

24.6557/18

**ZARZĄDZENIE NR .....**  
**PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**  
**WYKONUJĄCEGO ZADANIA Z ZAKRESU ADMINISTRACJI RZĄDOWEJ**

z dnia 12 lipiec.....2018 r.

w sprawie: przeznaczenia do wynajęcia, na czas nieoznaczony, lokalu mieszkalnego nr 8, położonego w budynku przy ul. Częstochowskiej 4.

Na podstawie:

- art. 11 ust. 1, art. 12, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt. 7a, art. 35 art. 37 ust. 4 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018r., poz. 121 z późn. zm.),
- Zarządzenia nr 182/18 Wojewody Śląskiego z dnia 14 czerwca 2018r. w sprawie udzielenia zgody Prezydentowi Miasta Gliwice na zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku położnym w Gliwicach przy ul. Częstochowskiej oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do wynajęcia na czas nieoznaczony lokal mieszkalny numer 8 o powierzchni 81,14m<sup>2</sup>, stanowiący odrębną własność Skarbu Państwa, dla którego w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00029373/1, znajdujący się w budynku położonym przy ul. Częstochowskiej 4, posadowionym na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gliwice, oznaczonej geodezyjnie jako działki nr 1264 i 1265 obr. Stare Miasto, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00025446/6.
- § 2. Nieruchomość opisaną w § 1 wynająć na czas nieoznaczony, w trybie bezprzetargowym, na rzecz dotychczasowego najemcy lokalu.
- § 3. Ustalić indywidualną stawkę czynszu za najem lokalu w wysokości 5zł netto miesięcznie za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu.
- § 4. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr.....25/SP/2018, stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki wynajęcia lokalu opisanego w § 1.
- § 5. Wykaz nr 25/SP/2018 podlega wywieszeniu, na okres 21 dni, na elektronicznej tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszcza się go na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- § 6. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach.
- § 7. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 8. Niniejsze Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 9. Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.
- § 10. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**RADCA PRAWNY**  
Paweł Truszkowski  
Kt 3749  
10.07.18

Zastępca Naczelnika Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
Michał Drabik

Zastępca Prezydenta Miasta  
Adam Neumann

WYKAZ NR ...25...SP/2018

zawierający opis przeznaczonych do wynajęcia lokalu mieszkalnego nr 8 w budynku przy ul. Częstochowskiej 4, stanowiącego własność Skarbu Państwa

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma najmu	Wysokość opłat z tytułu najmu	Termin wnoszenia opłat
Lokal mieszkalny nr 8 pow. 81,14m <sup>2</sup>  księga wieczysta <b>GL1G/00029373/1</b>  położony w budynku przy ul. <b>Częstochowskiej 4</b> posadowionym na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gliwice, oznaczonej geodezyjnie jako działki nr: - 1264, o powierzchni 218m <sup>2</sup> - 1265 o pow. 215m <sup>2</sup> w obrębie Stare Miasto, objętej księgą wieczystą nr GL1G/00025446/6.	Lokal mieszkalny nr 8, stanowi odrębną własność Skarbu Państwa.  Dla lokalu prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Gliwicach księga wieczysta nr GL1G/00029373/1.  Lokal składa się z 3 pokoi, kuchni, przedpokoju, spiżarki i łazienki z wc. Z lokalem związany jest udział wynoszący 13/100 w częściach wspólnych budynku oraz w prawie użytkowania wieczystego gruntu, stanowiącego własność Miasta Gliwice, obejmującego działki nr 1294 i 1265 w obrębie Stare Miasto, o łącznej pow. 4733m <sup>2</sup> .	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu obejmującego rejon „Dzielnicy Akademickiej” (uchwała nr XLIII/905/2014 Rady miejskiej w Gliwicach z dnia 8 maja 2014r.) przedmiotowy teren oznaczony jest symbolem <b>3 UM</b> , co oznacza tereny zabudowy usługowo—mieszkaniowej o wysokiej intensywności zabudowy.	Utrzymanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania  Umowa najmu zawarta zostanie z dotychczasowym najemcą lokalu.	Bezprzetargowa  Umowa najmu na czas nieoznaczony.	5zł netto miesięcznie/1m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu.  Stawka ustalona indywidualnie.	Czynsz płatny jest miesięcznie.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od dnia 12.07.2018 do dnia 02.08.2018r., a także zamieszczony zostanie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej. Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

RADCA PRAWNY

Robert Truszkowski  
Kt 3740

10.07.18

Zastępca Naczelnika Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

Michał Drabik

Zastępca Prezydenta Miasta  
Adam Neumann