

5937/18

**ZARZĄDZENIE NR PM .....**  
**PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**

z dnia 09 maj 2018 r.

w sprawie zawarcia umów dzierżaw części nieruchomości stanowiącej własność Miasta Gliwice.

Na podstawie:

art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2017 r., poz. 1875),

art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.),

Zarządzeń Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6127/14 z dnia 20 maja 2014 r. i nr PM-3045/16 z dnia 06 lipca 2016 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydierżawiane grunty oraz powierzchnię budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Uchwały nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 02.12.2004 z późn. zm. w sprawie gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata,

zarządza się co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na zawarcie umów dzierżaw części nieruchomości stanowiącej własność Miasta Gliwice, oznaczonej jako działka nr **1261, obręb Szobiszowice** – o pow. 1002 m<sup>2</sup>; zapisana w KW nr GL1G/00034743/4, mieszcząca się przy ul. Bernardyńskiej 7.

Część przedmiotowej nieruchomości, o której mowa wyżej, oddaje się w dzierżawę na okres do 3 lat, z przeznaczeniem terenu pod rekreacyjne ogrody przydomowe, tymczasowe obiekty budowlane zlokalizowane na terenie ogrodów oraz istniejące garaże blaszane, na rzecz Wnioskodawców.

§ 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 139 /2018, nieruchomości stanowiącej własność Miasta Gliwice.

§ 3. Wykaz nr 139 /2018 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w siedzibie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach.

§ 4. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 5. Szczegółowe warunki i cele dzierżawy przedmiotowej nieruchomości zostaną zawarte w umowie dzierżawy.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Działu Wspólnot Mieszkaniowych.

§ 7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**RADCA PRAWNY**

*Paweł Truszkowski*  
Kt 3748

18.07.2018

**DYREKTOR**

*Bożena Kus*

28. I. UT. 2018

Zastępca Prezydenta Miasta

*[Podpis]*

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr PM-5937/18  
Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 09.03.2018

WYKAZ Nr 139/2018

stanowiący załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM - 5937/2018 z dnia 09.03 2018 r., zawierający opis i warunki wdzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność Miasta Gliwice.

| Oznaczenie nieruchomości                              | Powierzchnia nieruchomości i użytek gruntowy   | Opis nieruchomości                               | Przeznaczenie nieruchomości  | Sposób zagospodarowania  | Forma dzierżawy   | Wysokość opłat z tytułu dzierżawy   | Termin wnoszenia opłat   |
|---|--|--|--|--|---|---|--|
| 1   | 2  | 3  | 4  | 5  | 6   | 7   | 8  |
| KW GL1G/00034743/4<br>Dz. 1261<br>obręb: Szobiszowice | Pow. całkowita<br>1002 m <sup>2</sup><br><br>Pow. dzierżawy<br>800 m <sup>2</sup><br><br>Użytek: B | Nieruchomość położona przy ul. Bernardyńskiej 7. | Tereny mieszkaniowe o niskiej intensywności zabudowy - istniejące<br><br>Symbol: 5MN | Czasowa dzierżawa z przeznaczeniem pod rekreacyjne ogrody przydomowe oraz tymczasowe obiekty budowlane zlokalizowane na terenie ogrodów. | Bezprzetargowa<br><br>Dzierżawa na okres nie dłuższy niż 3 lata | Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Nr PM-6127/2014 z dnia 20.05.2014 r. i Nr 3045/16 z dnia 06.07.2016 r.<br><br>Według rocznych stawek:<br>1. rekreacyjne ogrody przydomowe:<br><b>0,70 zł/1m<sup>2</sup> + VAT</b><br>2. tymczasowe obiekty budowlane na terenach ogrodów przydomowych<br><b>1,00 zł/1m<sup>2</sup> + VAT</b><br><br>Według stawek miesięcznych:<br>1. istniejące garaże blaszane:<br><b>3,00 zł/1m<sup>2</sup> + VAT</b> | Czynsz dzierżawny płatny rocznie, w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.<br><br>Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie, w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury. |

Uwaga: Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach, w okresie od 09.03.2018 do 30.03.2018, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

28. LUT. 2018  
RADCA PRAWNY

28.02.2018  
Paweł Truszkowski  
Kt. 3749

Zastępca Prezydenta Miasta  
Adam Neumann