

5392/17

ZARZĄDZENIE NR PM
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE

2 listopada
z dnia2017r.

w sprawie zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Miasta Gliwice, na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej mieszczącej się przy ul. Rybitwy 17.

Na podstawie:

art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2017 r., poz. 1875),

art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.),

Zarządzeń Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6127/14 z dnia 20 maja 2014 r. i nr PM-3045/16 z dnia 06 lipca 2016 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydierżawiane grunty oraz powierzchnię budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Uchwały nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 02.12.2004 z późn. zm. w sprawie gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata

zarządza się co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na zawarcie umowy dzierżawy ze Wspólnotą Mieszkaniową mieszcząca się w Gliwicach przy ul. Rybitwy 17, nieruchomości stanowiącej własność Miasta Gliwice, oznaczonej jako działka nr 694 – o pow. 3453 m²; zapisana w KW nr GL1G/00037022/5.

Część przedmiotowej nieruchomości o pow. 14 m² oddaje się w dzierżawę na okres do 3 lat, z przeznaczeniem terenu pod kontenery na odpady komunalne.

§ 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 539 /2017, nieruchomości stanowiącej własność Miasta Gliwice.

§ 3. Wykaz nr 539 /2017 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w siedzibie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach.

§ 4. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 5. Szczegółowe warunki i cele dzierżawy przedmiotowej nieruchomości zostaną zawarte w umowie dzierżawy.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Działu Wspólnot Mieszkaniowych.

§ 7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

DYREKTOR
Bożena Kus

15.11.2017

RADA MIASTA
dr Andrzej Kuczyński

15.11.2017

Prezydenta Miasta

Andreas Neumann

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 714.5382/17
Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 21.11.2017

WYKAZ Nr 539/2017

stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM - 5382/2017 z dnia 21.11. 2017 r., zawierający opis i warunki wdzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność Miasta Gliwice.

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości i użytek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
Działka nr 694, obręb: Sikornik KW GL1G/00037022/5	3453 m ² – pow. całkowita 14 m ² – pow. dzierżawy Użytek: B,	Nieruchomość położona przy ul. Rybitwy,	Tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej Symbol: 03 WM	Czasowa dzierżawa z przeznaczeniem pod kontenery na odpady komunalne zmieszane i segregowane wraz z dojściem	Bezprzetargowa. Zawarcie umowy dzierżawy. Dzierżawa na okres nie dłuższy niż 3 lata.	Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Nr PM-6127/2014 z dnia 20.05.2014 Według: 1. rocznych stawek - 1,20 zł/m ² + VAT za teren pod kontenery 2. miesięcznych stawek - 1,00 zł/m ² + VAT za teren na dojście do kontenerów	Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie , w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury za teren pod dojście do kontenerów. Czynsz dzierżawny płatny rocznie , w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury za teren pod kontenery na odpady segregowane.

Uwaga: Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach, w okresie od 21.11.2017 do 12.12.2017, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

RADNIK
dr de
15.11.2017

DYREKTOR
[Signature]
15.11.2017

zastępca P

[Signature]