

ZARZĄDZENIE NR PM6436/18
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE

z dnia25czerwiec.....2018 r.

w sprawie zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Miasta Gliwice, na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej mieszczącej się przy ul. Styczyńskiego 39,43abc,45

Na podstawie:

art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2018 r., poz. 994),

art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.),

Zarządzeń Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6127/14 z dnia 20 maja 2014 r. i nr PM-3045/16 z dnia 06 lipca 2016 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi.

zarządza się co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na zawarcie umowy dzierżawy ze Wspólnotą Mieszkaniową mieszcząca się przy ul. Styczyńskiego 39,43abc,45 nieruchomości stanowiącej własność Miasta Gliwice, oznaczonej jako działka nr 501 – o pow. 90 m²; zapisana w KW nr GL1G/00084191/4.

Część przedmiotowej nieruchomości o pow. 26 m² oddaje się w dzierżawę na okres do 3 lat, z przeznaczeniem terenu pod kontenery na odpady komunalne.

§ 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 365 /2018, nieruchomości stanowiącej własność Miasta Gliwice.

§ 3. Wykaz nr 365 /2018 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w siedzibie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach.

§ 4. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 5. Szczegółowe warunki i cele dzierżawy przedmiotowej nieruchomości zostaną zawarte w umowie dzierżawy.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Działu Wspólnot Mieszkaniowych.

§ 7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

DYREKTOR
[Signature]
Bożena Kus
21.06.2018
RADA PRAWNY
[Signature]
Pawel Muszkowski
Kt 3749
20.06.18,

Zastępca Prezydenta Miasta
[Signature]
Adam Neumann

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 74-6436/18
 Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 25.06.2018

WYKAZ Nr 365/2018

stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM 6436/2018 z dnia 25.06 2018 r., zawierający opis i warunki wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność Miasta Gliwice.

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości i użytek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
Działka nr 501, obręb: Nowe Miasto KW GL1G/00084191/4	90 m ² – pow. całkowita 26 m ² – pow. dzierżawy Użytek: Bz,	Nieruchomość położona przy ul. Styczyńskiego 39, 43abc,45	Tereny mieszkaniowo - usługowe o wysokiej intensywności zabudowy. Symbol: 54 MW	Czasowa dzierżawa z przeznaczeniem pod kontenery na odpady komunalne zmieszane i segregowane	Bezprzetargowa. Zawarcie umowy dzierżawy. Dzierżawa na okresie dłuższy niż 3 lata.	Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Nr PM-6127/2014 z dnia 20.05.2014 Według rocznych stawek: - 1,20 zł/m ² + VAT za teren na odpady na odpady segreg. - 18,00 zł/m ² + VAT za teren na odpady niesegreg.	Czynsz dzierżawny płatny rocznie , w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury za teren pod kontenery na odpady komunalne.

Uwaga: Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach, w okresie od 25.06.18 do 16.07.18, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

RADCA PRAWNY
[Signature]
 Paweł Truszkowski
 Kt 3749

DYREKTOR
[Signature]
 Krzysztof Kusiński
 21.07.2018

Zastępca Prezydenta Miasta
[Signature]
 Adam Neumann