

6484/18

**ZARZĄDZENIE NR PM .....**  
**PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**

z dnia 28 sierpnia 2018 r.

w sprawie: uzupełnienia udziału w wieczystym użytkowaniu ułamkowej części działek nr 528, 530, 531, 532 i 533, obręb Nowe Miasto, księga wieczysta nr GL1G/00029327/4 oraz zmiany wysokości udziałów w częściach wspólnych nieruchomości w związku z adaptacją, wykupem oraz wyodrębnieniem, w drodze adaptacji strychu, nowego lokalu mieszkalnego w budynku położonym przy ul. Styczyńskiego 53.

Na podstawie

art. 30 ust. 2 pkt 3, ustawy z dnia 08.03.1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2018 roku poz. 994),

art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 71, art. 77 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2018 r. poz. 121 z późn. zm.),

art. 3a ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 716 ),

rozdziału IX pkt 6, 7, 8 Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach nr XXV/674/2004 z dnia 2.12.2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata.

zarządza się, co następuje

§ 1. Oddać w użytkowanie wieczyste ułamkową część działek 528, 530, 531, 532 i 533, obręb Nowe Miasto, księga wieczysta nr GL1G/00029327/4, na której znajduje się budynek wielolokalowy położony przy ul. Styczyńskiego 53, w celu uzupełnienia udziału w użytkowaniu wieczystym zgodnie z zestawieniem, które stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zmienić udziały w częściach wspólnych nieruchomości w związku z adaptacją części wspólnych nieruchomości zgodnie z zestawieniem, które stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wyrazić zgodę na ustalenie terminu użytkowania wieczystego działek 528, 530, 531, 532 i 533, obręb Nowe Miasto, księga wieczysta nr GL1G/00029327/4 dla powstałego w drodze adaptacji lokalu mieszkalnego nr 10 położonego przy ul. Styczyńskiego 53 na dzień 27.08.2103 roku.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Działu Wspólnot Mieszkaniowych.

§ 5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

RADA PRZEWODNICZY  
dr Jacek Styczyński  
KPL 402

22.08.2018

DYREKTOR  
Zastępca Dyrektora  
23.08.2018

Zastępca Prezydenta Miasta  
Adam Neumann

Załącznik nr 2 do zarządzenia nr 74.6484/18  
Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 23.06.2018

ZMIANA UDZIAŁÓW W CZĘŚCIACH WSPÓLNYCH W ZWIĄZKU Z ADAPTACJĄ  
STRYCHU W NIERUCHOMOŚCI PRZY  
UL. STYCZYŃSKIEGO 53 (GL1G/00029327/4)

Nr lokalu	Księga wieczysta lokalu	Pow. użytkowa lokalu przed adaptacją strychu (m <sup>2</sup> )	Udział wg aktów notarialnych	Udział prawidłowy	Pow. użytkowa lokalu po adaptacji strychu (m <sup>2</sup> )	Udział wg. nowej inwentaryzacji po adaptacji strychu
1	-	46,81	-	0,09	46,81	0,08
2	GL1G/00036048/6	68,40	0,15	0,13	68,40	0,11
3	GL1G/00082546/4	68,50	0,135	0,13	68,50	0,11
4	GL1G/00129375/6	55,45	0,101	0,10	55,45	0,09
5	GL1G/00030665/5	76,62	0,16	0,14	76,62	0,13
6	GL1G/00035961/5	57,12	0,12	0,10	57,12	0,10
7	GL1G/00029668/6	76,23	0,14	0,14	76,23	0,13
8	GL1G/00047268/4	56,70	0,10	0,10	56,70	0,09
9	-	40,48	-	0,07	40,48	0,07
10	-	-	-	-	50,93	0,09
<b>RAZEM</b>		<b>546,31</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>597,24</b>	<b>1,000</b>

RADCA PRÁWNY  
dr Jacek Jędrzejewski  
K. 1402

22.06.2018

DYREKTOR  
Bożena Kulis  
25.06.2018

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Neumann

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 7M.6484/18  
 Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 29.06.2018.

ZESTAWIENIE DOTYCZĄCE ODDANIA W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE DZIAŁEK NR 528, 530, 531, 532 ORAZ 533, OBRĘB NOWE MIASTO.

Adres i oznaczenia nieruchomości wg ewidencji gruntów	Pow. działek (m <sup>2</sup> )	Opis nieruchomości	Forma przekazania nieruchomości	Przeznaczenie	Wartość działki (zł)	Wysokość udziału dla lokalu po adaptacji	Wysokość udziału uzupełnianego przez Gminę Gliwice	Wartość udziału uzupełnianego przez Gminę Gliwice (zł)	Wysokość opłat z tytułu uzupełnianego udziału (zł)		Warunki zmiany ceny i wys. opłat
									I opl. 25% wart. Udziału uzupełnianego w działce	Oплата roczna 1% wartości udziału uzupełnianego (zł)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
ul. Styczyńskiego 53 obr. Nowe Miasto dz. nr 528, 530, 531, 532 i 533 KW GL1G/00029327/4	439	Budynek mieszkalny usytuowany na nieruchomości gruntowej wyposażonej w sieć: wod.-kan., elektryczną, gaz	Uzupełnienie udziału w wieczystym użytkowaniu ułamkowej części działki w związku z adaptacją części nieruchomości wspólnej na nowy lokal mieszkalny	Tereny mieszkaniowe - usługowe o wysokiej intensywności zabudowy	89.710	0,09	0,01	897,10	224,28	8,97	Art. 71-78 ustawy z dn. 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2018 r. poz. 121 z późn. zm.)

RADCA PRAWNY  
 dr Jacek Głuchowski  
 K1.402

22.06/2018

DYREKTOR  
 Adam Neumann

Zastępca Prezydenta Miasta  
 Adam Neumann