

ZARZĄDZENIE nr PM-6038/18
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia 3 kwietnia 2018r.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i zawarcia umów dzierżaw z wnioskodawcami, nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice, położonych w Gliwicach przy ulicy Sikorskiego i ulicy Szygarskiej.

Na podstawie art. 26 ust. 4, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2017.1875.j.t. z późn. zmianami), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2018.121 j.t. z późn. zmianami), pkt VII, ppkt 4 załącznika do uchwały Nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 2 grudnia 2004r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (z późn. zmianami), uchwały Nr XXXV/770/2018 Rady Miasta Gliwice z dnia 15 lutego 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia nowych i kolejnych umów dzierżaw z wnioskodawcami, nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice, położonych w Gliwicach przy ulicy Sikorskiego i ulicy Szygarskiej, na czas nieoznaczony

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia nieruchomości stanowiące własność miasta Gliwice, położone w Gliwicach przy ul. Sikorskiego i ul. Szygarskiej, obejmujące działkę nr 960 o powierzchni 0,2338 ha, KW GL1G/00041966/5, działkę nr 962 o powierzchni 0,4650 ha, KW GL1G/00041963/4, działkę nr 965 o powierzchni 0,3230 ha, KW GL1G/00041965/8, obręb Sośnica i zawrzeć nowe i kolejne umowy dzierżawy z wnioskodawcami.

Przedmiotowe nieruchomości wydzierżawia się na okres do trzech lat, w części dotyczącej terenu z przeznaczeniem na rekreacyjne ogrody działkowe i pod tymczasowe obiekty gospodarcze oraz na czas nieoznaczony, w części dotyczącej terenu z przeznaczeniem pod istniejącymi garażami tymczasowymi.

- § 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr70...../2018 nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, opisanych w § 1 nin. Zarządzenia.
- § 3. Wykaz nr70...../2018 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu.
- § 4. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem nr70...../2018 podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej, a informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.
- § 5. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.
- § 6. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zarządzania Nieruchomościami Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY
 Paweł Ruszlikowski
 Kt.3749
 15.03.18

Zastępca Wójta
 Gospodarki Nieruchomościami
 Michał K

Zastępca Prezydenta Miasta
 Adam Nuyman

GN.6845.1.321.2018

Wykaz nr⁴⁰..... /2018

stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice Nr PM-^{6038/18}..... z dnia ^{03.04.}.....2018r.; zawierający opis i warunki wdzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. Sikorskiego i ul. Sztygarskiej.

Oznaczenie nieruchomości	Pow. działki, użytek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
Działki nr: 960 KW nr GL1G/00041966 /5 962 KW nr GL1G/00041963 /4 965 KW nr GL1G/00041965 /8 Obręb: Sośnica	0,2338 ha Użytek: B 0,4650 ha Użytek: W-RIVb, B /4 0,3230 ha Użytek: B	położone przy ul. Sikorskiego i ul. Sztygarskiej	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dz. nr 960, 962, 965 obręb Sośnica oznaczone są symbolem: 31 MW – co oznacza: tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej Ponadto działki znajdują się w granicach: obszaru górniczego „Sośnica III”; obszaru rewitalizacji; strefy ochrony konserwatorskiej (części działek nr 960, 962)	Czasowa dzierżawa z przeznaczeniem terenu na rekreacyjne ogrody działkowe i pod tymczasowe obiekty gospodarcze Dzierżawa na okres nie dłuższy niż 3 lata. Czasowa dzierżawa z przeznaczeniem terenu pod istniejącymi tymczasowymi garażami, Dzierżawa na czas nieoznaczony.	Bezprzetargowe zawarcie umowy dzierżawy.	Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Nr 6127/2014 z dnia 20 maja 2014r. z późn. zm. wg stawki: - 0,20 zł/m ² pow. ogrodu/rocznie netto + VAT - 1,00 zł/m ² pow. gruntu pod obiektem gospodarczym /rocznie netto + VAT - 3,00 zł/m ² pow. gruntu pod garażem/miesięcznie netto + VAT	Płatne Rocznie z dołu do 1-go października każdego roku oraz miesięcznie z góry do 20-tego każdego miesiąca

UWAGA: Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gliwicach w okresie od dnia ^{03.04.}.....2018r. do dnia ^{24.04.}.....2018r., a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

RADCA PRAWNY
 Zastępca Naczelnika Wydziału
 Gospodarki Nieruchomościami
 Michał Drabik
 15.03.18

Prezydent Miasta
 Adam Diekmann