

34-5316117

ZARZĄDZENIE NR.....
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia 02.10.2017

w sprawie uchylecia zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-4234/17 z dnia 15 marca 2017 r. oraz w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli/użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych prawa własności niezabudowanej części nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 34 obręb Nowe Miasto, o powierzchni 0,0300 ha, położonej w Gliwicach przy ul. Karolinki/Andersa, z KW nr GL1G/00034274/5 stanowiącej własność miasta Gliwice oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowej nieruchomości.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2017 r. poz. 1875), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2, ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz.U. z 2014 r. poz. 1490), Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata ze zm.

zarządza się, co następuje:

- § 1. Uchylić zarządzenie Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-4234/17 z dnia 15 marca 2017 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawa własności niezabudowanej nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 34 obręb Nowe Miasto z KW nr GL1G/00034274/5 stanowiącej własność miasta Gliwice oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowej działki.
- § 2. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli/użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych prawa własności niezabudowanej części nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 34 obręb Nowe Miasto o pow. 0,0300 ha położonej w Gliwicach z KW nr GL1G/00034274/5, będącej własnością miasta Gliwice oraz sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 234/2017 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia przedmiotowej nieruchomości.
- § 3. Przetarg ograniczony jest do właścicieli/użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych oznaczonych jako działki nr 35, 36 i 38 obręb Nowe Miasto.
- § 4. Wykaz nr 234/2017 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu niniejszego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu.
- § 5. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 6. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 7. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRACOWNIK PRAWNY

[Podpis]
Pawel Kabanowski
76.10.7017 3749

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

[Podpis]
Aleksandra Wysocka
26.10.17

[Podpis]

WYKAZ NR/2017

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM - 5316/17 z dnia 02.11.2017 zawierający opis i warunki sprzedaży części nieruchomości niezabudowanej poł. w Gliwicach przy ul. Karolinki/Andersa, działka nr 34, obręb Nowe Miasto.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie Nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji i opłat	Informacja o zbyciu
1	Działka nr 34 obr. Nowe Miasto poł. przy ul. Karolinki/Andersa z księgi wieczystej nr GL1G/00034274/5 Użytki: B-tereny zabudowane mieszkalne	Pow. gruntu 0,0300 ha	Działka położona w centralnej części miasta w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W bliskim zasięgu znajdują się zespoły budynków wielorodzinnych wielokondygnacyjnych oraz obiekty usługowe. Nieruchomość częściowo położona jest na dużej skarpie. Kształt działki nieregularny. Teren nierówny, porośnięty drzewami, częściowo ogrodzony. Na działce sąsiedniej nr 1720 obręb Nowe Miasto zlokalizowana jest sieć ciepłownicza (wysokiego ciśnienia). Zabudowa przedmiotowej działki ze względu na konfigurację terenu (skarpe), szerokość (ok. 7 m), występujące zadrzewienie oraz kształt nie nadaje się do zabudowy. Uzbrojenie w zasięgu. Działka nie ma dojazdu do drogi publicznej.	Działka nr 34, obręb Nowe Miasto, położona jest na terenie, na którym od dnia 18 marca 2006 r. obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w centralnej części miasta, obejmującego Centrum i Śródmieście miasta, tzw. centralne tereny miasta. Plan ten uchwalony został przez Radę Miejską w Gliwicach uchwałą nr XXXVIII/965/2005 z dnia 22 grudnia 2005 r., która opublikowana została w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 14 z dnia 15 lutego 2006 r., poz. 481. Zgodnie z ustaleniami ww. planu działka nr 34, obręb Nowe Miasto, znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 7 MN opisanym jako tereny mieszkaniowe o niskiej intensywności zabudowy. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1 MN do 67 MN ustalono: 1) Przeznaczenie podstawowe: a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna. 2) Przeznaczenie uzupełniające: a) działalność usługowa i usługi nieuciążliwe - z wykluczeniem lokalizacji nowych hurtowni, usług produkcyjnych oraz warsztatów powodujących znaczące zwiększenie ruchu samochodowego, b) zabudowa gospodarcza (garaże, budynki pomocnicze za wyjątkiem inwentarskich), c) uzbrojenie działki oraz dojazdy, d) zieleń i ogrody przydomowe.	Nie dotyczy	59.000,00 zł brutto (cena zawiera podatek VAT zgodnie z ustawą z dn. 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług - t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 1221 z późn. zm.)	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Sprzedaż w trybie ustnego przetargu ograniczonego

UWAGA: Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski S. A. nr 03 1050 1230 1000 0022 7694 9514. Informacja o niniejszym wykazie podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, w prasie lokalnej natomiast wykaz publikowany jest na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu od dnia 02.11.2017 do dnia 23.11.2017. Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 14.12.2017. Po bezskuteczny upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Aleksandra Wysocka

RADCA PRAWNY
Paweł Muszkowski
3749
26.10.2017

Zarządca Prezydenta Miasta
[Podpis]