

ZARZĄDZENIE NR PM-<sup>5816</sup>...../2018  
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE  
z dnia <sup>20 lutego</sup>..... 2018 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu o przeznaczeniu do zbycia na rzecz najemcy garażu nr 2 położonego przy ulicy Wolskiego wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ułamkowej części działek nr 723 i nr 724, na których położony jest garaż.

Na podstawie:

art. 11a ust.1 i 3, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2017 r. poz. 1875)

art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 i art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2018, poz. 121)

Uchwały NR XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice, w zakresie nabycia, zbycia, obciążenia oraz ich wydzierżawienia na okres dłuższy niż 3 lata.

zarządza się co następuje:

- §1. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr ZGM/.....<sup>88</sup>...../18 w sprawie przeznaczenia do sprzedaży na rzecz najemcy garażu wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części działki zabudowanej budynkiem, w którym znajduje się garaż wyszczególniony w załączniku niniejszego zarządzenia.
- §2. Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
- §3. Niniejsze Zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- §4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
- §5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

RADCA PRAWNY  
Dr Jacek Bielecki  
K. 2402

12.02 2018

Zastępca Dyrektora  
Nowoczek  
Iwona Nowoczek

Zastępca Prezydenta  
Lammann

Wykaz nr ZGM/...../2018 garażu przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemcy wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ułamkowej części działki.

Załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta  
Nr PM-5.8.16...../2018 z dnia 20.02.....2018 r.

| Adres i oznaczenia nieruchomości wg ewidencji gruntów  | Powierzchnia (m2)                               | Opis nieruchomości                 | Forma przekazania nieruchomości                          | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Wartość gruntu (zł) netto | Udział w nieruchomości wspólnej | Wartość udziału (zł) netto | Wysokość opłat za użytkowanie wieczyste                              |  | Cena nieruchomości lokalowej zawierająca I opłatę z tytułu użytkowania wieczystego gruntu (zł) | Terminy wnoszenia oraz warunki zmiany wysokości opłat rocznych za użytkowanie wieczyste gruntu  |
|--|---|------------------------------------|--|---|---------------------------|---------------------------------|----------------------------|--|--|--|---|
|  |   |                                    |  |   |                           |                                 |                            | I opłata 25% wart. udziału w gruncie (zł)                            | opłata roczna 3% (zł)  |  |   |
| 1  | 2   | 3                                  | 4  | 5   | 6                         | 7                               | 8                          | 9  | 10   | 11   | 12  |
| Nieruchomość gruntowa zabudowana:<br><br>przy ulicy Wolskiego<br><br>obręb:<br>Zatorze<br><br>działka nr:<br>723 i 724<br><br>księga wieczysta:<br>GL1G/00048085/4 | powierzchnia gruntu:<br><br><br><br><br><br>118 | nieruchomość gruntowa nieuzbrojona | oddanie w wieczyste użytkowanie ułamkowej części działki | tereny mieszkaniowe o średniej intensywności zabudowy     | 22 674,00                 | 0,352                           | 7 981,00                   | netto<br>1 995,25<br><br>VAT 23%<br>458,91<br><br>brutto<br>2 454,16 | netto<br>239,43<br><br>VAT 23 %<br>55,07<br><br>brutto<br>294,50 | 13 195,16  | I opłata - płatna do dnia zawarcia umowy, opłaty roczne - płatne do 31 marca, warunki zmiany - art. 71-78 ustawy z dn. 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 121) |
| Nieruchomość lokalowa:<br>przy ulicy Wolskiego<br>garaż nr 2   | powierzchnia użytkowa lokalu:<br>16,30          | 1 pomieszczenie                    | sprzedaż prawa własności                                 |   |                           |                                 |                            |  |  |  |   |

UWAGA: niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej tj. od 20.02.2018 r. do 13.03.2018 r. Osobom, którym z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2018 r., poz. 121) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przewidzianej do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie, tj. do dnia 03.04.2018 r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

RADCA PRAWNY  
Ireneusz Jędrzejewski  
12.02.2018

Zastępca Dyrektora  
Iwona Nowaczek

Miasta  
Neumann