

5383/17

ZARZĄDZENIE NR PM
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE

21 listopada
z dnia2017r.

w sprawie zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Miasta Gliwice, na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych mieszczących się przy ul. Lelewela 6 i Al. Korfantego 19

Na podstawie:

art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2017 r., poz. 1875),

art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.),

Zarządzeń Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6127/14 z dnia 20 maja 2014 r. i nr PM-3045/16 z dnia 06 lipca 2016 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydierżawiane grunty oraz powierzchnię budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi.

zarządza się co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na zawarcie umowy dzierżawy ze Wspólnotami Mieszkaniowymi mieszczącymi się przy ul. przy ul. Lelewela 6 i Al. Korfantego 19, nieruchomości stanowiącej własność Miasta Gliwice, oznaczonej jako działka nr 518 – o pow. 720 m²; zapisana w KW nr GL1G/000132858/0.

Część przedmiotowej nieruchomości o pow. 684 m² oddaje się w dzierżawę na okres do 3 lat, z przeznaczeniem terenu jako nieruchomość funkcjonalna.

§ 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 541 /2017, nieruchomości stanowiącej własność Miasta Gliwice.

§ 3. Wykaz nr 541 /2017 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w siedzibie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach.

§ 4. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 5. Szczegółowe warunki i cele dzierżawy przedmiotowej nieruchomości zostaną zawarte w umowie dzierżawy.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Działu Wspólnot Mieszkaniowych.

§ 7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY
dr Justyna Kozłowska
6.11.17

15.11.2017

DYREKTOR
Bożena Kuraś
15.11.2017

Zarząd Miasta
Adam Neumann

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr PM-5393/17
Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 21.11.2017

WYKAZ Nr 541/2017
stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM - 5393/2017 z dnia 21.11. 2017 r., zawierający opis i warunki wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność Miasta Gliwice.

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości i użytek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
Działka nr 518, obręb: Stare Miasto KW GL1G/000132858/0	720 m ² – pow. całkowita 684 m ² – pow. dzierżawy Użytek: B,	Nieruchomość położona przy ul. Lelewela 6 i Al. Korfantego 19	Tereny mieszkaniowo - usługowe o wysokiej intensywności zabudowy. Symbol: 43 MW	Czasowa dzierżawa z przeznaczeniem jako działka funkcjonalna.	Bezprzetargowa. Dzierżawa na okres nie dłuższy niż 3 lata.	Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Nr PM-6127/2014 z dnia 20.05.2014 Wg. rocznych stawek: 0,01 zł/m ² + VAT	Czynsz dzierżawny płatny rocznie, w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.

Uwaga: Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach, w okresie od 21.11.2017 do 12.12.2017, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez

RADY MIASTA
dr hab. inż. Przemysław
Kuczyński
15.11 2017

DYREKTOR
Plus
Bożena Kus
15. LIS. 2017

[Signature]
15.11.2017