

PM-5163/14
ZARZĄDZENIE nr
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE

z dnia 04 października 2017r.

w sprawie oddania w dzierżawę nieruchomości położonych w Gliwicach przy ul. Perseusza, obejmujących części działek nr 52/1, 52/2, 52/3, 54 i 55/3, obręb Kopernik, stanowiących własność miasta Gliwice i zawarcia umowy dzierżawy z wnioskodawcą, z przeznaczeniem terenu na rekreacyjne ogrody działkowe wraz z tymczasowymi obiektami gospodarczymi wybudowanymi ze środków własnych Działkowców, stanowiące zwarty kompleks ogrodów działkowych nie będącym kompleksem w rozumieniu ustawy z dnia 8 lipca 2005r. o rodzinnych Ogrodach Działkowych, na okres do 3 lat.

Na podstawie art. 26 ust. 4, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U.2016.446 z późn. zm.), art. 13 ust.1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 t.j. z późn. zm.).

zarządza się, co następuje:

- § 1. Oddać w dzierżawę nieruchomości stanowiące własność miasta Gliwice, obejmujące działki oznaczone w ewidencji gruntów jako nr 52/1 o powierzchni 0,0204 ha, nr 52/2 o powierzchni 0,1290 ha, nr 52/3 o powierzchni 0,6909 ha (pow. całk. 0,8303 ha), zapisane w księdze wieczystej KW nr GL1G/00043103/2, nr 54 o powierzchni 0,0033 ha (pow. całk. 0,7436 ha), zapisaną w księdze wieczystej KW nr GL1G/00043102/5, nr 55/3 o powierzchni 0,0200 ha (pow. całk. 0,3726 ha), zapisaną w księdze wieczystej KW nr GL1G/00043101/8, obręb Kopernik i zawrzeć umowę dzierżawy z wnioskodawcą, z przeznaczeniem na rekreacyjne ogrody działkowe wraz z tymczasowymi obiektami gospodarczymi wybudowanymi ze środków własnych Działkowców, stanowiące zwarty kompleks ogrodów działkowych nie będącym kompleksem w rozumieniu ustawy z dnia 8 lipca 2005r. o rodzinnych Ogrodach Działkowych, na okres do 3 lat.
- § 2. Sporządzić i podać do wiadomości publicznej wykaz nr 180/2017 nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, opisanej w pkt. 1 niniejszego zarządzenia.
- § 3. Wykaz nr 180/2017 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych właściwego urzędu.
- § 4. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 5. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.
- § 6. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zarządzania Nieruchomościami Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

04.10.17
 Zastępca Naczelnika Wydziału
 Gospodarki Nieruchomościami

Michał Drabik

RADCA PRAWNY

Magdalena Kozielec

KT 2898

23.09.2017

Zastępca Prezydenta Miasta

Wojciech Nawroth

WYKAZ NR/2017

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice Nr PM- 5163/17 z dnia 04.10.2017r. zawierający opis i warunki wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości i użytek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
Dz. nr: 52/1	pow. całkowita: 0,0204 ha	Nieruchomość poł. przy ul. Perseusza	Tereny zieleni urządzonej i parkingu terenowego	Dzierżawa z przeznaczeniem terenu na rekreacyjne ogrody działkowe wraz z tymczasowymi obiektami gospodarczymi wybudowanymi ze środków własnych Działkowców, stanowiące zwarty kompleks ogrodów działkowych nie będącym kompleksem w rozumieniu ustawy z dnia 8 lipca 2005r. o rodzinnych Ogrodach Działkowych	Bezprzetargowa (zawarcie nowej umowy)	Zgodnie z zarządzeniem Prezydenta Miasta nr PM 6127/14 z dnia 20.05.2014r. Wg stawek: - 0,10 zł/m²/rocznie netto za grunt udostępniany z przeznaczeniem na rekreacyjne ogrody działkowe, w tym w zorganizowanych kompleksach; - 0,50 zł/m² powierzchni zabudowy/rocznie netto za grunt pod tymczasowymi obiektami budowlanymi na terenach ogrodów i zagospodarowanych zielenią 50% stawki podstawowej dla pojedynczego podmiotu reprezentującego użytkowników kompleksu ogrodów	Płatne rocznie do 1-go października każdego roku.
52/2	pow. całkowita: 0,1290 ha						
52/3	pow. 0,6909 ha (pow. całkowita: 0,8303 ha)						
KW: GL1G/00043103/2							
54	pow. 0,0033 ha (pow. całkowita: 0,7436 ha)						
KW: GL1G/00043102/5	<i>Użytek: Bz</i>						
55/3	pow. 0,0200 ha (pow. całkowita: 0,3726 ha)						
KW: GL1G/00043101/8	<i>Użytek: Bp</i>						
Obręb: Kopernik				Dzierżawa na okres do 3 lat			

UWAGA: Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, w okresie od 04.10.2017r. do 25.10.2017r., a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych właściwego urzędu.

RADA PRAWNY

Magdalena Koział

22.09.2017

Zastępca Naczelnika Wydziału
Gospodarki Nieruchomości

Michał Drabik

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Neumann