

7M-5488/17

**ZARZĄDZENIE NR.....**  
**PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**  
z dnia 11 grudnia 2017

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży prawa własności niezabudowanej nieruchomości oznaczonej jako działka nr 529 obręb Bojków, o powierzchni 0,1381 ha, położonej w Gliwicach przy ul. Miodowej, stanowiącej własność miasta Gliwice, zapisanej w KW nr GL1G/00037452/8 oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowej nieruchomości.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490), Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późniejszymi zmianami

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do sprzedaży prawo własności niezabudowanej nieruchomości oznaczonej jako działka nr 529 obręb Bojków, położonej w Gliwicach przy ul. Miodowej, stanowiącej własność miasta Gliwice, zapisanej w KW nr GL1G/00037452/8 oraz sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 264/2017 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia przedmiotowej działki.
- § 2. Wykaz nr 264/2017 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu).
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
- § 4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 6. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY  
dr Jacek Przyjski  
K12402

29.11.2017

naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

myk  
Aleksandra Wysocka  
08.12.17

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Naumann

Zawierający opis i warunki sprzedaży prawa własności nieruchomości niezabudowanej, położonej w Gliwicach przy ul. Miodowej

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Pow.	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	Nieruchomość niezabudowana, obejmująca działkę nr 529 obręb Bojków, położona w Gliwicach przy ul. Miodowej, KW nr GL1G/00037452/8.  Użytek: „RIIB” – grunty orne.	Pow. działki nr 529: 0,1381 ha	Nieruchomość położona jest w Gliwicach przy ul. Miodowej, w południowej części miasta Gliwice, Otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz niezabudowane tereny przeznaczone w planie miejscowym pod zabudowę mieszkaniową.  Działka nr 529 obręb Bojków jest niezabudowana, porośnięta roślinnością trawiastą oraz drzewami. Teren nieruchomości jest nieogrodzony.  Kształt działki zbliżony do wąskiego prostokąta. Z uwagi na niewielką szerokość działki (ok. 12 -13,5 m) jej zagospodarowanie na cele zgodne z ustaleniami panu może być utrudnione.  W pobliżu nieruchomości przebiega następujące uzbrojenie: sieć elektroenergetyczna, wodociągowa, gazowa, kanalizacyjna i teletechniczna.  W granicach działki przechodzi prawdopodobnie sieć drenarska. W momencie przeprowadzenia jakichkolwiek prac należy zwrócić na nią szczególną uwagę. W przypadku jej uszkodzenia właściciel nieruchomości zobowiązany jest do usunięcia awarii na własny koszt oraz we własnym zakresie.  Dojazd do działki z ul. Miodowej może być utrudniony z uwagi na zawężenie działki nr 1661 obr. Bojków do ok. 4 m. Warunki włączenie nieruchomości do drogi publicznej wydawane są indywidualnie przez Zarząd Dróg Miejskich w Gliwicach i zależą od jej przeznaczenia oraz natężenia i struktury ruchu, który nieruchomość będzie generowała.	Zgodnie z obowiązującym od dnia 10 marca 2006 r. miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru zlokalizowanego po południowej stronie autostrady A4, stanowiącego dzielnicę Bojków w Gliwicach (uchwała narady Miejskiej w Gliwicach nr XXXVIII/963/2005 z dnia 22 grudnia 2005 r.), <b>działka nr 529 obręb Bojków</b> znajduje się na terenie oznaczonym symbolem: <b>C3.1/MN3</b> – co oznacza: <b>Tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej jednorodzinnej,</b>  Ww. działka w obowiązującym planie znajduje się na obszarze górniczym KWK „Sośnica” oraz objęta jest zasięgiem stref: - SH-1 – pośredniej ochrony konserwatorskiej, - SH-2 – obserwacji archeologicznej, - SU-1 – rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury.  Dnia 4 lutego 2016 r. Rada Miasta Gliwice podjęła uchwałę nr XIII/332/2016 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego część „dzielnicy Bojków” położoną pomiędzy ulicami Knurowską, Bojkowską i autostradą A4. Przedmiotowa działka znajduje się w granicach opracowania projektu planu, sporządzanego na podstawie ww. uchwały.	Nie dotyczy	<b>267.700,00 zł</b>  kwota zawiera 23% podatek VAT zgodnie z ustawą z dn. 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług - tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. zm.)	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

**U W A G A :**Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski S. A. **03 1050 1230 1000 0022 7694 9514.**Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu) od dnia 11.12.2017 do dnia 01.01.2018

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 22.01.2018. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

01.01.2018

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Wurmman

Kancelaria Prawny  
dr hab. Andrzej Gorczyński

29.11.2017