

ZARZĄDZENIE NR PM ~~...~~ 5087/17  
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE

z dnia ~~...~~ 14 września 2017r.

w sprawie zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości stanowiącej własność Miasta Gliwice mieszczącej się przy ul. Kościuszki 18.

Na podstawie:

art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.),

art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.),

Zarządzeń Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6127/14 z dnia 20 maja 2014 r. i nr PM-3045/16 z dnia 06 lipca 2016 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi.

zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na zawarcie umów dzierżaw z użytkownikami 2 garaży murowanych oraz jednego garażu blaszanego usytuowanych w Gliwicach przy ul. **Kościuszki 18**, na nieruchomości stanowiącej własność Miasta Gliwice oznaczonej, jako działka:

- nr **594**, obręb **Stare Miasto** – o pow. 489 m<sup>2</sup>; zapisana w KW nr **GL1G/00033802/9**,

Część przedmiotowej nieruchomości o pow. 43 m<sup>2</sup> oddaje się w dzierżawę na okres do 3 lat, z przeznaczeniem, na teren pod garażem blaszanym oraz dwoma garażami murowanymi.

§ 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr **422** /2017, nieruchomości stanowiącej własność Miasta Gliwice.

§ 3. Wykaz nr **422** /2017 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w siedzibie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach.

§ 4. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 5. Szczegółowe warunki i cele dzierżawy przedmiotowej nieruchomości zostaną zawarte w umowie dzierżawy.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Działu Wspólnot Mieszkaniowych.

§ 7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

Patryk Pruszkowski

Kt. 3749

11.09.1017

Zastępca Dyrektora

Nowoczek  
Iwona Nowoczek

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Neumann

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr PM-5087/17  
Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 14.09.2017

WYKAZ Nr 422/2017

stanowiący załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM - 5087/2017 z dnia 14.09 2017 r., zawierający opis i warunki wdzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność Miasta Gliwice.

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości i użytek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
KW GL1G/00033802/9 Dz.594 obręb: Stare Miasto	Pow. całkowita: 489 m <sup>2</sup> Pow. dzierżawy 43 m <sup>2</sup> Użytek: B, Bi,	Nieruchomość położona przy ul. Kościuszki 18	Tereny mieszkaniowo- usługowe o wysokiej intensywności zabudowy  Symbol: 41 UM	Czasowa dzierżawa z przeznaczeniem, na teren pod garażem blaszany i dwoma garażami murowanymi	Bezprze- targowa  Dzierżawa na okres nie dłuższy niż 3 lata.	Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Nr PM-6127/2014 z dnia 20.05.2014 r. i Nr 3045/16 z dnia 06.07.2016 r. Wg miesięcznych stawek: 1.3,00 zł/m <sup>2</sup> + VAT (grunt pod garażem nie stanowiącym własności jedn. sam. teryt. 2.5,00 zł/m <sup>2</sup> + VAT (grunt pod garażem stanowiącym własność jedn. sam. teryt.	Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie, w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.

Uwaga: Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach, w okresie od 14.09.2017 do 05.10.2017, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

RADCA PRAWNY

*Paula Truszkowski*  
K1 3749

Zastępca Dyrektora

*Wioletta Nowoczek*  
Wioletta Nowoczek

Zastępca Prezydenta Miasta

*Adrian Nowak*  
Adrian Nowak