

74-6290/18

ZARZĄDZENIE NR.....
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia 21 maja 2018

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawa własności niezabudowanej części nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 250 obręb Czechowice Zachód, o powierzchni 0,2740 ha, położonej w Gliwicach na zachód od ul. Toszeckiej, z KW nr GL1G/00044877/5 stanowiącej własność miasta Gliwice oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowej nieruchomości.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2, ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.), Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata ze zm.

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawo własności niezabudowanej części nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 250 obręb Czechowice Zachód, o pow. 0,2740 ha, położonej w Gliwicach z KW nr GL1G/00044877/5, będącej własnością miasta Gliwice oraz sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 119/2018..... stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia przedmiotowej nieruchomości.
- § 2. Wykaz nr 119/2018..... podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu niniejszego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 5. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY
Dr Jacek Gorczyński
K. 1402

15.05.2018

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

Załącznik Prezydenta Miasta



WYKAZ NR119...../2018

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM - 6289/18 z dnia 21.05.2018 zawierający opis i warunki sprzedaży części nieruchomości niezabudowanej położonej na zachód od ul. Toszeckiej, działka nr 250 obręb Czechowice Zachód.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie Nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1	Działka nr 250 obr. Czechowice Zachód położona na zachód od ul. Toszeckiej z księgi wieczystej nr GL1G/00044877/5 Użytki: RV – Grunty orne, ŁVI – Łąki trwałe	Pow. gruntu 0,2740 ha	Nieruchomość położona jest w północnej części miasta. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta. Możliwość optymalnego wykorzystania pod budownictwo mieszkaniowe o korzystnym ukształtowaniu terenu. Teren porośnięty krzewami i roślinnością trawiastą. Sieci uzbrojenia terenu w dalszym zasięgu. Skomunikowanie działki nr 250 obręb Czechowice Zachód może odbywać się poprzez gminną działkę nr 491 obręb Czechowice Zachód do drogi publicznej ul. Strzelców Bytomskich zjazdem istniejącym. Działka nr 491 ma charakter nieurządzonej drogi wewnętrznej. W granicy przedmiotowej działki przechodzi prawdopodobnie sieć drenarska. Planuje się w przyszłości realizację trasy rowerowej wzdłuż południowej granicy działki nr 250 obręb Czechowice Zachód.	Działka nr 250 obręb Czechowice Zachód, położona jest na terenie, na którym od dnia 31 maja 2014 roku obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego „osiedle Czechowice”. Plan uchwalony został przez Radę Miejską w Gliwicach uchwałą Nr XLIII/906/2014 z dnia 8 maja 2014 r., która opublikowana została w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego w dniu 8 września 2015 r. pod poz. 4567. Zgodnie z ustaleniami ww. planu działka nr 250 obręb Czechowice Zachód, znajduje się na terenie oznaczonym: 4MNn opisanym jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej , a także w niewielkiej północnej części na terenie oznaczonym symbolem 4ZP opisanym jako tereny zieleni urządzonej oraz w niewielkiej południowej części na terenie oznaczonym symbolem 03KDL opisanym jako tereny dróg publicznych-lokalnych . Dla całego obszaru planu wyznaczona została strefa „OW” obserwacji archeologicznej.	Nie dotyczy	506.000,00 zł brutto (cena zawiera podatek VAT zgodnie z ustawą z dn. 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług - tekst jedn. Dz. U. z 2017 r., poz. 1221 z późn. zm)	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Sprzedaż w trybie ustnego przetargu nieograniczonego

UWAGA: Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski S. A. nr **03 1050 1230 1000 0022 7694 9514**. Informacja o niniejszym wykazie podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, w prasie lokalnej natomiast wykaz publikowany jest na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu od dnia 21.05.18 do dnia 11.06.2018. Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 02.07.2018. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

RADCA PRAWNY
dr Jacek Krawczyński
K...
15.05.2018

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Aleksandra Wysocka
21.05.18

Zastępca Prezydenta Miasta
Adam Neumann