

PH-100/18

ZARZĄDZENIE NR.....
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia 10 grudnia 2018

w sprawie sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawa własności części nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako **działka nr 1026/4 obr. Żerniki** oraz **niewydzielonego udziału w wysokości 1/4 prawa własności działki oznaczonej geodezyjnie nr 1026/1 obr. Żerniki**, zapisanych w KW nr GL1G/00013773/0, stanowiące własność miasta Gliwice oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu części nieruchomości.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. 2018 r. poz. 994 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. 2018 r. poz. 2204) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz.U. 2014 r. poz. 1490), Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późn. zm.;

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawo własności części nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 1026/4 obr. Żerniki o pow. 0,0902 ha oraz niewydzielonego udziału w wysokości 1/4 prawa własności działki oznaczonej geodezyjnie nr 1026/1 obr. Żerniki o pow. 0,0678 ha, zapisane w KW nr GL1G/00013773/0, stanowiące własność miasta Gliwice oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu sprzedaży części nieruchomości.
- § 2. Wykaz nr 345 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
- § 4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 5. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka
07.12.18

RADCA PRAWNY

Truszkowski
07.12.18

Zastępca Przewodniczącego Miasta

Adam Heurmann

Stanowący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM ^{100/18} z dnia ^{10.11.18} **WYKAZ NR 245/2018** zawierający opis i warunki sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawa własności działki nr 1026/4 obr. Żerniki oraz niewydzielonego udziału w wysokości 1/4 prawa własności działki nr 1026/1 obr. Żerniki, położonych przy ul. Łowickiej w Gliwicach.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek % z tyt. użyt. wlecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
	<p>Działka nr 1026/1 obr. Żerniki</p> <p>położona przy ul. Łowickiej w Gliwicach zapisana w KW GL1G/00013773/0</p> <p>Działka nr 1026/4 obr. Żerniki</p> <p>położona przy ul. Łowickiej w Gliwicach zapisana w KW GL1G/00013773/0</p>	<p>udział w wysokości 1/4 w działce nr 1026/1 obr. Żerniki o pow. 0,0678 ha</p> <p>0,0902 ha</p>	<p>Działki położone we wschodniej części miasta Gliwice przy ul. Łowickiej. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz pola uprawne. Okolice dobrze skomunikowane. Działka 1026/1 obr. Żerniki ma bezpośredni dostęp do utwardzonej drogi publicznej o znacznym natężeniu ruchu ul. Łowickiej i służy jako droga wewnętrzna do działki 1026/4 obr. Żerniki oraz do działek przyległych.</p> <p>Działka nr 1026/4 obr. Żerniki posiada kształt regularny, umożliwiający zagospodarowanie pod budownictwem jednorodzinne.</p>	<p>Działka nr 1026/1 obr. Żerniki oraz 1026/4 obr. Żerniki położone są na terenie na którym od dnia 23 września 2004 r. obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego po wschodniej stronie ulicy Tarnogórskiej, stanowiącego część dzielnicy Żerniki w Gliwicach. Przedmiotowy plan uchwalony został przez Radę Miejską w Gliwicach uchwałą XXI/576/2004 z dnia 8 lipca 2004 r., która opublikowana została w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 86 z dnia 8 września 2004r., poz. 2442. Zgodnie z mpzp działka położona jest w jednostce funkcjonalnej o symbolu E3.1(3.1)/TMJ, gdzie funkcją wiodącą jest zabudowa mieszkaniowa TMJ – tereny przeznaczone pod zabudowę jednorodzinna wolnostojącą (pojedynczą i bliźniaczą) oraz szeregową, dla których obowiązują następujące ustalenia:</p> <ul style="list-style-type: none"> - procent terenów zabudowanych (pow. maks.) – 20 - procent terenów zielonych (biologicznie czynnych – pow. min.) - 70% - wskaźnik intensywności zabudowy – do 0,4 - nieprzekraczalna liczba kondygnacji, wysokość zabudowy (z dopuszczeniem podpiwniczenia i poddasza użytkowego) – p.II.p. <p>Działki znajdują się w strefie SH-3.1, w granicy strefy „OW” obserwacji archeologicznej, w obrębie której wszelkie prace ziemne winny być prowadzone pod nadzorem archeologicznym.</p> <p>W dniu 8 września 2016 r. Rada Miasta Gliwice podjęła uchwałę Nr XIX/483/2016 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego część Osiedla Żerniki położoną po wschodniej stronie ulicy Tarnogórskiej. Działka nr 1026/1 obr. Żerniki oraz działka nr 1026/4 obr. Żerniki znajdują się w granicach opracowania ww. planu.</p>		<p>41.000,00 zł brutto (w tym 23% VAT)</p> <p>212.000,00 zł brutto (w tym 23% VAT)</p> <p>Razem: 253.000,00 zł brutto (w tym 23% VAT)</p>			<p>Sprzedaż w drodze ustnego przetargu nieograniczonego</p>

UWAGA: * Sprzedaż nieruchomości opodatkowana 23 % podatkiem vat. Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski S. A. nr 03 1050 1230 1000 0022 7694 9514. Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu od dnia 10.11.2018 do dnia 31.12.2018. Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2018.121 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem wyznaczone, należy zgłosić się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 21.01.2019. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

BADANIE PRAWNY

Aleksandra Wysocka

**Naczelnik Wydziału
 Gospodarki Nieruchomościami**

Aleksandra Wysocka 02 17 18

Zastępca Prezydenta Miasta

