

ZARZĄDZENIE NR.....
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia

PM-114/18

11 grudnia 2018

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych prawa własności niezabudowanej części nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 637/6 obręb Przedmieście, o powierzchni 0,0990 ha, położonej w Gliwicach na północ od ul. Daszyńskiego, z KW nr GL1G/00074965/8 stanowiącej własność miasta Gliwice oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowej nieruchomości.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2, ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2018 r. poz. 2204), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz.U. z 2014 r. poz. 1490), Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata ze zm.

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych prawo własności niezabudowanej części nieruchomości oznaczonej jako działka nr 637/6 obręb Przedmieście o pow. 0,0990 ha położonej w Gliwicach z KW nr GL1G/00074965/8, będącej własnością miasta Gliwice oraz sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr^{354/2018} stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia przedmiotowej nieruchomości.
- § 2. Przetarg ograniczony jest do właścicieli nieruchomości przyległych oznaczonych nr 636, 637/5, 638/2, 638/10 obręb Przedmieście.
- § 3. Wykaz nr^{354/2018} podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu niniejszego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu
- § 4. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 6. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysoka
7018

RADCA PRAWNY
dr hab. Andrzej Ciochowski
41-402

6.12 2018

Prezydent Miasta

[Signature]

WYKAZ NR 354/2018 /2018

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM - 114/18 z dnia 11.12.2018 zawierający opis i warunki sprzedaży części nieruchomości niezabudowanej położonej w Gliwicach na północ od ul. Daszyńskiego, działka nr 637/6 obręb Przedmieście.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie Nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1	Działka nr 637/6 obręb Przedmieście poł. na północ od ul. Daszyńskiego z księgi wieczystej nr GL1G/00074965/8 Użytki: R111a – grunty orne; R1Vb – grunty orne; Ł1V – łąki trwałe PsV – pastwiska trwałe; W-Ł1V – grunty pod rowami	Pow. gruntu 0,0990 ha	Działka położona jest w zachodniej części miasta Gliwice. W sąsiedztwie położone są tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny niezabudowane przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową i mieszkaniowo-usługową. Granice działki tworzą kształt wąskiego i wydłużonego pasa gruntu. Teren niezabudowany, pokryty zielenią niską. Działka nieulebrozona. Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej. Z uwagi na szerokość działki (ok. 11 m) nie nadaje się ona do samodzielnego zagospodarowania. Przez północną granicę działki przechodzi rów melioracyjny. Wykonywanie jakichkolwiek robót nie może spowodować zakłócenia stosunków wodnych na sąsiednich gruntach. Z uwagi na występujący rów właściciel nie może wykonywać żadnych prac w odległości 1,5 m od skarpy rowu. Obowiązuje również zakaz grodzenia w odległości 1,5 m od skarpy. Właściciel będzie miał obowiązek udostępnienia dojścia do rowu celem jego konserwacji.	Działka nr 637/6 obręb Przedmieście, położona jest na terenie, dla którego od dnia 4 maja 2018 r. obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego w rejonie ulicy Daszyńskiego i ulicy Kozłowskiej. Plan ten uchwalony został przez Radę Miasta Gliwice uchwałą nr XXXVI/791/2018 z dnia 22 marca 2018 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Woj. Śląskiego z 2018 r., poz. 2094. Zgodnie z ustaleniami ww. planu przedmiotowa działka położona jest w południowej części na terenie oznaczonym symbolem 2M – co oznacza tereny zabudowy jednorodzinnej i wielorodzinnej, pozostała północna część przedmiotowej działki położona jest na terenach oznaczonych symbolem 3ZNW – co oznacza tereny zieleni niskiej i wysokiej oraz 1WS opisanym jako tereny wód powierzchniowych śródlądowych. Dla terenów oznaczonych symbolami 1M, 2M obowiązuja następujące ustalenia: 1) przeznaczenie podstawowe: a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, b) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieudziałliwe. Dla terenów oznaczonych symbolami 1ZNW, 2ZNW, 3ZNW, 4ZNW i 5ZNW obowiązuja następujące ustalenia: 1) przeznaczenie podstawowe – zieleni niska i wysoka; 2) przeznaczenie uzupełniające: a) wody powierzchniowe, b) urządzenia wodne, melioracji wodnej, przeciwpowodziowe, przeciwpożarowe, c) uzbrojenie terenu, d) drogi wewnętrzne, ciągi pieszkie lub rowerowe; Dla terenów oznaczonych symbolami 1WS i 2WS obowiązuja następujące ustalenia: 1) przeznaczenie podstawowe – tereny wód powierzchniowych śródlądowych; 2) przeznaczenie uzupełniające – uzbrojenie terenu.	Nie dotyczy	159.800,00 zł brutto (cena zawiera podatek VAT zgodnie z ustawą z dn. 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług - tekst jedn. Dz.U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.).	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Sprzedaż w trybie ustnego przetargu ograniczonego

UWAGA: Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski S. A. nr 03 1050 1230 1000 0022 7694 9514. Informacja o niniejszym wykazie podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, w prasie lokalnej natomiast wykaz publikowany jest na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu od dnia 11.12.2018 r. do dnia 01.01.2019 r. Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2018 r. poz. 2204) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 22.01.2019 r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

RADCA PRAWNY
dr Jolanta Przybylska
6 s.k. 402 2018

Gospodarki Nieruchomościami 6 0 GRU. 2018

nyk
Aleksandra Włocicka

Zastępca Prezydenta Miasta
Adam Najwinski