

74-5621/18

ZARZĄDZENIE NR
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
WYKONUJĄCEGO ZADANIA Z ZAKRESU ADMINISTRACJI RZĄDOWEJ
z dnia 11 stycznia 2018 r.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Gliwicach przy ul. Batorego, oznaczonej jako działka nr 41 obr.Przyszkówka, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00080226/1, z przeznaczeniem pod istniejący garaż blaszany, ogródki przydomowe oraz obiekt gospodarczy.

Na podstawie:

- art. 11 ust. 1, art. 12, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt. 7a, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016r., poz. 2147 z późn.zm.),
- Zarządzenia nr 341/17 Wojewody Śląskiego z dnia 6 grudnia 2017r. w sprawie udzielenia zgody Prezydentowi Miasta Gliwice na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Gliwicach,
- Zarządzenia nr PM-4494/2009 Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej z dnia 10.09.2009r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi, z późn. zm.

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia **działkę nr 41 obręb Przyszkówka**, położoną przy ul. Batorego, stanowiącą własność Skarbu Państwa, z przeznaczeniem pod istniejący garaż blaszany, ogródki przydomowe oraz obiekt gospodarczy.
- § 2. Działkę opisaną w § 1 wydzierżawić w trybie bezprzetargowym, na okres do 3 lat, z przeznaczeniem pod istniejący garaż blaszany, ogródki przydomowe oraz obiekt gospodarczy.
- § 3. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr 2/SP/2018, stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki dzierżawy nieruchomości opisanej w § 1.
- § 4. Wykaz Nr 2/SP/2018 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- § 5. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa.
- § 6. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 7. Niniejsze Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 8. Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.
- § 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

7M-5621/18

WYKAZ NR21...SP/2018

zawierający opis przeznaczoną do wydzierżawienia działki nr 41 obręb Przyszówka, położonej przy ul. Batorego, stanowiącej własność Skarbu Państwa, objętej księgą wieczystą nr GL1G/00080226/1.

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
Działka nr 41, o pow. 1303 m ² , Obręb: Przyszówka KW GL1G/00080226/1 użytek: B	Nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa położona w Gliwicach przy Batorego. Na nieruchomości zlokalizowany jest garaż blaszany, dwa ogródki przydomowe, w tym na jednym zlokalizowany jest obiekt gospodarczy.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu obejmującego dzielnicę Łabędy (Uchwała nr XIII/395/2007 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 20.12.2007r) nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolami: 5MW, co oznacza tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej 39KD, co oznacza tereny komunikacji drogowej istniejącej i modernizowanej oraz projektowanej- ulice dojazdowe	Czasowa dzierżawa z przeznaczeniem pod istniejący garaż blaszany, ogródki przydomowe oraz obiekt gospodarczy.	Bezprzetargowa Dzierżawa na okres do 3 lat.	- 3,00 zł netto miesięcznie/1m ² gruntu pod garażem nie będącym własnością Skarbu Państwa, - 0,70 zł netto rocznie/1m ² gruntu pod rekreacyjnym ogrodem przydomowym, - 1,00 zł netto rocznie/1m ² gruntu pod tymczasowym obiektem gospodarczym. Stawka została ustalona zgodnie z pkt. 7 tabeli nr 1 załącznika nr 2 oraz została ustalona zgodnie z pkt. 1 i 3 tabeli nr 5 załącznika nr 2 Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej nr 4494/2009 z dnia 10-09-2009r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawione grunty oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi z późn.zm. Do czynszu doliczany jest podatek VAT, według obowiązującej stawki.	Czynsz za teren pod garażem płatny jest do 20-tego każdego miesiąca. Czynsz za ogródek płatny jest rocznie.

Zastępca Naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
Międzydziału

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od dnia 11.01.2018 do dnia 31.01.2018, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej. Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

Zastępca Prezydenta Miasta
Adam Nowak

RADCA PRAWNY
dr Jacek...
3.01.2018