

ZARZĄDZENIE NR *PM-5401/17*
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
WYKONUJĄCEGO ZADANIA Z ZAKRESU ADMINISTRACJI RZĄDOWEJ
z dnia *23 listopada 2017* r.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Gliwicach pomiędzy ulicami Wieniawskiego – Partyzantów – Batorego, oznaczonej jako działka nr 63 obr.Przyszówka, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00070661/9, z przeznaczeniem pod istniejące garaże blaszane wraz z terenem do ich obsługi.

Na podstawie:

- art. 11 ust. 1, art. 12, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt. 7a, art. 35 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016r., poz. 2147 z późn.zm.),
- Zarządzenia nr 299/17 Wojewody Śląskiego z dnia 7 listopada 2017r. w sprawie udzielenia zgody Prezydentowi Miasta Gliwice na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Gliwicach,
- Zarządzenia nr PM-4494/2009 Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej z dnia 10.09.2009r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi, z późn. zm.

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia **działkę nr 63 obręb Przyszówka**, położoną pomiędzy ulicami Wieniawskiego – Partyzantów – Batorego, stanowiącą własność Skarbu Państwa, z przeznaczeniem pod istniejące garaże blaszane wraz z terenem do ich obsługi.
- § 2. Działkę opisaną w § 1 wydzierżawić w trybie bezprzetargowym, na okres do 3 lat, z przeznaczeniem pod istniejące garaże blaszane wraz z terenem do ich obsługi.
- § 3. Ustalić indywidualną stawkę w wysokości 0,05 zł/1 m² netto powierzchni do obsługi.
- § 4. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr.....*23/SP*....., stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki dzierżawy nieruchomości opisanej w § 1.
- § 4. Wykaz Nr *23/SP/2017* podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- § 5. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa.
- § 6. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 7. Niniejsze Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 8. Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.
- § 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

RADCA PRAWNY

M. Koziet
Magdalena Koziet

21.11.2017

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Neumann
Adam Neumann

Zastępca Naczelnika Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Michał Drabik
Michał Drabik

WYKAZ NR 23/.....SP/2017

zawierający opis przeznaczony do wydzierżawienia działki nr 63 obręb Przyszówka, położonej pomiędzy ulicami Wieniawskiego - Partyzantów - Batorego, stanowiącej własność Skarbu Państwa, objętej księgą wieczystą nr GL1G/00070661/9.

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
<p>działka nr 63 obr. Przyszówka</p> <p>księga wieczysta GL1G/00070661/9</p> <p>użytek B pow. 9520m²</p>	<p>Nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa położona w Gliwicach pomiędzy ulicami Wieniawskiego - Partyzantów - Batorego.</p> <p>Na nieruchomości zlokalizowane są ogródki przydomowe wraz z obiektami gospodarczymi i inwentarskimi, garaże blaszane oraz miejsce do składowania odpadów komunalnych.</p>	<p>Zgodnie z ustaleniami obowiązującego od dnia 27 marca 2008r. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu obejmującego dzielnicę Łabędy (uchwała nr XIII/395/2007 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 20 grudnia 2007r., opublikowana w dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 33 z dnia 25 lutego 2008r., poz.709), teren obejmujący działkę nr 63 obr.Przyszówka, oznaczony jest symbolem 6MW - co oznacza, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.</p>	<p>Czasowa dzierżawa, z przeznaczeniem pod istniejące garaże blaszane wraz z terenem do ich obsługi.</p> <p>W zakresie terenu zagospodarowanego pod istniejące ogródki przydomowe wraz z obiektami gospodarczymi i inwentarskimi, użytkownicy posiadają aktualnie obowiązujące umowy dzierżawy, które zostały zawarte do dnia 30.04.2020r.</p>	<p>Bezprzetargowa, umowy dzierżawy na okres do 3 lat.</p>	<p>- 3,00 zł netto miesięcznie/1m² gruntu pod garażem nie będącym własnością Skarbu Państwa,</p> <p>- 0,05 zł netto/1 m² terenu do obsługi.</p> <p>Stawki zostały ustalone zgodnie z pkt. 7 tabeli nr 1 załącznika nr 2 oraz §3 pkt.2 Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej nr 4494/2009 z dnia 10-09-2009r. w sprawie <i>ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawione grunty oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi z późn.zm.</i></p> <p>Do czynszu doliczany jest podatek VAT, według obowiązującej stawki.</p>	<p>Czynsz za dzierżawę płatny jest miesięcznie.</p>

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od dnia 23.11.2017 do dnia 14.12......2017r., a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej. Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

Zastępca Przewodniczącego
Gospodarki Nieruchomościami
Michał Drabik

Zastępca Prezydenta Miasta
Adam Kowalczyk