

ZARZĄDZENIE NR 6663...../2018
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia 30 lipca 2018 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej przy ul. Tarnogórskiej, obejmującej działkę nr 852/1, obręb Szobiszowice

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 z późn. zm.), art. 25, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 6, art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.), Uchwały Nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 02.12.2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata z późniejszymi zmianami

zarządza się co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do sprzedaży prawo własności nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. Tarnogórskiej, obejmującej działkę nr 852/1 o powierzchni 813 m², obręb Szobiszowice, KW GL1G/00038674/7, w trybie bezprzetargowym, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej o numerze działki 850.
- § 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 184/18 stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia nieruchomości opisanej w paragrafie 1.
- § 3. Wykaz ten podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.
- § 4. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
- § 5. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
- § 7. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka
30.07.18

RADCA PRAWNY
dr Jacek Gorczyński
Kt 2402

26.07.2018

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Neumann

WYKAZ NR *184/2018*

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM-~~669~~*18* z dnia ~~22.07~~*22.07* zawierający opis i warunki sprzedaży nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Tarnogórskiej.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	Dz. nr 852/1 użytek dr KW GL1G/00038674/7 Obręb Szobiszowice	813	Nieruchomość położona przy ul. Tarnogórskiej, w dzielnicy dobrze skomunikowanej z centrum miasta, przy skrzyżowaniu dróg krajowych nr 78 i 88, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i terenów niezabudowanych. Teren nie ogrodzony porośnięty trawą i zielenią niską. Kształt działki wydłużony. W pobliżu przebiegają sieci uzbrojenia terenu: wodociągowa, kanalizacyjna, elektroenergetyczna, gazowa. Na działce nr 852/1 miasto Gliwice planuje realizację drogi dla rowerów łączącej ul. Tarnogórską z ul. Przydrożną, zatem przed zbyciem działka zostanie obciążona nieodpłatną, nieograniczoną w czasie służebnością gruntową na rzecz miasta Gliwice w celu realizacji drogi rowerowej. Powierzchnia gruntu objętego służebnością wynosi ok. 93 m ² . Część nieruchomości objęta jest krótkoterminową umową dzierżawy nr 1914/GN-ID/6845.1/2016 Działka nr 852/1 jest obciążona służebnością przesyłu na rzecz	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego od dnia 17.10.2010. r. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta (uchwała nr nr XXXVII/1091/2010 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 15 lipca 2010 roku, Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 188 z dnia 16 września 2010 roku, poz. 2910), przedmiotowy teren, oznaczony jest symbolem: 6Un – co oznacza: Tereny usług różnych - nowe , dla których ustalono: przeznaczenie podstawowe: a) usługi różne; przeznaczenie uzupełniające: a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna, b) zabudowa gospodarcza (garaże, budynki pomocnicze), c) dojazdy i parkingi, d) sieci infrastruktury technicznej,	Nie dotyczy	188.200,00 zł	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej - działki nr 850.

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

			PWiK Sp. z o.o. w Gliwicach w zakresie sieci wodociągowej Ø 90 mm o długości 17,07 m wraz ze strefą ochronną o szerokości 1 m z każdej strony sieci. Powierzchnia gruntu objętego służebnością wynosi 29,21 m ² .	e) zieleń urządzona. Jednocześnie dla ww. terenu na rys. planu ustalono nieprzekraczalną linię zabudowy.					
--	--	--	--	---	--	--	--	--	--

U W A G A :

Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski S. A. **03 1050 1230 1000 0022 7694 9514.**

Nieruchomość opodatkowana podatkiem VAT na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r., poz. 1221 z późniejszymi zmianami).

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu od dnia 30.07.18r. do dnia 20.08.18r., a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 10.09.18r.

Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka
Aleksandra Wysocka

30.07.18

RADNY PRZEWYNI
dr Jacek Gurezyński
K12402

20.07.2018

Zastępca Prezydenta Miasta
Adam Neumann
Adam Neumann