

4982/17

**ZARZĄDZENIE NR PM .....**  
**PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**

z dnia 22 sierpnia ..... 2017 r.

w sprawie: uzupełnienia udziału w wieczystym użytkowaniu ułamkowej części działki nr 906 obręb Stare Miasto, księga wieczysta nr GL1G/00029872/9 oraz zmiany udziałów w częściach wspólnych nieruchomości w związku z adaptacją strychu i przyłączeniem adaptowanej powierzchni do lokalu mieszkalnego nr 7 w budynku przy ul. Plebańskiej 9 w Gliwicach.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3, ustawy z dnia 08.03.1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2016 r., poz. 446 z późniejszymi zmianami).

art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 71, art. 77 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późniejszymi zmianami).

art. 3a ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali ( t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 1892),

rozdziału IX pkt 6,7,8 Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach nr XXV/674/2004 z dnia 2.12.2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata.

zarządza się, co następuje

§ 1. Oddać w użytkowanie wieczyste ułamkową część działki nr 906, obręb Stare Miasto, księga wieczysta nr GL1G/00029872/9, na której znajduje się budynek wielolokalowy położony przy ul. Plebańskiej 9, w celu uzupełnienia udziału w użytkowaniu wieczystym zgodnie z zestawieniem, które stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zmienić udziały w częściach wspólnych nieruchomości w związku z adaptacją strychu i przyłączeniem adaptowanej powierzchni do lokalu mieszkalnego nr 7 w nieruchomości przy ul. Plebańskiej 9 zgodnie z zestawieniem, które stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Ustalić termin użytkowania wieczystego działki nr 906 obręb Stare Miasto dla lokalu mieszkalnego nr 7 na dzień 10.09.2103 r.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Działu Wspólnot Mieszkaniowych.

§ 5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

RADCA PRAWNY

Paulina Muszkowski  
Kt 3749

18.08.2017

DYREKTOR  
Bożena Kubiś

Zastępca Prezydenta Miasta

Władysław Gann

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 211.4982/17  
Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 22.08.2017

**ZESTAWIENIE DOTYCZĄCE UZUPEŁNIENIA UDZIAŁU W WIECZYSTYM UŻYTKOWANIU UŁAMKOWEJ CZĘŚCI DZIAŁKI  
NR 906 OBRĘB STARE MIASTO**

Adres i oznaczenia nieruchomości wg ewidencji gruntów	Powierzchnia gruntu (m2)	Opis nieruchomości	Forma przekazania nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wartość gruntu (zł) netto	Udział dla lokalu powstałego w wyniku adaptacji	Wysokość udziału uzupełnianego w nieruchomości wspólnej	Wartość udziału uzupełnianego (zł) netto	Wysokość opłat netto za użytkowanie wieczyste		Warunki zmiany wysokości opłat rocznych za użytkowanie wieczyste gruntu
									Wysokość opłat netto za użytk. wieczyste	opłata roczna 1%	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
ul. Plebańska 9 Obręb: Stare Miasto Działki nr 906 Księga wieczysta: GL1G/00029872/9	426	Budynek wielolokalowy IV kondygnacyjny  wybudowany w technologii tradycyjnej  usytuowany na nieruchomości gruntowej wyposażonej w sieć:  wod.-kan., elektryczną, gazową	Uzupełnienie udziału w wieczystym użytkowaniu ułamkowej części działki	Tereny mieszkaniowe zabudowy wielorodzinnej	139643,00	Lok. Nr 7  0,089	0,005	698,22	174,55	6,98	Art. 71-78 ustawy z dn. 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2016 poz. 2147 z późn. zm. )

RADCA PRAWNY

Patryk Truszkowski  
KI 3749  
18.08.2017

DYREKTOR

*[Signature]*

*[Signature]*  
Pisemnie  
18.08.2017

Załącznik nr 2 do zarządzenia nr 7M-4982/17  
Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 22.08.2017

ZMIANA UDZIAŁÓW W ZWIĄZKU Z ADAPTACJĄ STRYCHU W NIERUCHOMOŚCI PRZY UL. PLEBAŃSKIEJ 9 (GL1G/00029872/9)

Nr lokalu	Księga wieczysta lokalu	Pow. użytkowa lokalu (m <sup>2</sup> )	Pow. piwnic	Łączna pow. lokal + piwnica	Udział wg. aktów not.	Właściwy udział	Pow. użytkowa lokalu (m <sup>2</sup> )	Pow. piwnic	Łączna pow. lokal + piwnica	Udział
1	GL1G/00047624/8	45,09	-	45,09	0,080	0,059	45,09	-	45,09	0,057
1A		50,13	13,31	63,44		0,083	50,13	13,31	63,44	0,080
2		45,11	6,92	52,03		0,068	45,11	6,92	52,03	0,066
3	GL1G/00129106/0	45,77	10,80	56,57	0,073	0,074	45,77	10,80	56,57	0,072
4	GL1G/00082677/1	100,73	13,51	114,24	0,146	0,149	100,73	13,51	114,24	0,145
5-6	GL1G/00030419/6	89,01	10,00	99,01	0,126	0,129	89,01	10,00	99,01	0,126
7	GL1G/00100843/9	39,90	7,98	47,88	0,061	0,063	61,85	7,98	69,83	0,089
8	GL1G/00097906/4	41,40	8,39	49,79	0,063	0,065	41,40	8,39	49,79	0,063
9	GL1G/00123505/5	40,20	-	40,20	0,051	0,052	40,20	-	40,20	0,051
10	GL1G/00126627/7	25,60	-	25,60	0,033	0,033	25,60	-	25,60	0,032
I	GL1G/00063972/0	102,09	-	102,09	0,130	0,133	102,09	-	102,09	0,129
II	GL1G/00098609/9	70,79	-	70,79	0,090	0,092	70,79	-	70,79	0,090
		695,82	70,91	766,73		1,000	717,77	70,91	788,68	1,000

RADCA PRAWNY

Paweł Tuszkowski  
K1 3749

19.08.2017

DYREKTOR

Adam Neumann

Prezydent Miasta

Adam Neumann