

ZARZĄDZENIE NR 74-22/18  
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE  
z dnia 27 listopada 2018 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowych przeznaczonych do zbycia oraz wyrażenia zgody na objęcie udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r. poz. 994 z póź. zm.) art.13 ust. 1, art. 25 ust.1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 7, art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r. poz. 121 z póź. zm.) w związku z uchwałą Nr XLI/916/2018 Rady Miasta w Gliwicach z dnia 8 listopada 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowych, na wniosek Prezydenta Miasta

zarządza się, co następuje

- § 1. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr NA/3/2018 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia nieruchomości gruntowych będących własnością miasta Gliwice, w postaci działek niezabudowanych położonych w Gliwicach na ptn. od ul. Królewskiej Tamy, oznaczonych numerami geodezyjnymi 505, 506, 511, obręb Kolej, wpisanych do księgi wieczystej nr KW GL1G/00035544/6 oraz działki nr 519/2 obr. Kolej, wpisanej do księgi wieczystej KW GL1G/00019635/3 i działki nr 520 obr. Kolej, wpisanej do księgi wieczystej KW GL1G/00035693/5.
- § 2. Wykaz nr NA/3/2018 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu niniejszego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu).
- § 3. Wartość łączną nieruchomości, o których mowa w § 1 w wysokości 5 730 000,00 zł. (słownie: pięć milionów siedemset trzydzieści tysięcy złotych) netto ustalono na podstawie operatów szacunkowych sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.
- § 4. Wyrazić zgodę na zbycie nieruchomości, o których mowa w § 1 na rzecz Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Gliwice Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w zamian za objęcie przez miasto Gliwice 11 460 (słownie: jedenaście tysięcy czterysta sześćdziesiąt) udziałów po 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) każdy, o łącznej wartości 5 730 000,00 zł (pięć milionów siedemset trzydzieści tysięcy złotych) netto.
- § 5. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest Naczelnik Wydziału Nadzoru Właścicielskiego.
- § 6. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia obejmują osobiście.
- § 7. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Naczelnik Wydziału

mgr Kamil Jany

2018.11.24

Zastępca Prezydenta Miasta

Patryk Wyszczek

RADCA PRAWNY  
MAREK ONCZARSKI  
KRAKÓW

### Uzasadnienie

Przedmiotowym Zarządzeniem Prezydent Miasta wyraża zgodę na zbycie nieruchomości gruntowych, poprzez wniesienie ich jako wkładu niepieniężnego (aportu) do spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, w postaci działek niezabudowanych położonych w Gliwicach na płn. od ul. Królewskiej Tamy, oznaczonych numerami geodezyjnymi 505, 506, 511, obręb Kolej, wpisanych do księgi wieczystej nr KW GL1G/00035544/6 oraz działki nr 519/2 obr. Kolej, wpisanej do księgi wieczystej KW GL1G/00019635/3 i działki nr 520 obr. Kolej, wpisanej do księgi wieczystej KW GL1G/00035693/5. Wartość łączną nieruchomości ustalono na podstawie operatów szacunkowych sporządzonych przez rzeczoznawcę majątkowego w wysokości 5 730 000,00 zł. W zamian za wniesiony wkład niepieniężny, miasto Gliwice obejmie w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki 11 460 udziałów po 500,00 zł każdy.

Spółka zamierza przeznaczyć przedmiotowe nieruchomości pod rozbudowę źródła ciepła przy ul. Królewskiej Tamy 135 w Gliwicach.

  
Naczelnik Wydziału  
mgr Kamil Jany  
2018.11.26

**Wykaz nr NA/3/2018**

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM ..... z dnia 27.11.2018  
zawierający opis i warunki zbycia w drodze bezprzetargowej jako wkład niepieniężny  
(aport) do spółki nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w Gliwicach  
przy ul. Królewskiej Tamy

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Pow. ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena netto nieruchomości w zł.	Informacja o zbyciu
1.	Działka nr 505 obr. Kolej, KW GL1G/00035544/6 , użytek Bz	0,9492	Działki niezabudowane o łącznej pow. 2,9309 ha, położone przy ul. Królewskiej Tamy w Gliwicach, teren niezagospodarowany, porośnięty trawą i drzewami, stanowi teren zielony. Działki wyposażone są w sieć energetyczną, wodociągową, gazową, kanalizacyjną.	Zgodnie z ustaleniami MPZP (uchwała nr XXXVIII/964/2005 Rady Miejskie w Gliwicach z dn. 22.12.2005 r.) działki zlokalizowane są na terenach oznaczonych symbolem: 4Un – tereny usług różnych – nowe od 1Un do 6 Un.	1 372 638,00	Nieruchomości zbywane w drodze bezprzetargowej mają stanowić wkład niepieniężny (aport) do spółki
2.	Działka nr 506 obr. Kolej, KW GL1G/00035544/6 , użytek Bz	0,0735			106 288,00	
3.	Działka nr 511 obr. Kolej, KW GL1G/00035544/6 , użytek Bz	1,9082			2 759 448,00	
4.	Działka nr 519/2 obr. Kolej, KW GL1G/00019635/3 , użytek Bz	0,6288	Działka niezabudowana położona przy ul. Królewskiej Tamy w Gliwicach, teren niezagospodarowany, porośnięty trawą i drzewami, stanowi teren zielony. Działka wyposażona jest w sieć energetyczną, wodociągową, gazową, kanalizacyjną.	Zgodnie z ustaleniami MPZP (uchwała nr XXXVIII/964/2005 Rady Miejskie w Gliwicach z dn. 22.12.2005 r.) działka zlokalizowana jest na terenach oznaczonych symbolem: 4Un – tereny usług różnych – nowe od 1Un do 6 Un.	1 010 356,00	
5.	Działka nr 520 obr. Kolej, KW GL1G/00035693/5 , użytek Bz	0,2985	Działka niezabudowana położona przy ul. Królewskiej Tamy w Gliwicach, teren niezagospodarowany, porośnięty trawą i drzewami, stanowi teren zielony. Działka wyposażona jest w sieć energetyczną, wodociągową, gazową, kanalizacyjną.	Zgodnie z ustaleniami MPZP (uchwała nr XXXVIII/964/2005 Rady Miejskie w Gliwicach z dn. 22.12.2005 r.) działka zlokalizowana jest na terenach oznaczonych symbolem: 4Un – tereny usług różnych – nowe od 1Un do 6 Un.	479 630,00	
6.	Razem	3,8582			5 728 360,00	
Łączna wartość nieruchomości wg. operatu szacunkowego po zaokrągleniu					5 730 000,00	

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu miejskiego w Gliwicach oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu od dnia 27.11.2018 r. do dnia 18.12.2018 r.

Osobom, które zgodnie z art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o ich nabycie tj. do dnia 08.01.2019 r.

Po bezskutecznym upływie tego terminu nieruchomości zostaną zbyte na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Prezydent Miasta

*[Podpis]*

Naczelnik Wydziału  
mgr K. J. ...  
2018.11.24