

6062/18

**ZARZĄDZENIE NR PM .....**  
**PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**

z dnia 05 września 2018 r.

w sprawie zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości stanowiącej własność Miasta Gliwice ze Wspólnotami Mieszkaniowymi mieszczącymi się przy Piastowskiej 18-22, 24, 26, 28-30,

Na podstawie:

art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2017 r., poz. 1875),

art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.),

Zarządzeń Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6127/14 z dnia 20 maja 2014 r. i nr PM-3045/16 z dnia 06 lipca 2016 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydierżawiane grunty oraz powierzchnię budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Uchwały nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 02.12.2004 z późn. zm. w sprawie gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata,

zarządza się co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do wydierżawienia nieruchomości stanowiącą własność Miasta Gliwice, położoną w Gliwicach przy ul. Piastowskiej, obejmującą część działki nr **974, obręb Trynek**, o powierzchni 29 m<sup>2</sup>, (powierzchnia całkowita wynosi 1197 m<sup>2</sup>), zapisanej w KW nr GL1G/00034118/4 i zawrzeć umowę dzierżawy.

Przedmiotową nieruchomość o pow. 29 m<sup>2</sup>, oddaje się w dzierżawę na okres do 3 lat, z przeznaczeniem pod stanowisko pojemników na odpady komunalne zmieszane i segregowane.

§ 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 204 /2018, nieruchomości stanowiącej własność Miasta Gliwice.

§ 3. Wykaz nr 204 /2018 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w siedzibie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach.

§ 4. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 5. Szczegółowe warunki i cele dzierżawy przedmiotowej nieruchomości zostaną zawarte w umowie dzierżawy.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Działu Wspólnot Mieszkaniowych.

§ 7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**RADCA PRAWNY REKTOR**  
Paweł Truszkowski  
Kt 3749  
20. VIII. 2018

Zastępca Prezydenta Miasta  
Adam Neumann

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 74-6062/18  
 Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 05.04.2018

WYKAZ Nr 204/2018

stanowiący załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM - 6062/2018 z dnia 05.04 2018 r., zawierający opis i warunki wdzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność Miasta Gliwice.

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości i użytek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
KW GL1G/00034118/4 Dz. 974 obręb: Trynek	Pow. całkowita 1197 m <sup>2</sup> Pow. dzierżawy 29 m <sup>2</sup>  Użytek: B	Nieruchomość położona przy ul. Piastowskiej	Tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej Symbol: 44 MW	Czasowa dzierżawa z przeznaczeniem pod stanowisko pojemników na odpady komunalne zmieszane oraz segregowane	Bezprzetargowa  Dzierżawa na okres nie dłuższy niż 3 lata	Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Nr PM-6127/2014 z dnia 20.05.2014 r. i Nr 3045/16 z dnia 06.07.2016 r. Za grunt po stanowisko na odpady komunalne : 1. zmieszane-według rocznych stawek w wysokości <b>18,00 zł/ 1m<sup>2</sup> + VAT</b> 2. segregowane-według rocznych stawek w wysokości <b>1,20 zł/ 1m<sup>2</sup> + VAT</b> Za grunt na dojsćie do kontenerów według miesięcznych stawek w wysokości <b>1,00 zł/ 1m<sup>2</sup> + VAT</b>	Czynsz dzierżawny płatny rocznie pod kontenery na śmieci oraz miesięcznie na dojsćie do kontenerów terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.

Uwaga: Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach, w okresie od 05.04.2018 do 26.04.2018, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

DYREKTOR  
 Przewodniczący  
 28. MAR 2018  
 RADI PRAWNY  
 Paweł Truszkowski  
 Kt 3749  
 77.02.18

Zastępca Prezydenta Miasta  
 Adam Neumann