Gliwicach, w obrębie Sikornik, księga wieczysta GL1G/00038549/2, przy ul. Pliszki wraz z nieodpłatnym przeniesieniem własności części zespołu garażowego położonego na tej nieruchomości.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 24 ust. 1, art. 25, art. 27, art. 28 ust. 1, art. 29 ust. 1, art. 30, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 2 w zw. z art. 43 ust. 1, art. 71 ust. 1, ust. 2, ust. 4, art. 72 ust. 1, ust. 2, ust. 3 pkt. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.), art. 35 ust. 1, 1³ i 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 845 ze zm.), Uchwały Nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 02.12.2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata z późniejszymi zmianami.

zarządza się, co następuje:

- § 1. Oddać w użytkowanie wieczyste do dnia 25 lutego 2079 r. stanowiącą własność miasta Gliwice nieruchomość gruntową obejmującą działkę nr 547 o powierzchni 0,0653 ha w obrębie Sikornik, położoną w Gliwicach przy ul. Pliszki, księga wieczysta GL1G/00038549/2 wraz z nieodpłatnym przeniesieniem własności części zespołu garażowego położonego na tej nieruchomości, w trybie bezprzetargowym i na warunkach wynikających z Ugody zawartej przed Sądem Rejonowym w dniu 18.01.2018 r. (Sygn. Akt I C 1099/14), zgodnie z którą użytkownik wieczysty ustanowi odpłatną służebność gruntową na prawie użytkowania wieczystego ww. działki w części o pow. 462 m² i na prawie użytkowania wieczystego działki nr 548 obręb Sikornik, objętej KW Nr GL1G/00023660/8 w części o pow. 360 m² na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 549 obręb Sikornik, objętej KW Nr GL1G/00038550/2.
- § 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr 189 /2018 stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia tej nieruchomości.
- § 3. Wrazić zgodę na skompensowanie I opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w kwocie 28.985,00 zł brutto z wartością ustanawianych służebności ustaloną w łącznej kwocie brutto 27.163,00 zł, co oznacza, że zawarcie umowy oddania w użytkowanie wieczyste działki nr 547 obręb Sikornik i ustanowienia służebności na prawie użytkowania wieczystego działek nr 547 i 548 obręb Sikornik odbędzie się za dopłatą ze strony Spółdzielni Mieszkaniowej „Sikornik” w wysokości 1.822,00 zł.

- § 4. Wykaz nr¹⁸⁹..... /2018 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu
- § 5. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomościami Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 6. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 7. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

RADCA PRAWNY
dr Jacek Gorczyński
K1 2402

25.07.2018

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

30.07.18

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Weismann

WYKAZ NR ¹⁸⁹...../2018

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta nr PM - ⁶⁶⁶⁵...../2018 z dnia ^{30 lipca} 2018 r. zawierający opis i warunki oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Pliszki, obejmującej działkę nr 547 obręb Sikornik.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena (łącznie) nieruchomości	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	Działka nr 547 obręb Sikornik Położona przy ul. Pliszki Użytek: Bi - inne tereny zabudowane Księga wieczysta GL1G/00038549/2	0,0653 ha	Nieruchomość położona jest w południowo-zachodniej części miasta Gliwice, na osiedlu Sikornik, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz terenów zielonych (ogródki działkowe). Nieruchomość częściowo zabudowana zespołem garażowym, położonym w pozostałej części na działce nr 548 obręb Sikornik. Na działce nr 547 obręb Sikornik znajduje się ogrodzenie stalowe oraz część boiska sportowego. W celu umożliwienia korzystania z ww. boiska, w umowie o oddanie w użytkowanie wieczyste dz. nr 547 obręb Sikornik, nabywca ustanowi na rzecz miasta Gliwice służebność gruntową na tej działce. Ponadto działka nr 547 obręb Sikornik obciążona jest służebnością przesyłu na rzecz PEC Sp. z o.o. w Gliwicach.	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego dzielnicę Sikornik i Trynek przyjętego w uchwale nr XXXV/1063/2010 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 10.06.2010 r., opubl. w Dz. Urzędowym Woj. Śląskiego nr 143 z dnia 04.08.2010 r., poz. 2373, teren obejmujący działkę nr 547 obręb Sikornik, oznaczony jest symbolem 12 U co oznacza: Tereny istniejących usług i drobnej wytwórczości (które zaliczone zostały do terenów adaptacji i uzupełnienia istniejącej zabudowy i zagospodarowania). Dla obszaru oznaczonego symbolem: 01 U - 30 U obowiązują następujące ustalenia: 1) <u>Przeznaczenie podstawowe:</u> a) usługi b) drobna wytwórczość 2) <u>Przeznaczenie uzupełniające:</u> a) mieszkaniowe Ponadto, na terenach U: „ 8) dopuszcza się zachowanie, przebudowę, remont budynków o przeznaczeniu innym niż podstawowe lub uzupełniające, a także budynków im towarzyszących istniejących w dniu wejścia planu w życie (...)”.	Z uwagi na fakt, iż działka jest zabudowana częścią zespołu garażowego położonego na działce przyległej nr 548 obręb Sikornik, nie ustala się terminu i sposobu zagospodarowania, jednak użytkownik wieczysty jest zobowiązany do korzystania z nieruchomości przez cały okres użytkowania wieczystego zgodnie z przeznaczeniem w planie.	<u>Cena:</u> 115.938,57 zł brutto* I opłata z tytułu użytkowania wieczystego 25% ceny tj. 28.985,00 zł brutto	Stawka opłaty rocznej w wysokości 3% ceny, tj.: 3.478,16 zł brutto Opłaty roczne płatne są bez wezwania, przez cały okres użytkowania wieczystego w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego.	Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.	Oddanie w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej wraz z niedopłaconym przeniesieniem własności części zespołu garażowego. <u>Termin użytkowania wieczystego:</u> <u>do dnia 25 lutego 2079r.</u>

U W A G A :

*Cena nieruchomości gruntowej, oraz pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu zawiera 23% podatek VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1221 ze zm.)

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu od dnia ^{30 lipca}.....2018 r. do dnia ^{21 sierpnia}.....2018 r. Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2018 poz. 121 z póź. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia ^{21 sierpnia}.....2018 r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym Wykazie.

RADCA PRAWNY
dr Jacek Gorczyński

Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

30.07.18

Zastępca Prezydenta Miasta