

ZARZĄDZENIE NR.....<sup>31-117/18</sup>  
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE  
z dnia ..<sup>11 grudnia</sup>.. 2018

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych prawa własności niezabudowanej części nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 637/3 obręb Przedmieście, o powierzchni 0,0823 ha, położonej w Gliwicach na północ od ul. Daszyńskiego, z KW nr GL1G/00074965/8 stanowiącej własność miasta Gliwice oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowej nieruchomości.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2, ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2018 r. poz. 2204), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz.U. z 2014 r. poz. 1490), Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata ze zm.

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych prawo własności niezabudowanej części nieruchomości oznaczonej jako działka nr 637/3 obręb Przedmieście o pow. 0,0823 ha położonej w Gliwicach z KW nr GL1G/00074965/8, będącej własnością miasta Gliwice oraz sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr <sup>357/2018</sup> stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia przedmiotowej nieruchomości.
- § 2. Przetarg ograniczony jest do właścicieli nieruchomości przyległych oznaczonych nr 636, 637/2, 637/4 i 638/14 obręb Przedmieście.
- § 3. Wykaz nr <sup>357/2018</sup> podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu niniejszego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu)
- § 4. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 6. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

<sup>Wysocka</sup>  
Aleksandra Wysocka  
11.12.18

RADA MIASTA  
ul. Jacek Górczyński  
K12402

Zast. Prezydenta Miasta  
<sup>Stummann</sup>

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM - <sup>17/18</sup>..... z dnia <sup>11.12.2018</sup>..... zawierający opis i warunki sprzedaży części nieruchomości niezabudowanej położonej w Gliwicach na północ od ul. Daszyńskiego, działka nr 637/3 obręb Przedmieście.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie Nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1	Działka nr 637/3 obręb Przedmieście  poi. na północ od ul. Daszyńskiego  z księgi wieczystej nr GL1G/00074965/8  Użytki: RIIb – grunty orne;	Pow. gruntu 0,0823 ha	Działka położona jest w zachodniej części miasta Gliwice. W sąsiedztwie położone są tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny niezabudowane przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową i mieszkaniowo-usługową. Granice działki tworzą kształt wąskiego i wydłużonego pasa gruntu.  Teren niezabudowany, pokryty zielenią niską. Działka częściowo ogrodzona. Ogrodzenie nie stanowi własności miasta Gliwice.  Działka nieuzbrojona.  Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej.  Z uwagi na szerokość działki (ok. 11 m) nie nadaje się ona do samodzielnego zagospodarowania.	Działka nr 637/3 obręb Przedmieście, położona jest na terenie, dla którego od dnia 4 maja 2018 r. obowiązuje <i>miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego w rejonie ulicy Daszyńskiego i ulicy Kozłowskiej</i> . Plan ten uchwalony został przez Radę Miasta Gliwice uchwałą nr XXXVI/791/2018 z dnia 22 marca 2018 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Woj. Śląskiego z 2018 r., poz. 2094.  Zgodnie z ustaleniami ww. planu przedmiotowa działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem 1M/U – co oznacza tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej o średniej intensywności zabudowy.  Dla terenów oznaczonych symbolami 1M/U, 2M/U ustalono przeznaczenie podstawowe: 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; 2) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; 3) usługi nieuciągliwe.	Nie dotyczy	<b>175.200,00 zł brutto</b>  (cena zawiera podatek VAT zgodnie z ustawą z dn. 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług - tekst jedn. Dz.U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.).	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Sprzedaż w trybie ustnego przetargu ograniczonego

**UWAGA:** Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski S. A. nr 03 1050 1230 1000 0022 7694 9514. Informacja o niniejszym wykazie podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, w prasie lokalnej natomiast wykaz publikowany jest na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu) od dnia <sup>11.12.2018</sup>..... do dnia <sup>01.01.2019</sup>..... Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 ) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia <sup>22.01.2019</sup>..... Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

<sup>WY</sup>  
Aleksandra Wysocka

11 GRU. 2018

RADCA PRAWNY  
dr Jacek Kozłowski  
K1.1402

10.12.2018

Zastępca Prezydenta Miasta  
<sup>AN</sup>  
Adam Neumann