

7M-5608/18

ZARZĄDZENIE NR
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE

z dnia 08 stycznia 2018

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego prawa użytkowania wieczystego zabudowanej działki nr 371/6 w obrębie Kuźnica, KW nr GL1G/00122499/2, będącej własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym miasta Gliwice wraz z przeniesieniem prawa własności budynków położonych przy ul. Mechaników 9 oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowej nieruchomości.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2017.1875 -j.t.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2, ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2016.2147 -j.t. z późn. zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2014.1490), Uchwały Rady Miejskiej Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późniejszymi zmianami, Uchwały nr XXXII/726/2017 Rady Miasta Gliwice z dnia 16 listopada 2017r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej obejmującej działkę nr 371/6, obręb Kuźnica, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00122499/2, o powierzchni 1,8823 ha, położonej przy ul. Mechaników 9, będącej własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym miasta Gliwice wraz z przeniesieniem prawa własności budynku hali produkcyjnej o powierzchni 5705m² będącej własnością miasta Gliwice.

zarządza się, co następuje:

- §1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego prawo użytkowania wieczystego zabudowanej działki nr 371/6 w obrębie Kuźnica, KW nr GL1G/00122499/2, będącej własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym miasta Gliwice wraz z przeniesieniem prawa własności budynków położonych przy ul. Mechaników 9 oraz sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 21/2018.. stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia prawa własności nieruchomości niezabudowanej.
- §2. Wykaz nr 21/2018.. podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu
- §3. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
- §4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- §5. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

RADCA PRAWNY
dr Jacek Soreczyński

301 2018

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

05 STY 2018

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Neumann

5608/18 z dnia 08.01.2018

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM z dnia zawierający opis i warunki zbycia prawa użytkownika wieczystego zabudowanej działki, nr 371/6 w obrębie Kuźnica wraz z przeniesieniem prawa własności budynków położonych przy ul. Mechaników 9

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena	Wysokość stawek % z tyt. użytk.wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1	Nieruchomość zabudowana położona w Gliwicach przy ul. Mechaników 9, obręb Kuźnica , obejmująca działkę nr 371/6 KW GL1G/ 00122499/2	Pow. gruntu 1,8823 ha Pow. użytkowa: 5705 m ²	Nieruchomość położona na terenie Zakładu Mechanicznego „BUMAR”. Hala produkcyjna wykonana jest w konstrukcji nośnej stalowej. Wewnętrzna zabudowa usługowo-socjalna, dwukondygnacyjna. W budynku hali produkcyjnej znajdują się 2 suwnice o udźwigu 3,2 tony. Na działce znajduje się również utwardzony plac manewrowy o powierzchni 2450m ² . Skomunikowanie z drogą publiczną poprzez drogi zakładowe, na podstawie ustanowionych służebności dojazdu.	Zgodnie z ustaleniami Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego z dnia 20 grudnia 2007 roku (uchwała Rady Miasta w Gliwicach nr XIII/395/2007) działka nr 371/6 oznaczona jest symbolem 1 PBS – tereny przemysłu, baz i składów. <u>Przeznaczenie podstawowe:</u> a) tereny przemysłu, baz i składów, b) koncentracja specjalizowanych funkcji przemysłowych i techniczno-produkcyjnych (...) <u>Nakazy:</u> Uciążliwość prowadzonej działalności gospodarczej/przemysłowej w zakresie emisji hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego, substancji zapachowych, niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego oraz zanieczyszczenia gruntu i wód nie może powodować przekroczenia obowiązujących standardów środowiskowych.	Nie dotyczy	7.333.000,00 zł (Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dn. 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.2017.1221 t.j. z późn. zmianami) nieruchomość zwolniona od opodatkowania podatkiem VAT	Stawka w wysokości 0,3% wartości prawa własności gruntu. Aktualna wysokość stawki: 340,71 zł Termin wnoszenia: do 31 marca każdego roku.	Art. 72-78 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2016.2147 z późn. zm.) Aktualizacja opłat wraz ze zmianą stawki procentowej z 0,3% na 3% została zaplanowana na rok 2018.	sprzedaż w drodze przetargu

UWAGA: Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach –ING Bank Śląski S. A. nr **03 1050 1230 1000 0022 7694 9514.**

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu od dnia 08.01.2018 do dnia 29.01.2018. Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2016.2147 -j.t. z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 19.02.2018. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

RADA PRAWNY
dr Jacek Górnalski
3.01 2018
Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Aleksandra Wysocka
05 01 2018

Zastępca Prezydenta Miasta
Adam Neumann