

ZARZĄDZENIE NR.....
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia

GN.647/1/18
28.09.2018

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawa własności niezabudowanej nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 27/3 obręb Trynek, o powierzchni 0,0662 ha, położonej w Gliwicach przy ul. Kochanowskiego, z KW nr GL1G/00120282/4 stanowiącej własność miasta Gliwice oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowej nieruchomości.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2018 r. poz. 994), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2, ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.), Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata ze zm.

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawo własności niezabudowanej nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 27/3 obręb Trynek, o pow. 0,0662 ha, położonej w Gliwicach przy ul. Kochanowskiego, z KW nr GL1G/00120282/4, będącej własnością miasta Gliwice oraz sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 155/2018..... stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia przedmiotowej nieruchomości.
- § 2. Wykaz nr 155/2018..... podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu niniejszego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 5. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY
dr Jacek Graczyński
102402

Zastępca Prezydenta Miasta

21.06.2018
Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

22.07.2018

WYKAZ NR155...../2018

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM - 647/118 z dnia 29.06.2018 zawierający opis i warunki sprzedaży nieruchomości niezabudowanej położonej przy ul. Kochanowskiego, działka nr 27/3 obręb Trynek.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie Nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1	<p>Działka nr 27/3 obr. Trynek</p> <p>położona przy ul. Kochanowskiego</p> <p>z księgi wieczystej nr GL1G/00120282/4</p> <p>Użytki: Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy</p>	Pow. gruntu 0,0662 ha	<p>Nieruchomość położona jest w centralnej części miasta. Kształt działki zbliżony do prostokąta. Znaczne deniwelacje terenu. Działka jest niezabudowana, porośnięta drzewami i krzewami.</p> <p>Przedmiotowa działka nie ma obecnie faktycznego połączenia z drogą publiczną (brak wjazdu). Jediną możliwością skomunikowania działki nr 27/3 obręb Trynek, pozbawioną konieczności przejazdu przez teren nieruchomości sąsiednich jest jej połączenie z ul. Kochanowskiego. W związku z powyższym, biorąc pod uwagę lokalizację potencjalnego zjazdu w obszarze oddziaływania skrzyżowania ulic Rybnicka-Kochanowskiego, nie jest możliwe wybudowanie w tej lokalizacji tzw. zjazdu publicznego zdefiniowanego w § 55 ust. 1 pkt 3 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (tekst jedn. Dz.U. z 2016 r. poz. 124). Istnieje możliwość zaprojektowania wyłącznie zjazdu indywidualnego (§55 ust. 1 pkt 4). Niniejsze wynika z zapisów §78 ust. 1 ww. rozporządzenia. Obsługa komunikacyjna zjazdu byłaby realizowana wyłącznie na relacjach prawo-skrętów. W świetle powyższego należy założyć, że przyszła zabudowa przedmiotowej działki powinna być pozbawiona funkcji usługowej, dopuszczonej zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego obszaru. Ponadto, różnica wysokości terenu przedmiotowej nieruchomości względem poziomu jezdni ul. Kochanowskiego może wpłynąć na brak możliwości uzyskania wymaganej przepisami wartości pochyleńca podłużnego zjazdu (stosunkowo niewielka powierzchnia działki nr 27/3 obręb Trynek ogranicza możliwość zniwelowania wartości pochyleńca na dłuższym odcinku).</p>	<p>Działka nr 27/3 obręb Trynek, położona jest na terenie, na którym od dnia 18 marca 2006 r. obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w centralnej części miasta, obejmującego Centrum i Śródmieście miasta, tzw. centralne tereny miasta. Plan uchwalony został przez Radę Miejską w Gliwicach uchwałą Nr XXXVIII/965/2005 z dnia 22 grudnia 2005 r., która opublikowana została w Dzienniku Urzędowym Woj. Śląskiego Nr 14 z dnia 15 lutego 2006 r., pod poz.481.</p> <p>Zgodnie z ustaleniami ww. planu przedmiotowa działka nr 27/3 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 56 UM opisanym jako tereny usługowo-mieszkaniowe o wysokiej intensywności zabudowy.</p> <p>Dla terenów oznaczonych symbolami 1 UM - 79 UM obowiązuja następujące ustalenia: 1) <u>Przeznaczenie podstawowe:</u> a) zabudowa usługowo-mieszkaniowa; 2) <u>Przeznaczenie uzupełniające:</u> a) zieleni urządzonej, b) dojazdy i parkingi, c) urządzenia i sieci uzbrojenia terenu.</p> <p>Ponadto, działka nr 27/3 obręb Trynek znajduje się na terenie, który objęty jest zasięgiem obszaru rewitalizacji.</p>	Nie dotyczy	196.100,00 zł brutto (cena zawiera podatek VAT zgodnie z ustawą z dn. 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług - tekst jedn. Dz. U. z 2017 r., poz. 1221 z późn. zm.)	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Sprzedaż w trybie ustnego przetargu nieograniczonego

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

22.07.2018

			<p>Zagospodarowanie przedmiotowej działki zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego tj. pod zabudowę usługowo-mieszkalniową może być utrudnione z uwagi na niewielką powierzchnię, ukształtowanie terenu czy możliwości utworzenia dojazdu.</p> <p>Ponadto, w granicy z działkami nr 27/2 i 26/2 obręb Trynek (przy północno-zachodnim narożniku przedmiotowej działki) znajdują się budynki o funkcji usługowej, w złym stanie technicznym.</p> <p>Sieci uzbrojenia w zasięgu.</p> <p>Planuje się w przyszłości realizację trasy rowerowej wzdłuż ul. Kochanowskiego.</p>					
--	--	--	---	--	--	--	--	--

UWAGA: Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski S. A. nr **03 1050 1230 1000 0022 7694 9514**. Informacja o niniejszym wykazie podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, w prasie lokalnej natomiast wykaz publikowany jest na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu od dnia 10.06.2018... do dnia 21.06.2018... Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 10.07.2018. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomości zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

RADCA PRAWNY
 Ir. Jacek Graczyński
 K1 140
 21.06.2018

Zastępca Wójta Miasta
 Adam Neumann

Naczelnik Wydziału
 Gospodarki Nieruchomościami
 Aleksandra Wysocka
 22.07.2018