

ZARZĄDZENIE NR PM-6115/18  
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE  
z dnia 12 kwietnia 2018 r.

**w sprawie: obciążenia działek nr 115 i 116, obręb Wilcze Gardło, prawem służebności przesyłu na rzecz Tauron Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie.**

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2017 r., poz. 1875, z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r., poz. 121, z późn. zm.), Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późn. zm., art. 305<sup>1</sup>-305<sup>4</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz.U. z 2017r., poz. 459, z późn. zm.) oraz Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6127/14 z dnia 20 maja 2014r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi,

zarządza się, co następuje:

§ 1. Obciążyć nieruchomości stanowiące własność miasta Gliwice, tj.:

- zapisaną w KW nr GL1G/00045805/7, obejmującą działkę nr 115 o pow. 0,0022 ha, obręb Wilcze Gardło, poł. na zach. od ul. Magnolii w Gliwicach, w zakresie stacji transformatorowej o pow. zabudowy ok. 8,54 m<sup>2</sup> wraz z terenem do obsługi stacji i na dojeździe do tejże stacji oraz w zakresie linii kablowych nN i SN - na całej powierzchni działki, tj. 22m<sup>2</sup> ;

- zapisaną w KW nr GL1G/00045804/0, obejmującą działkę nr 116 o pow. 0,0668 ha, obręb Wilcze Gardło, poł. przy ul. Magnolii w Gliwicach, w zakresie linii kablowych nN i SN wraz terenem na dojeździe do stacji i linii kablowych oraz na obsłudze stacji - na powierzchni 77m<sup>2</sup>;

nieograniczoną w czasie służebnością przesyłu na rzecz TAURON Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie przy ul. Podgórskiej 25 A, polegającą na:

prawie do pozostawienia urządzeń elektroenergetycznych i linii kablowych, tj. stacji transformatorowej wolnostojącej SN/nN, wyposażonej w transformator o maksymalnej mocy do 1000 kVA, linii kablowych SN do 20kV oraz linii kablowych nN do 0,4kV oraz dostępu do tych urządzeń i linii od drogi publicznej, w każdym czasie w celu dokonywania przeglądów, pomiarów, kontroli, konserwacji, usuwania awarii a także prac związanych z ich eksploatacją, remontami, modernizacją i wymianą na nowe urządzenia, jak również wykonywania nowych przyłączy i wyprowadzania nowych obwodów elektrycznych ze stacji, przy czym parametry techniczne urządzeń po wymianie nie mogą przekraczać wyżej wymienionych.

Teren przeznaczony do objęcia prawem służebności przesyłu o łącznej pow. wynoszącej 99 m<sup>2</sup> przedstawiony jest na załączniku mapowym.

§ 2. Obciążenie ograniczonym prawem rzeczowym, o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia nastąpi pod warunkiem zobowiązania się uprawnionego z tytułu służebności do każdorazowego informowania właściciela nieruchomości o zamiarze wykonania planowanych prac remontowych lub modernizacyjnych na zewnątrz

budynku stacji lub na liniach kablowych, a w przypadku konieczności usunięcia nagłej awarii zewnętrznego elementu stacji transformatorowej lub linii kablowej - do niezwłocznego zawiadomienia właściciela o tymże fakcie po usunięciu awarii, a ponadto, w każdym z ww. przypadków, do przywracania terenu do stanu poprzedniego po zakończeniu prac.

- § 3. Wartość służebności przesyłu obciążającej działki gminne nr 115 i 116, obręb Wilcze Gardło, została określona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 2.890,00 zł netto, co po doliczeniu 23% podatku VAT daje kwotę brutto 3.554,70 zł brutto (słownie złotych: trzy tysiące pięćset pięćdziesiąt cztery 70/100).
- § 4. Do kwoty, o której mowa w §3 nin. zarządzenia doliczony zostanie koszt sporządzenia operatu szacunkowego w wysokości 295,20 zł. Łączna kwota do zapłaty z tytułu ustanowienia przedmiotowej służebności oraz sporządzenia operatu szacunkowego wynosi 3.849,90 zł brutto (słownie złotych: trzy tysiące osiemset czterdzieści dziewięć 90/100).
- § 5. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do zapłacenia Właścicielowi jednorazowej opłaty w kwocie 3.849,90 zł brutto (słownie złotych: trzy tysiące osiemset czterdzieści dziewięć 90/100) na konto wskazane przez Właściciela.
- § 6. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do poniesienia wszelkich kosztów związanych z ustanowieniem służebności przesyłu określonej w §1 niniejszego zarządzenia (tj. koszty notarialne, sądowe)
- § 7. Wykonanie zarządzenia powierzyć osobie upoważnionej przez naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
- § 8. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.
- § 10. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

*uyy*  
Aleksandra Wysocka

11 KWI. 2018

RADCA PRAWNY

*Pu*  
Paweł Truszkowski  
Kt 3749

*10.04.18*

Zastępca Prezydenta Miasta

*Adam*  
Adam Neumann