

ZARZĄDZENIE NR.....
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia

PM-5900/18

01. marzec 2018

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawa własności zabudowanej części nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 1460/1 obręb Nowe Miasto, o powierzchni 0,0223 ha, położonej w Gliwicach przy ul. Zygmunta Starego, z KW nr GL1G/00046913/4 stanowiącej własność miasta Gliwice oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowej nieruchomości.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2, ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.), Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata ze zm.

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawo własności zabudowanej części nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 1460/1 obręb Nowe Miasto o pow. 0,0223 ha położonej w Gliwicach z KW nr GL1G/00046913/4, będącej własnością miasta Gliwice oraz sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr52/2018... stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia przedmiotowej nieruchomości.
- § 2. Wykaz nr 52/2018... podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu niniejszego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 5. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka
28 III 2018

RADCA PRAWNY

Patryk Truszkowski
Kt 3749

13.02.2018/

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Neumann

WYKAZ NR ⁵²...../2018

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM ^{59.00/18} z dnia ^{01.03.2018} zawierający opis i warunki sprzedaży części nieruchomości zabudowanej położonej przy ul. Zygmunta Starego, działka nr 1460/1 obręb Nowe Miasto.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie Nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1	<p>Działka nr 1460/1 obr. Nowe Miasto</p> <p>położona przy ul. Zygmunta Starego z księgi wieczyste nr GL1G/00046913/4</p> <p>Użytek: Bi - inne tereny zabudowane</p>	<p>Pow. gruntu 0,0223 ha</p> <p>Pow. użytkowa budynku 58,85 m²</p>	<p>Nieruchomość położona jest w południowej części miasta w niedalekiej odległości od jej centralnej części. Otoczenie stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Działka posiada kształt nieregularny powodujący uciążliwość w zagospodarowaniu.</p> <p>Nieruchomość jest ogrodzona, częściowo zabudowana (ok. 30% powierzchni działki) budynkiem parterowym (nr ewid. 2306) o charakterze usługowym. Budynek nieużytkowany od kilku lat (uprzednio mieścił się tam zakład ślusarsko-kowalski) w złym stanie technicznym.</p> <p>Budynek wybudowany na planie prostokąta o długości 13,42 m i szerokości 5,63 m. Usytuowany jest w trzech granicach działek geodezyjnych nr 1460/2, 1462 i 1463 obręb Nowe Miasto. Ponadto przylega od strony południowej do ściany budynku z otworami okiennymi (nr ewid. 2322). Położenie budynku, parametry działki, a także zagospodarowanie sąsiedniej nieruchomości (działka nr 1462 obręb Nowe Miasto) może utrudnić lub uniemożliwić zagospodarowanie przedmiotowej działki zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Ściany budynku wykonane są w technologii tradycyjnej, murowane z cegły ceramicznej pełnej. Ściany otynkowane. Dach drewniany, jednospadowy, pokryty papą. Drzwi i bramy stalowe. Budynek wyposażony w instalacje: elektryczną, wodną, kanalizacyjną, wentylację mechaniczną. Brak ogrzewania w budynku. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 58,85 m².</p>	<p>Działka nr 1460/1 obręb Nowe Miasto, położona jest na terenie, na którym od dnia 1 stycznia 2010 r. obowiązuje <i>miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu położonego w Gliwicach pomiędzy ul. Słowackiego a ul. Dolnej Wsi</i>. Plan uchwalony został przez Radę Miejską w Gliwicach uchwałą Nr XXVIII/903/2009 z dnia 15 października 2009 r., która opublikowana została w Dzienniku Urzędowym Woj. Śląskiego Nr 212 z dnia 1 grudnia 2009 r. pod poz. 3961.</p> <p>Zgodnie z ustaleniami ww. planu działka nr 1460/1 obręb Nowe Miasto, znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 6.M-U opisanym jako: teren równoważnej zabudowy mieszkaniowej i usługowej.</p> <p>Dla terenów oznaczonych symbolami od 1.M-U do 6.M-U ustalono:</p> <p>1) przeznaczenie podstawowe:</p> <p>a) zabudowa mieszkaniowa;</p> <p>b) usługi nieuciążliwe z wykluczeniem: usług związanych ze składowaniem i przetwarzaniem odpadów, skupu złomu, handlu hurtowego, warsztatów i myjni samochodowych;</p> <p>2) przeznaczenie towarzyszące:</p> <p>a) budynki gospodarcze;</p> <p>b) obiekty małej architektury;</p> <p>c) dojazdy, miejsca postojowe i garaże przewidziane do obsługi terenów: M-U;</p> <p>d) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;</p> <p>e) zieleń urządzona.</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p>55.500,00 zł brutto</p> <p>(sprzedaż zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dn. 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług - tekst jedn. Dz.U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. zm.)</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p>Sprzedaż w trybie ustnego przetargu nieograniczonego</p>



		<p>Do budynku dobudowano wiatę, śmietnik i ubikację.</p> <p>Przy północno-wschodniej granicy działki znajduje się kabel elektroenergetyczny zasilający miejską sieć oświetleniową. Przy sprzedaży zostanie ustanowiona nieodpłatna i nieograniczona w czasie służebność przesyłu polegająca na prawie dostępu do kabla zasilającego w celu zapewnienia prawidłowej eksploatacji i konserwacji urządzeń oświetleniowych (o pow. ok. 2,8 m²).</p> <p>Skomunikowanie z siecią dróg publicznych tj. z ul. Zygmunta Starego działki nr 1460/1 obręb Nowe Miasto powinno odbywać się zjazdem istniejącym na działce nr 1460/2 obręb Nowe Miasto. Na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 1460/1 obręb Nowe Miasto ustanowiona zostanie w dniu sprzedaży na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr 5803/18 z dnia 15.02.2018 r. odpłatna, nieograniczona w czasie służebność gruntowa (przechodu i przejazdu) przez działkę 1460/2 obręb Nowe Miasto, zapisanej w KW nr GL1G/00046913/4. W związku z powyższym do ceny nieruchomości wycycytowanej w przetargu zostanie doliczona kwota 17.299,95 zł brutto z tytułu ustanowienia służebności.</p>						
--	--	---	--	--	--	--	--	--

UWAGA: Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski S. A. nr **03 1050 1230 1000 0022 7694 9514**. Informacja o niniejszym wykazie podlega obwieszczeniu na okres **21 dni** na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, w prasie lokalnej natomiast wykaz publikowany jest na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu od dnia **07.03**..... do dnia **22.03**..... Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia **12.04.2018**..... Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomości

Aleksandra Wysocka
Aleksandra Wysocka

Zastępca Prezydenta Miasta
Adam Neumann
Adam Neumann

RADA PRAWNY

Patryk Truszkowski
Patryk Truszkowski
Kl.3749
25.02.2018r.