

ZARZĄDZENIE nr *9M.6625/18*  
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE  
z dnia *24 lipiec* ..... 2018 r.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i zawarcia kolejnej umowy dzierżawy z wnioskodawcą, obejmującej nieruchomości stanowiące własność miasta Gliwice, położone w Gliwicach na zachód od ul. Bojkowskiej w obrębie Bojkowskie Pola oraz przy autostradzie A-4 w obrębie Ku Dołom.

Na podstawie art. 13 ust.1, art. 25 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1,2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.121 z późn. zm.), pkt VII ppkt 2c oraz ppkt 4 załącznika do uchwały Nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 2 grudnia 2004r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (z późn. zmianami)

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia nieruchomości stanowiące własność miasta Gliwice, położone w Gliwicach na zachód od ul. Bojkowskiej obejmującą działkę nr 30 o pow. 1.3343 ha, zapisaną w KW nr GL1G/00036845/3, obręb Bojkowskie Pola oraz przy autostradzie A-4, obejmującą działkę nr 44 o pow. 2.8868, zapisaną w KW nr GL1G/00036356/8, obręb Ku Dołom i zawrzeć umowę dzierżawy z wnioskodawcą.  
Przedmiotowe nieruchomości o łącznej powierzchni: 4,2211 ha wydzierżawia się na okres do trzech lat z przeznaczeniem terenu na uprawy rolne.
- § 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr *145*...../2018 nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, opisanych w pkt 1 nin. zarządzenia.
- § 3. Wykaz nr *145*...../2018 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu.
- § 4. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem nr *145*...../2018 podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej, a informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.
- § 5. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.
- § 6. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zarządzania Nieruchomościami Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Naczelnika Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

*Michał Drabik*

Raeta Truskowska  
Kl. 37 48

RADCA PRÁWNY

*10.07.18*

Zastępca Prezydenta Miasta  
*Adam Neumann*

## Uzasadnienie

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice, teren obejmujący nieruchomość opisaną w punkcie 1 niniejszego zarządzenia oznaczony jest jako:

**7UPn** - tereny usługowo – produkcyjne – nowe;

**04UPn, 05UPn** - tereny nowych usług i produkcji;

**01 LOT** - teren lotniska;

**50 KDD 1/2** - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej;

**12 KDZ 1/2** - tereny dróg publicznych klasy zbiorczej;

**Obw 10-G2/2** - ulica główna.

Dzierżawa jest możliwa do czasu rozpoczęcia realizacji ustaleń planu.

Zastępca Dyrektora Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

Michał Drabik



WYKAZ nr <sup>145</sup>...../2018  
 stanowiący załącznik do zarządzenia PM nr <sup>66.251/18</sup> z dnia <sup>24.07</sup>..... 2018 r. zawierający  
 opis i warunki wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice.

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości i użytek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Forma dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
<u>KW GLIG / 00036356/8</u>  Dz. nr 44  Obręb: <b>Ku Dołom</b>	2,8868 ha  Użytek: „R” kl. IIIa	nieruchomość, położona przy autostradzie A-4	<b>7UPn</b> - tereny usługowo – produkcyjne – nowe;	Czasowa dzierżawa z przeznaczeniem terenu na uprawy rolne.  Dzierżawa na okres nie dłuższy niż 3 lata.	Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Nr 6127/2014 z dnia 20 maja 2014r. z późn. zm.	Bezprzetargowe zawarcie kolejnej umowy dzierżawy.	Płatne do 1-go października każdego roku.
<u>KW GLIG / 00036845/3</u>  Dz. nr 30  Obręb: <b>Bojkowskie Pola</b>	1,3343 ha  Użytek: „R” IIIb/IVa	nieruchomość położona na zachód od ulicy Bojkowskiej	<b>04UPn</b> , <b>05UPn</b> - tereny nowych usług i produkcji; <b>01 LOT</b> - teren lotniska; <b>50 KDD 1/2</b> - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej; <b>12 KDZ 1/2</b> - tereny dróg publicznych klasy zbiorczej; <b>Obw 10-G2/2</b> - ulica główna.		Wg. stawki: 0,04 zł/m <sup>2</sup> za teren na uprawy rolne.		

**UWAGA:** Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gliwicach w okresie od dnia <sup>23.07</sup>..... 2018 r. do dnia <sup>14.08</sup>..... 2018 r., a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

**RADA PRAWNYCH**

Ryszard Truszkowski  
Kt 3749

20.07.18

Zastępca Naczelnika Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

Michał Drabik

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Kalinowski