

6550/18

ZARZĄDZENIE NR PM
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE

z dnia 11 lipiec2018 r.

w sprawie zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice, na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych mieszczących się przy ul. Kościuszki 32 i Al. Korfantego 36.

Na podstawie:

art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2017 r., poz. 1875),

art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.),

Zarządzeń Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6127/14 z dnia 20 maja 2014 r. i nr PM-3045/16 z dnia 06 lipca 2016 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydierżawiane grunty oraz powierzchnię budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Uchwały nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 02.12.2004 z późn. zm. w sprawie gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata,

zarządza się co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do wydierżawienia nieruchomości stanowiącą własność Miasta Gliwice, położoną w Gliwicach przy ul. Kościuszki 32 i Al. Korfantego 36, obejmującą działkę nr 460 o pow. całkowitej 296 m², zapisaną w KW nr GL1G/00063890/1 oraz część działki nr 463 o pow. 173 m² (pow. całkowita 513 m²); zapisaną w KW nr GL1G/00063889/1 i zawrzeć umowę dzierżawy.

Przedmiotowe nieruchomości oddaje się w dzierżawę na okres do 3 lat, z przeznaczeniem jako nieruchomość funkcjonalna.

§ 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 401 /2018, nieruchomości stanowiących własność Miasta Gliwice.

§ 3. Wykaz nr 401 /2018 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w siedzibie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach.

§ 4. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 5. Szczegółowe warunki i cele dzierżawy przedmiotowych nieruchomości zostaną zawarte w umowie dzierżawy.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Działu Wspólnot Mieszkaniowych.

§ 7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY
dr Jacek Wójcicki
K: 1402
9 07 2018

DYREKTOR
Bożena Kus
03. LIP. 2018

Zastępca Prezydenta Miasta
Adam Neumann

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr PM.6550/18
Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 11.07.2018

WYKAZ Nr 401/2018

stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM -/2018 z dnia 2018 r., zawierający opis i warunki wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność Miasta Gliwice.

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości i użytek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
Działka nr 460, obręb: Stare Miasto KW GL1G/00063890/1	296 m ² Użytek: B	Nieruchomość położona przy ul. Kościuszki 32 i Al. Korfantego 36	Tereny mieszkaniowo-usługowe o wysokiej intensywności zabudowy. Symbol: 44 MW	Czasowa dzierżawa z przeznaczeniem jako działka funkcjonalna.	Bezprzetargowa. Dzierżawa na okres nie dłuższy niż 3 lata.	Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Nr PM-6127/2014 z dnia 20.05.2014 Wg. rocznych stawek: 0,01 zł/m ² + VAT	Czynsz dzierżawny płatny rocznie, w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.
Działka nr 463, obręb: Stare Miasto KW GL1G/00063889/1	513 m ² Pow. całkowita: Pow. dzierżawy: 173 m ² Użytek: B						

Uwaga: Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach, w okresie od 11.07.2018 do 01.08.2018, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

RADCA PRAWNY
dr Jacek Górczyński
K1 2402

2.07 2018

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Neumann