

PM-5970/18

**ZARZĄDZENIE NR.....**  
**PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**  
z dnia 14 marca 2018

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego prawa własności działki nr 712 obr. Stare Miasto z KW nr GL1G/00032766/7 poł. róg ul. Wodnej i ul. Basztowej w Gliwicach stanowiącej własność miasta Gliwice oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowej działki.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490), Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późn. zm.;

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego prawo własności działki nr 712 obr. Stare Miasto z KW nr GL1G/00032766/7 poł. róg ul. Wodnej i ul. Basztowej w Gliwicach oraz sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 62/2018 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia przedmiotowej działki.
- § 2. Wykaz nr 62/2018 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu).
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
- § 4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 5. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY  
dr Jacek Guroczyński

9.03.2018

Zastępca Prezydenta Miasta  
Adam Neumann

Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

09 MAR. 2018

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM - ...../2018 dnia 18.03.2018 r. zawierający opis i warunki sprzedaży prawa własności działki nr 712 obr. Stare Miasto.

5970 | WYKAZ NR ...62.../2018

| Lp | Oznaczenie nieruchomości  | Powierzchnia          | Opis nieruchomości   | Przeznaczenie nieruchomości   | Termin zagospodarowania nieruchomości | Cena nieruchomości     | Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat | Zasady aktualizacji opłat | Informacja o zbyciu |  |
|----|---|-----------------------|--|---|---------------------------------------|------------------------|--|---------------------------|---------------------|--|
|    | <p>działka nr 712 obr. Stare Miasto z KW nr GL1G/00032766/7</p> <p>uzytek Bi - inne tereny zabudowane</p> | pow. gruntu 0,0237 ha | <p>Działka położona w Gliwicach róg ul. Wodnej i ul. Basztowej. Teren płaski. Zgodnie z opinią Zarządu Dróg Miejskich w Gliwicach włączenie ruchu drogowego z przedmiotowej działki będzie mogło odbywać się wyłącznie do drogi publicznej ul. Wodnej nowym zjazdem.</p> <p>Część działki nr 712 obr. Stare Miasto zajęta jest pod chodnik w pasie drogowym ul. Wodnej oraz ul. Dworcowej. Przy sprzedaży działka zostanie obciążona nieodpłatnym i nieograniczonym w czasie prawem służebności w części zajętej pod chodnik o pow. 24,2 m<sup>2</sup>.</p> <p>Zgodnie z opracowaną dla miasta Gliwice „Koncepcją dróg rowerowych” planuje się przyszłościowo realizację trasy rowerowej nr 65a wzdłuż ul. Basztowej oraz realizację trasy nr 5 wzdłuż terenu obejmującego istniejący parking. Ich szczegółowy przebieg będzie znany po opracowaniu dokumentacji projektowej.</p> <p>Wśród zasad zabudowy i zagospodarowania terenu ustalono między innymi „<u>ograniczenie wysokości nowej zabudowy</u> (w tym nadbudowy zabudowy istniejącej) na terenach oznaczonych symbolami od 1UM do 26 UM, położonych w obrębie układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków do 4 kondygnacji (dla terenu oznaczonego symbolem 26 UM do 3 kondygnacji od strony ul. usytuowanej po wschodniej stronie tego terenu), z obowiązkiem nawiązania wysokością do zabudowy istniejącej w najbliższym otoczeniu”. W związku z tym na przedmiotowym obszarze obowiązuje wysokość do 3 kondygnacji.</p> <p>Ze względu na położenie przedmiotowej działki w obrębie układu urbanistycznego Starego Miasta w Gliwicach, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A/270/50, zg. z art. 36 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz art. 39 ust. 1 Prawa budowlanego, prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanym do rejestru zabytków wymaga uzyskania pozwolenia na prowadzenie tych robót,</p> | <p>Działka nr 712 obr. Stare Miasto, położona jest na terenie, na którym od dnia 18 marca 2006 r. obowiązuje <u>miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w centralnej części miasta, obejmującego Centrum i Śródmieście miasta, tzw. centralne tereny miasta</u>. Plan uchwalony został przez Radę Miejską w Gliwicach uchwałą Nr XXXVIII/965/2005 z dnia 22 grudnia 2005 r., która opublikowana została w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 14 z dnia 15 lutego 2006 r., pod poz.481.