

ZARZĄDZENIE NR PM-⁶⁵⁷⁴...../2018
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia ^{16 lipca}.....2018 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu o przeznaczeniu do zbycia na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego nr 3 położonego przy ul. Mikołowska 8 wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ułamkowej części działki zabudowanej budynkiem, w którym znajduje się lokal.

Na podstawie:

art.11a ust.1 i 3, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.)

art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 1 i art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz.121 z późn. zm.)

Uchwały NR XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice, w zakresie nabycia, zbycia, obciążenia oraz ich wydzierżawienia na okres dłuższy niż 3 lata.


zarządza się co następuje:

- §1. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr ZGM/⁴⁰⁹...../2018 w sprawie przeznaczenia do sprzedaży na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części działki zabudowanej budynkiem, w którym znajduje się lokal wyszczególniony w załączniku niniejszego zarządzenia.
- §2. Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
- §3. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- §4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
- §5. Uchylić Zarządzenie Nr PM-2815/2008 z dnia 15.10.2008 r.
- §6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zastępca Prezydenta Miasta

Józef Neumann

RAJCA PRAWNY


Paweł Truszkowski
Kt 3749

M.0718v

Zastępca Dyrektora

Iwona Nowoczek

11. LIP. 2018

Wykaz nr ZGM/...../2018 lokalu mieszkalnego przeznaczanego do sprzedaży na rzecz najemcy wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ułamkowej części działki.

Załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta
Nr PM-...../2018 z dnia 2018 r.

| Adres i oznaczenia nieruchomości wg ewidencji gruntów | Powierzchnia (m ²) | Opis nieruchomości | Forma przekazania nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Wartość gruntu (zł) netto | Udział w nieruchomości wspólnej | Wartość udziału (zł) netto | Wysokość opłat za użytkowanie wieczyste | | Cena nieruchomości lokalowej zawierająca I opłatę z tytułu użytk. wiecz. gruntu (zł) | Terminy wnoszenia oraz warunki zmiany wysokości opłat rocznych za użytkowanie wieczyste gruntu |
|--|---|--|--|--|---------------------------|---------------------------------|----------------------------|--|--|--|---|
| | | | | | | | | I opłata 25% wart. udziału w gruncie (zł) | opłata roczna 1% (zł) | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| Nieruchomość gruntowa zabudowana: Mikołowska 8 obręb: Stare Miasto działka nr: 1460 księga wieczysta: GL1G/00038385/4 | powierzchnia gruntu: 275 | Budynek IV kondygnacyjny wybudowany w technologii tradycyjnej usytuowany na nieruchomości gruntowej wyposażonej w sieć: wod.-kan., elektr., gaz. | oddanie w wieczyste użytkowanie ułamkowej części działki | tereny usługowo-mieszkaniowe o wysokiej intensywności zabudowy | 68 945,00 | 0,091 | 6 274,00 | netto 1 568,50 VAT 23% 360,76 brutto 1 929,26 | netto 62,74 VAT 23 % 14,43 brutto 77,17 | 111 916,26 | I opłata - płatna do dnia zawarcia umowy, opłaty roczne - płatne do 31 marca, warunki zmiany art. 71-78 ustawy z dn. 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) |
| Nieruchomość lokalowa: Mikołowska 8 lokal nr: 3 | powierzchnia użytkowa lokalu: 47,55 | lokal na I piętrze, składa się z 2 pokoi, przedpokoju, kuchni i łazienki o powierzchni 43,07 m ² oraz pomieszczenia przynależnego (piwnica) o powierzchni 4,48 m ² . | sprzedaż prawa własności | | | | | | | | |

UWAGA: niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej tj. od 16.07.....2018 r. do 06.08..... 2018 r. Osobom, którym z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie, tj. do dnia 27.08..... 2018 r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

RADCA PRAWNY

11 LIP 2018
Zastępca Dyrektora

Zastępca Prezydenta Miasta
Adam Neumann