

74-4915/17

**ZARZĄDZENIE nr .....**  
**PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**  
z dnia 18 sierpnia .....2017r.

**w sprawie: nabycia do zasobu Miasta prawa użytkowania wieczystego działek nr: 368/1, obręb Centrum, zapisanej w KW Nr GL1G/00062495/5 oraz nr 371/1, obręb Centrum, zapisanej w KW Nr GL1G/00068277/3.**

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2016 r., poz. 446 z późn. zm.); art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2016r., poz. 2147) ; Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późn. zm.,

zarządza się, co następuje:

- § 1. Nabyć na rzecz miasta Gliwice prawo użytkowania wieczystego nieruchomości obejmujących: działkę nr **368/1** o pow. 0,1846 ha, obręb Centrum zapisaną w KW Nr GL1G/00062495/5, zabudowaną pochylnią i schodami, drogą o nawierzchni z betonu asfaltowego i chodnikami, oświetleniem ulicznym, kanalizacją deszczową i pompownią wód gruntowych oraz działkę nr **371/1** o pow. 0,0148 ha, obręb Centrum, zapisaną w KW Nr GL1G/00068277/3, zabudowaną drogą o nawierzchni z betonu asfaltowego i chodnikiem z kostki betonowej w ramach inwestycji zrealizowanej ze środków miasta Gliwice o nazwie: „Połączenie rejonu dworca PKP w Gliwicach z północną częścią miasta (etap 1)”. Prawo użytkowania wieczystego ww. działek, przed ich zbyciem na rzecz miasta Gliwice, zostanie obciążone przez PKP S.A. służebnością przesyłu na rzecz PKP Utrzymanie Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie oraz PKP Energetyka S.A. z siedzibą w Warszawie.
- § 2. Cena zbycia nieruchomości gruntowych - po uznaniu wartości nakładów miasta w kwocie 1.199.427,00 zł - ustalona została w wysokości: **237.784,00 zł netto**, plus 23% podatku VAT w wysokości **54.690,32 zł**, co daje cenę brutto **292.474,32 zł**.
- § 3. Koszty notarialne i sądowe związane z nabyciem nieruchomości poniesie miasto Gliwice.
- § 4. Wykonanie zarządzenia powierzyć osobie upoważnionej przez naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
- § 5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.
- § 7. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

*Aleksandra Wysocka*  
14.08.17

**RADCA PRAWNY**

*Paweł Piszczkowski*  
Kt 3749  
14.08.2017

Kontrasygnała  
Skarbnik Miasta Gliwice

*Ryszard Raszke*  
16.08.2017

Zastępca Prezydenta Miasta

*Adam Neumann*

16.08.2017

Mariusz Kozłowski

zastępca Naczelnika Wydziału  
Inwestycji i Referentów