

ZARZĄDZENIE nr PM-5058/17
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia 07.09.2017 2017r.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i zawarcia umowy dzierżawy z wnioskodawcą, nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice, położonych w Gliwicach na wschód od ul. Pszczyńskiej oraz przy ul. Błonie.

Na podstawie art. 26 ust. 4, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2016.446.j.t. z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2016.2147 j.t. z późn. zm.), § 3 pkt 3 zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6127/14 z dnia 20.05.2014r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi (z późn. zm.)

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia nieruchomości stanowiącą własność miasta Gliwice, położoną w Gliwicach na wschód od ul. Pszczyńskiej obejmującą działkę nr 419 o pow. 0,9112 ha oraz część działki nr 519 o pow. 0,0570 ha, część działki nr 521/2 o pow. 0,0280 ha i część działki nr 543 o pow. 0,2161 ha (powierzchnie całkowite działek wynoszą odpowiednio 0,0629 ha, 1,5223 ha i 0,3097 ha), KW odpowiednio KW GL1G/00025134/6, GL1G/00109175/8, GL1G/00107518/1, GL1G/00112696/0 oraz nieruchomości położoną przy ul. Błonie obejmującą część działki nr 337 o pow. 0,1100 ha i część działki nr 637 o pow. 0,0100 ha (powierzchnie całkowite działek wynoszą odpowiednio 0,7178 ha i 0,0351 ha), KW odpowiednio GL1G/00037614/2, GL1G/00109175/8, obręb Ligota Zabrska i zawrzeć umowę dzierżawy z wnioskodawcą.

Przedmiotowe nieruchomości wydzierżawia się na okres do trzech lat, z przeznaczeniem terenu na działalność związaną z realizacją zadań kopalni oraz miejsca postojowe pojazdów rozdysponowane w ramach obsługi prowadzonej działalności gospodarczej.

- § 2. Ustalić indywidualną stawkę czynszu dzierżawnego w wysokości 0,01 zł/m² powierzchni gruntu miesięcznie netto + VAT
- § 3. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 174.../2017 nieruchomości stanowiącej własność gminy Gliwice, opisaną w pkt 1 nin. Zarządzenia.
- § 4. Wykaz nr 174.../2017 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości a także na stronach internetowych właściwego urzędu.
- § 5. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 6. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.
- § 7. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zarządzania Nieruchomościami Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 8. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

Magdalena Koziel
KT 2898

Zastępca Naczelnika Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Michał Drahik

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Neumann

06.09.2017

stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice Nr PM-.....^{5058/17} z dnia ^{07.09}.....2017r.; zawierający opis i warunki wydzierżawienia nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice, położonych w Gliwicach na wsch. od ul. Pszczyńskiej oraz przy ul. Błonie

Oznaczenie nieruchomości	Pow. działki, użytek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
Działka nr 419 KW nr GL1G/00025134/6	0,9112 ha Użytek: Ba	położone na wschód od ul. Pszczyńskiej	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowy teren oznaczony jest symbolem: Działka nr 419 1 P – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów	Czasowa dzierżawa z przeznaczeniem terenu na działalność związaną z realizacją zadań kopalni oraz miejsca postojowe pojazdów rozdysponowane w ramach obsługi prowadzonej działalności gospodarczej	Bezprzetargowe zawarcie umowy dzierżawy.	Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Nr 6127/2014 z dnia 20 maja 2014r. z późn. zm.	Płatne miesięcznie z góry do 20-tego każdego miesiąca
Działka nr 519 KW nr GL1G/00109175/8	0,0629 ha Użytek: Ba	położone przy ul. Błonie	Działka nr 419 1 P – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów	Dzierżawa na okres nie dłuższy niż 3 lata.		wg indywidualnej stawki: 0,01 zł/m ² pow. gruntu /miesięcznie netto + VAT	
Działka nr 521/2 KW nr GL1G/00107518/1	1,5223 ha Użytek: PsV, Ba		Działka nr 543 oraz cz. dz. nr 519, 521/2 03 TK – tereny kolei				
Działka nr 543 KW nr GL1G/00112696/0	0,3097 ha Użytek: Ba		Pozostała cz. dz. 519 oraz cz. dz. nr 521/2 20 ZNW – tereny zieleni niskiej i wysokiej				
Działka nr 337 KW nr GL1G/00037614/2	0,7178 ha Użytek: Bi, Bz		Pozostała cz. dz. nr 521/2 01 KDA 2/2-2/3 – tereny autostrady				
Działka nr 637 KW nr GL1G/00109175/8	0,0351 ha Użytek: Bi		Działki nr 337 i 637 6 Un – tereny usług różnych - nowe				
Obręb Ligota Zabrska							

UWAGA: Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, w okresie od dnia ^{07.09}.....2017r. do dnia ^{28.09}.....2017r., a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości a także na stronach internetowych właściwego urzędu.

RADCA PRAWNY
Magdalena Kozielec
KT 2898

06.09.2017

Zastępca Naczelnika Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Michał Drabik

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Neumann