

ZARZĄDZENIE NR 94-6304/18
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
WYKONUJĄCEGO ZADANIA Z ZAKRESU ADMINISTRACJI RZĄDOWEJ
z dnia 24 maja 2018 r.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej Gliwicach przy ul. Pszczyńskiej 104, zapisanej w KW GL1G/00106703/8, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 1110 obr.Trynek.

Na podstawie:

- art. 11 ust. 1, art. 12, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt. 7a, art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami(t.j.Dz. U. z 2018r., poz. 121 z późn.zm.),
- Zarządzenia nr 109/18 Wojewody Śląskiego z dnia 4 kwietnia 2018r. w sprawie udzielenia zgody Prezydentowi Miasta Gliwice na zawarcie umów dzierżawy części nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Gliwicach przy ul.Pszczyńskiej,
- Zarządzenia nr PM-4494/2009 Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej z dnia 10.09.2009r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi, z późn. zm.

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia część nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w Gliwicach przy ul.Pszczyńskiej 104, o powierzchni całkowitej 16 962 m², zapisanej w KW GL1G/00106703/8, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 1110 obr.Trynek, z przeznaczeniem pod istniejące garaże murowane, obiekty handlowo – usługowe oraz teren do obsługi służący jako miejsca postojowe. Do wydzierżawienia przeznacza się teren o łącznej powierzchni 1225,46 m².
- § 2. Działkę opisaną w § 1 wydzierżawić w trybie bezprzetargowym, na okres do 3 lat, z przeznaczeniem pod istniejące garaże murowane, obiekty handlowo – usługowe oraz teren do obsługi służący jako miejsca postojowe, o łącznej powierzchni 1225,46 m². Grunt zagospodarowany pod garaże murowane przeznacza się do wydzierżawienia na rzecz dotychczasowych użytkowników, a w zakresie powierzchni nieudostępnionej na rzecz wnioskodawców.
- § 3. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr. 20/SP/2018, stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki wydzierżawienia nieruchomości, o której mowa w § 1.
- § 4. Wykaz Nr 20/SP/2018. podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- § 5. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa.
- § 6. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 7. Niniejsze Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 8. Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.
- § 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zastępca Prezydenta Miasta


Adam Wilmann

WYKAZ NRSP/2018

zawierający opis nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej przy ul.Pszczczyńskiej 104, oznaczonej jako działka nr 1110 obr.Trynek, z przeznaczeniem pod istniejące garaże murowane, obiekty handlowo - usługowe oraz teren do obsługi służący jako miejsca postojowe, przeznaczonej do wydzierżawienia.

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
działka nr 1110 obr. Trynek położona przy ul.Pszczczyńskiej 104 Powierzchnia całkowita działki - 16962m ² Użytek: Bi, Tk objęta KW GL1G/00106703/8	Nieruchomość w części zabudowana jest kompleksami garaży murowanych oraz obiektami handlowo - usługowymi.	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w centralnej części miasta, obejmującego Centrum i Śródmieście miasta, tzw. centralne tereny miasta (uchwała nr XXXVIII/965/2005 Rady Miejskiej w Gliwicach, z dnia 22 grudnia 2005r opublikowana w Dzienniku Urzędowym Woj. Śląskiego Nr 14 z dnia 15.02.2006r, poz. 481), teren położony pomiędzy ul. Pszczyńską i ul. Bojkowską, obejmujący działkę nr 1110 obr. Trynek, oznaczony jest symbolem 1KK, opisanym jako tereny kolei wąskotorowej. Ponadto działka nr 1110 znajduje się w terenie objętym zasięgiem strefy A6 tj. pełnej ochrony konserwatorskiej i obszaru rewitalizacji.	Do wydzierżawienia przeznaczają się teren o pow. 1225,46 m ² z przeznaczeniem pod istniejące garaże murowane, obiekty handlowo - usługowe oraz teren do obsługi służący jako miejsca postojowe.	Bezprzetargowa, umowy dzierżawy na okres do 3 lat.	- 3,00 zł netto/m ² powierzchni gruntu zabudowanego garażem nie będącym własnością Skarbu Państwa, - 0,30 zł netto/m ² gruntu stanowiącego miejsce postojowe przed garażem - 6,00 zł netto/m ² powierzchni magazynowo - składowej -10,00 netto/m ² gruntu pod obiektami handlowymi i usługowymi Stawka została ustalona zgodnie z pkt. 1, 4, 7 i 9 tabeli nr 1 załącznika nr 2 Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej nr 4494/2009 z dnia 10-09-2009r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawione grunty oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi z późn.zm. Do czynszu doliczany jest podatek VAT, według obowiązującej stawki.	Czynsz za dzierżawę płatny jest miesięcznie.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od dnia 24.05.2018 do dnia 14.06.2018 r., a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej. Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

Zastępca ... Miasto