

ZARZĄDZENIE NR.....
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia 12 marca 2018

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawa własności niezabudowanej nieruchomości oznaczonej jako działka nr **152 obręb Bojkowskie Pola**, o powierzchni 1,6141 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00021447/5, stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach na wschód od ul. Rybnickiej, przy autostradzie A4, sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowej nieruchomości.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2, ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490), Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późniejszymi zmianami oraz Uchwały Nr XXXV/765/2018 Rady Miasta Gliwice z dnia 15 lutego 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości oznaczonej jako działka nr 152 obręb Bojkowskie Pola.

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego prawo własności niezabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach na wschód od ul. Rybnickiej, przy autostradzie A4, oznaczonej jako działka nr **152 obręb Bojkowskie Pola**, o powierzchni 1,6141ha, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00017378/9, oraz sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 67/2018... stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia przedmiotowej nieruchomości.
- § 2. Wykaz nr 67/2018 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.pl, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
- § 4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 5. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY
dr Jacek W. Pręczyński
K. 24.02

9.03.2018

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

09 MAR. 2018

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Neumann

WYKAZ NR 67...../2018

Zawierający opis i warunki sprzedaży prawa własności nieruchomości położonej przy w Gliwicach na wschód od ul. Rybnickiej, przy autostradzie A4

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Pow.	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	Działka nr 152 obręb Bojkowskie Pola, położona w Gliwicach na wschód od ul. Rybnickiej, przy autostradzie A4 KW nr GL1G/00021447/5 Użytek: - „RIIIa” – grunty orne klasy IIIa; - „RIIIb” – grunty orne klasy IIIb;	Pow. działki nr 152: 1,6141 ha	Działka nr 152 obręb Bojkowskie Pola położona jest w Gliwicach na wschód od ul. Rybnickiej, przy autostradzie A4. Otoczenie nieruchomości stanowią niezabudowane tereny użytkowane rolniczo. Na wschód od przedmiotowej działki budowane są hale produkcyjno – magazynowe, natomiast na północny zachód zlokalizowane jest składowisko odpadów. Teren nieruchomości jest nieogrodzony. Kształt działki zbliżony jest do prostokąta o wymiarach ok. 100 m na 160 m. Uzbrojenie częściowe, dostępne poza granicami nieruchomości. Warunki techniczne podłączenia do sieci uzbrojenia terenu oraz możliwość zapewnienia dostawy mediów określa dysponenci sieci na wniosek i koszt nabywcy nieruchomości. Odwodnienie terenu działek w gestii właściciela. W granicach przedmiotowych nieruchomości przechodzi prawdopodobnie sieć drenarska. W momencie przeprowadzenia jakichkolwiek prac należy zwrócić na nią szczególną uwagę. W przypadku jej uszkodzenia właściciel zobowiązany jest do usunięcia awarii na własny koszt oraz we własnym zakresie. Działka nr 152 nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Aktualnie dojsię i dojazd do ww. nieruchomości możliwe są m.in. od strony ulicy Bojkowskiej, ulicy Tymiankowej lub ulicy	Działka nr 152 obręb Bojkowskie Pola, zgodnie z obowiązującym od dnia 27 sierpnia 2011 r. miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów związanych bezpośrednio z rozwojem układu komunikacyjnego w Gliwicach, położonych wzdłuż południowo-zachodniej obwodnicy miasta oraz autostrady A-4. znajduje się na terenie oznaczonym symbolem: - 17 UPn – opisany jako: Tereny usługowo – produkcyjne – nowe Dla terenów oznaczonych symbolami od 1 UPn do 22 UPn obowiązują następujące ustalenia: 1) Przeznaczenie podstawowe: a) działalność usługowo - produkcyjna, w tym logistyka oraz składowanie i magazynowanie. 2) Przeznaczenie uzupełniające: a) zabudowa gospodarcza (garaże, budynki pomocnicze), b) uzbrojenie terenu, w tym sieci przesyłowe oraz sieci i urządzenia wszystkich branż związane z funkcjonowaniem poszczególnych obiektów, c) dojazdy i parkingi, d) zieleni urządzona. Przedmiotowa działka znajduje się na terenie, który objęty jest zasięgiem: - obszaru ze zmiennym ograniczeniem	Nie dotyczy	2.908.600,00 zł (cena zawiera 23% podatek VAT zgodnie z ustawą z dn. 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług - tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. zm.)	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

RADCA PRAWNY
dr Jacek
903 2018

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Zastępca Prezydenta Miasta
Adam Neumann

			<p>Łanowej w Gliwicach, poprzez działki pośrednie. Zaznaczamy, że dojazd i dojazd należy rozumieć wyłącznie jako dojazd i dojazd do pól uprawnych, co jest konsekwencją przeznaczenia gruntu przedmiotowej nieruchomości na użytki rolne (grunty orne).</p> <p>Dla zamierzenia inwestycyjnego o charakterze innym niż rolnicze istnieje możliwość optymalnego skomunikowania działki nr 152 do drogi publicznej, tj. ul. Bojkowskiej w Gliwicach, pod warunkiem wybudowania dróg przewidzianych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, łączących inwestycję z ul. Bojkowską, bądź układem drogowym powstałym wraz z planową budową „Południowej Części Obwodnicy Miasta Gliwice”. Koszty wybudowania koniecznych dróg poniesie inwestor.</p>	<p>wysokości obiektów budowlanych oraz naturalnych, związanym ze strefą od lotniska,</p> <ul style="list-style-type: none"> - strefy ograniczającej lokalizację obiektów mogących być źródłem zerwania ptaków, o zasięgu 5 km od lotniska - izofon dopuszczalnego poziomu dźwięku od autostrady. 			
--	--	--	--	--	--	--	--

UWA GA :

Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski S. A. 03 1050 1230 1000 0022 7694 9514. Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.pl, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość od dnia 12.03.2018 do dnia 01.04.2018

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 01.04.2018. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomości zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

RADCA PRAWNY
dr *[Signature]*
K. Zieliński
9.03 2018

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
[Signature]
Aleksandra Wysocka

09 MAR. 2018

Zastępca Prezydenta Miasta
[Signature]
Adam Neumann