

4981/17

**ZARZĄDZENIE NR PM .....**  
**PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**

z dnia 22 sierpnie 2017 r.

w sprawie uzupełnienia udziału w wieczystym użytkowaniu ułamkowej części działki nr 76, obręb Kolej, księga wieczysta nr GL1G/00047618/3 oraz zmiany udziałów w częściach wspólnych nieruchomości w związku z adaptacją strychu na trzy nowe lokale mieszkalne w budynku przy ul. Krzywej 3-5.

Na podstawie:

art. 11a ust. 1 i 3, art. 30 ust. 2 pkt 3, ustawy z dnia 08.03.1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2016 r., poz. 446 z późn. zm.),

art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 71, art. 72, art. 73, art. 77 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2016 poz. 2147 z późniejszymi zmianami),

art. 3 ust. 3, art. 3a ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t.j. Dz.U. 2015 poz. 1892),

Uchwały Nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice, w zakresie nabycia, zbycia, obciążenia oraz ich wydzierżawienia na okres dłuższy niż 3 lata z późniejszymi zmianami.

zarządza się, co następuje

§ 1. Oddać w użytkowanie wieczyste ułamkową część działki nr 76, obręb Kolej, księga wieczysta nr GL1G/00047618/3, na której znajduje się budynek wielolokalowy położony przy ul. Krzywej 3-5, w celu uzupełnienia udziału w użytkowaniu wieczystym zgodnie z zestawieniem, które stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zmienić udziały w częściach wspólnych nieruchomości w związku z adaptacją strychu na trzy nowe lokale mieszkalne w budynku przy ul. Krzywej 3-5 zgodnie z zestawieniem, które stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Ustalić termin użytkowania wieczystego działki nr 76, obręb Kolej dla lokali nr 9 przy ul. Krzywej 3 oraz nr 9 i 10 przy ul. Krzywej 5, na dzień 20.04.2100 r.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Działu Wspólnot Mieszkaniowych.

§ 5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

DYREKTOR  
*[Podpis]*  
Bosch / Kus

Zastępca Prezydenta Miasta  
*[Podpis]*  
Kus / Bosch

RADCA PRAWNY  
*[Podpis]*  
Pawel Tamaszkowski  
kt 3749  
18.08.2017

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 24.498/117

Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 22.08.2017

ZESTAWIENIE DOTYCZĄCE UZUPEŁNIENIA UDZIAŁU W WIECZYSTYM UŻYTKOWANIU UŁAMKOWEJ CZĘŚCI DZIAŁKI  
NR 76, OBRĘB KOLEJ

Lp.	Adres i oznaczenia nieruchomości wg ewidencji gruntów	Pow. działki (ha)	Opis nieruchomości, istniejące uzbrojenia	Forma przekazania nieruchomości	Przeznaczenie	Wartość działki (zł)	Nr lokalu	Udział związany z lokalem	Wysokość udziału uzupełnianego	Wartość udziału uzupełnianego (zł)	Wysokość I opłaty równa 25% wart. udziału uzupełnianego netto (zł)	Wysokość opłaty rocznej 1% netto (zł)	Warunki zmiany ceny i wysokości opłat
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	ul. Krzywa 3, 5 dz. nr 76 obręb Kolej GL1G/00047618/3	0,0465	Teren zabudowany budynkiem mieszkalnym w zabudowie zwartej. Uzbrojenie: instalacja elektr., wod.-kan., gaz	Uzupełnienie udziału w wieczystym użytkowaniu ułamkowej części działki w związku z zakończoną adaptacją strychu	Teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej o wysokiej intensywności zabudowy	87.253,00	3/9	0,050	0,036	3.141,11	785,28	31,41	Art. 71-78 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2016 poz. 2147 z późn. zmianami)
5/9							0,042	0,030	2.617,59	654,40	26,18		
5/10							0,045	0,032	2.792,10	698,03	27,92		

DIREKTOR  
*[Signature]*  
Bożena Kus

Zastępca Dyrektora  
*[Signature]*  
Małgorzata Neumann

RADCA PRAWNY  
*[Signature]*  
Hewel Truszkowski  
Kt 3749  
1808 2017

Załącznik nr 2 do zarządzenia nr

Prezydenta Miasta Gliwice z dnia

7M.4981117  
22.08.2017

## ZMIANA UDZIAŁÓW W ZWIĄZKU Z ADAPTACJĄ STRYCHU W NIERUCHOMOŚCI PRZY UL. KRZYWEJ 3, 5 (GL1G/00047618/3)

Adres	Nr KW	Pow. użytkowa	Pow. pom. przynal.	SUMA	Udział z KW	Udział po adaptacji
Krzywa 3/1	GL1G/00066329/9	45,41	6,00	51,41	0,046	0,039
Krzywa 3/2		67,13	10,92	78,05		0,060
Krzywa 3/3		71,07	12,11	83,18		0,064
Krzywa 3/4		50,42	14,35	64,77		0,049
Krzywa 3/5		73,65	12,71	86,36		0,066
Krzywa 3/6		52,54	8,21	60,75		0,046
Krzywa 3/7		73,37	7,89	81,26		0,062
Krzywa 3/8		53,00	10,95	63,95		0,049
<b>Krzywa 3/9</b>	<b>Nowy lokal</b>	<b>64,85</b>		<b>64,85</b>		<b>0,050</b>
Krzywa 5/1		42,82	6,20	49,02		0,037
Krzywa 5/2	GL1G/00054422/4	64,78	10,60	75,38	0,068	0,058
Krzywa 5/3	GL1G/00057881/0	64,26	14,70	78,96	0,071	0,060
Krzywa 5/4		59,27	12,50	71,77		0,055
Krzywa 5/5	GL1G/00054421/7	64,26	9,60	73,86	0,067	0,056
Krzywa 5/6		60,60	12,21	72,81		0,056
Krzywa 5/7		64,26	6,00	70,26		0,054
Krzywa 5/8		60,42	7,00	67,42		0,052
<b>Krzywa 5/9</b>	<b>Nowy lokal</b>	<b>55,35</b>		<b>55,35</b>		<b>0,042</b>
<b>Krzywa 5/10</b>	<b>Nowy lokal</b>	<b>59,41</b>		<b>59,41</b>		<b>0,045</b>
		<b>1146,87</b>	<b>161,95</b>	<b>1308,82</b>		<b>1,000</b>

DIREKTOR

Jożena Kus

RADCA PRAWNY

Paweł Truszkowski

KI 3749

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Neumann