</p> <p>Zgodnie z ustaleniami ww. planu działka nr 712, obręb Stare Miasto, znajduje się na terenie oznaczonym symbolem: <b>26 UM</b> – opisanym jako: Tereny usługowo-mieszkaniowe o wysokiej intensywności zabudowy.</p> <p>Dla terenów oznaczonych symbolami 1UM-79UM obowiązują następujące ustalenia:</p> <p><b>1) Przeznaczenie podstawowe:</b><br/>a) zabudowa usługowo-mieszkaniowa.</p> <p><b>2) Przeznaczenie uzupełniające:</b><br/>a) zieleni urządzonej,<br/>b) dojazdów i parkingi,<br/>c) urządzenia i sieci uzbrojenia terenu.</p> <p>Przedmiotowa działka znajduje się na terenie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>układu urbanistycznego, obejmującego obręb dawnych murów miejskich, który został wpisany do rejestru zabytków pod numerem A/270/50.</li> <li>strefy „W”- ochrony archeologicznej,</li> <li>ścisłego obszaru rewitalizacji.</li> </ul> <p>Ww. obszar rewitalizacji nie jest obszarem rewitalizacji wyznaczonym zgodnie z przepisami ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. (Dz.U. z 2015 r., poz. 1777 z późn. zm.).</p> |                                       | 166.000,00 zł brutto * | -  | -                         | -                   | Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  | <p>wydanego przez właściciwego wojewódzkiego konserwatora zabytków. Działka nr 712 obr. Stare Miasto jest położona w zwartej zabudowie śródmiejskiej i możliwość zagospodarowania terenu na cel zgodny z m.p.z.p. będzie uzależniona od przepisów aktualnych na dzień opracowania projektu, w tym warunków technicznych, w szczególności w zakresie wymaganej odległości obiektu z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi od innych obiektów oraz dotyczących warunków ochrony przeciwpożarowej.</p>  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | <p>Planowane wykorzystanie terenu nie powinno naruszać przepisów dotyczących ochrony środowiska w tym: Prawo ochrony środowiska, Prawo wodne, ustawa o odpadach oraz ustawa o ochronie przyrody.</p>   |  |  |  |  |  |
|  |  |  | <p>Na działce nr 712 obr. Stare Miasto znajduje się punkt oświetleniowy wraz z kablem elektroenergetycznym zasilającym oświetlenie, stanowiące element miejskiej sieci oświetleniowej. W związku powyższym przy sprzedaży zostanie ustanowiona służebność w sposób umożliwiający swobodny dostęp do słupa z oprawami oraz kabla zasilającego w celu zapewnienia prawidłowej eksploatacji i konserwacji urządzeń oświetleniowych (na szerokość 1m od osi słupa i kabla - ok. 18 m<sup>2</sup>). Zgodnie z mapą ewidencyjną na działce zlokalizowana jest kanalizacja deszczowa. W dn. 26.06.2013 r. na rzecz Wspólnoty Mieszkańcowej przy ul. Wodnej 2 w Gliwicach została wydana decyzja Prezydenta Miasta Gliwice Nr 809/2013 o pozwoleniu na wykonanie robót budowlanych polegających na ociepleniu (termoizolacji) oraz remoncie kamienicy mieszkalno-usługowej przy ul. Wodnej 2 w Gliwicach. Zatwierdzony projekt budowlany przewiduje m.in. wykonanie ocieplenia w/w budynku od strony działki nr 712 obr. Stare Miasto.</p> |  |  |  |  |  |

**UWAGA:** \* Sprzedaż nieruchomości opodatkowana 23 % podatkiem vat. Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach –ING Bank Śląski S. A. nr 03 1050 1230 1000 0022 7694 9514. Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachy Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu od dnia 14.03. do dnia 04.04... : Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2018.121 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 25.04.2018. Po-bezskutecznym upływie terminu nieruchomości zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

RADCA PRAWNY  
dr Janek Gajętyński

Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
Wyk  
Aleksandra Klesocka

Zastępca Prezydenta Miasta  
Adam Neumann