

9M-6194
ZARZĄDZENIE nr/2018
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia 24 kwietnia 2018 r.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i zawarcia kolejnej umowy dzierżawy z wnioskodawcą, nieruchomości obejmującej działki nr 627, 630, 634, obręb Kolej, stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach w rejonie ulicy Towarowej.

Na podstawie art. 26 ust. 4, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tj. Dz. U. z 2017 roku, poz. 1875, z późn. zm./, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. z 2018 roku, poz. 121, z późn. zm./ oraz pkt VII ppkt 2c oraz ppkt 4 uchwały nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 02.12.2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata /z późn. zm./.

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia na okres do trzech lat nieruchomość stanowiącą własność miasta Gliwice, położoną w Gliwicach w rejonie ulicy Towarowej, obejmującą działki nr 627, 630, 634 obręb Kolej, zapisane w księdze wieczystej nr KW GL1G/00129310/3, m. in. zabudowaną budynkiem magazynowym i wiatą nie stanowiącymi własności jednostki samorządu terytorialnego, o pow. łącznej 2475 m², użytek Ba, w tym: teren pod budynkiem magazynowym: 1397 m², teren pod wiatą: 199 m², teren składowy: 10 m², teren przeznaczony do obsługi - zagospodarowany tymczasowymi drogami dojazdowymi: 869 m².
- Przedmiotową nieruchomość wydzierżawia się z przeznaczeniem terenu na poprawę zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej, pod istniejącymi budynkami oraz jako teren składowy i do obsługi obiektów /dla celów dojazdu i dojazdu/.
- § 2. Ustalić wysokość opłaty wg indywidualnej stawki czynszu dzierżawnego za powierzchnię terenu pod budynkiem nie stanowiącym własności jednostki sam. terytorialnego, o funkcji magazynowej/składowej, pow. zabudowy powyżej 550 m², strefa II, w wysokości 4,00 zł/m² netto miesięcznie.
- § 3. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 100...../2018 nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, opisanej w pkt. 1 nin. Zarządzenia..
- § 4. Wykaz nr 100...../2018 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu, podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych właściwego urzędu.
- § 5. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem nr 100...../2018 podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 6. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.
- § 7. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zarządzania Nieruchomościami Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 8. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Naczelnika Wydziału
 Gospodarki Nieruchomościami

RADCA PRAWNY
 dr Jacek Gorczyński
 Kt.2402

9.04.2018

Zastępca Prezydenta Miasta

[Signature]

WYKAZ nr¹⁰⁰...../2018
 stanowiący załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice
 Nr PM...^{6127/14}..... z dnia ^{24.04}..... zawierający opis i warunki
 wdzierżawienia nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice.

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości i użytek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
KW GL1G/ 00129310/3 Dz. nr 627 Obręb: Kolej	98 m2 Użytek: Ba	Nieruchomości położone w rejonie ulicy Towarowej	Tereny usługowo-produkcyjne - istniejące	Czasowa dzierżawa z przeznaczeniem terenu pod istniejący budynek magazynowy i wiatę oraz teren składowy i do obsługi (dojście i dojazd)	Bezprzetargowa	Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Nr PM 6127/14 z dnia 20 maja 2014 roku	Płatne miesięcznie do 20-go każdego miesiąca
KW GL1G/ 00129310/3 Dz. nr 630 Obręb: Kolej	2367 m2 Użytek: Ba					wg. stawki: 3,00 zł/m ² miesięcznie za teren pod wiatą nie stanowiącą własności jednostki sam. teryt. do 550 m ² ,	
KW GL1G/ 00129310/3 Dz. nr 634 Obręb: Kolej	10 m2 Użytek: Ba			Dzierżawa na okres do 3 lat.		1,50 zł/m ² miesięcznie za teren składowy, 1,00 zł/m ² miesięcznie za teren przeznaczony do obsługi - zagospodarowany tymczasowymi drogami dojazdowymi, wg. indywidualnej stawki: 4,00 zł/m ² miesięcznie za teren pod budynkiem magazynowym nie stanowiącym własności jednostki sam. teryt. o pow. powyżej 550 m ² .	

UWAGA: Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, w okresie od dnia ^{24.04}.....2018 r. do dnia ^{15.05}.....2018 r., a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

RADCA PRAWNY
dr Jacek Czerwinski
Kt 2012

Zastępca Naczelnika Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Michał Drabik

Zastępca Prezydenta Miasta

[Signature]

9.04 2018