

575/18

ZARZĄDZENIE NR PM
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE

z dnia 01 lutego2018r.

W sprawie zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Miasta Gliwice, na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej mieszczącej się przy ul. Świętojańskiej 6.

Na podstawie:

art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2017 r., poz. 1875),

art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust.4 ustawy z dnia 15 stycznia 2018r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.),

Zarządzeń Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6127/14 z dnia 20 maja 2014 r. i nr PM-3045/16 z dnia 06 lipca 2016 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydierżawiane grunty oraz powierzchnię budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Uchwały nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 02.12.2004 z późn. zm. w sprawie gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata

zarządza się co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na zawarcie umowy dzierżawy ze Wspólnotą Mieszkaniową mieszcząca się w Gliwicach przy ul. Świętojańskiej 6, nieruchomości stanowiących własność Miasta Gliwice, oznaczonych jako działki:

nr 32 – o pow. 157 m²; zapisana w KW nr GL1G/00032781/8,

nr 34 – o pow. 157 m²; zapisana w KW nr GL1G/00032781/8

Część przedmiotowych nieruchomości o łącznej powierzchni 157 m² oddaje się w dzierżawę na okres do 3 lat, z przeznaczeniem terenu jako nieruchomość funkcjonalna.

§ 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 58 /2018, nieruchomości stanowiącej własność Miasta Gliwice.

§ 3. Wykaz nr 58 /2018 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w siedzibie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach.

§ 4. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 5. Szczegółowe warunki i cele dzierżawy przedmiotowej nieruchomości zostaną zawarte w umowie dzierżawy.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Działu Wspólnot Mieszkaniowych.

§ 7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY
Ireneusz Kuczyński
K. 1402

25.01.2018

DYREKTOR
Bożena Kus

31. STY. 2018

Zastępca Prezydenta Miasta

Bożena Kus

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr PM-5751/18
Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 01.02.2018

WYKAZ Nr 58.../2018

stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM 5751.../2018 z dnia 01.02 2018 r., zawierający opis i warunki wydzierżawienia nieruchomości stanowiących własność Miasta Gliwice.

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości i użytek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
Działka nr 32, obręb: Zatorze KW GL1G/00032781/8	pow. całkowita: 157 m ²	Nieruchomość położona przy ul. Świętojańskiej 6	Tereny mieszkaniowe o średniej intensywności zabudowy-istniejące.	Czasowa dzierżawa z przeznaczeniem jako działka funkcjonalna dla budynku Wspólnoty Mieszkaniowej.	Bezprzetargowa. Dzierżawa na okres nie dłuższy niż 3 lata.	Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Nr PM-6127/2014 z dnia 20.05.2014 Wg. rocznych stawek: 0,01 zł/m ² + VAT	Czynsz dzierżawny płatny rocznie, w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.
Działka nr 34, obręb: Zatorze KW GL1G/00032781/8	pow. całkowita: 157 m ² Pow. dzierżawy: 157 m ² Użytek: B,		Symbol: 30 M				

Uwaga: Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach, w okresie od 01.02.2018 do 22.02.2018, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

RADCA PRAWNY
dr Jacek Garczyński
K. 2018

DYREKTOR
[Signature]
Katarzyna Kus
31 STY 2018

Zastępca Prezydenta Miasta
[Signature]
Adam Neumann